

FECHA: 29/11/2019

NUMERO: 1436

ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES

ESCISIÓN TOTAL DE LA ENTIDAD
"CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L."

EN LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS DE NUEVA CREACIÓN
"REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U."

y

"BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U."



EW1443362

07/2019

**MARTA BERNABEU FARRÚS****NOTARIA**

TEL. 972 640 243 - Fax. 972 643 032
 C/ Proudhon Carbó Garriga, 16
 17100 LA BISBAL D'EMPORDÀ (Girona)

NUMERO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS. -----

----ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES ----

ESCISION TOTAL DE LA ENTIDAD "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L." EN LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS DE NUEVA CREACION "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA S.L.U." Y "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U.". ---

En la Bisbal d'Empordà, mi residencia, el día veintinueve de noviembre de dos mil diecinueve. -----

Ante mí, **MARTA BERNABEU FARRÚS**, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, -----

-----COMPARECEN -----

DON OSCAR LAGRAÑA FONT, mayor de edad, nacido el día 6 de noviembre de 1969, constructor (autónomo), casado en separación de bienes, de regionalidad civil catalana y vecino de Vulpellac-Forallac (Girona), domiciliado en la calle Sant Joan, número 3, provisto de DNI/NIF 40.521.494-W. -----

DON RAFAEL BRAVO PEREZ, mayor de edad, nacido el día 25 de mayo de 1957, constructor (autónomo), viudo, de regionalidad civil catalana y vecino de la Bisbal

d'Empordà, domiciliado en la calle Ateneu Pi Margall,
número 55, provisto de DNI/NIF 40.509.465-W. -----

DON ROMAN LAGRAÑA LAMANA, mayor de edad, nacido el
día 28 de diciembre de 1936, jubilado, casado en sepa-
ración de bienes, de regionalidad civil catalana y ve-
cino de Vulpellac-Forallac (Girona), domiciliado en la
calle Sant Joan número 9, provisto de DNI/NIF
36.808.081-P. -----

INTERVIENEN en nombre e interés propio y además
en nombre y representación, como **ADMINISTRADORES SOLI-**
DARIOS, de la entidad "**CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO,**
S.L.", domiciliada en Vulpellac-Forallac (Girona),
carrer del Pi, número 7. -----

Identificada fiscalmente con CIF número B-
17557596. -----

Constituida por plazo indefinido mediante escritu-
ra autorizada por el Notario que fue de la Bisbal
d'Empordà, Don Carlos Vázquez Atkinson, el día 1 de
julio de 1998, número 479 de protocolo. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Girona, en el
tomo 1266, folio 28, Hoja GI-21496, inscripción 1a. --

Constituye su objeto social: -----

"Construcción y reparación en general de inmue-
bles." -----



EW1443363

07/2019



Yo, la Notario, doy fe de que en lo omitido no haya nada que restrinja, modifique, condicione o desvirtúe lo inserto. -----

El capital social actual, totalmente adjudicado y desembolsado, es de **TRES MIL CINCO EUROS CON SEIS CENTIMOS (3.005,06 €)**, representado y dividido en **CIEN participaciones sociales de TREINTA EUROS CON CINCO CENTIMOS (30,0506 EUROS)** de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive, y cuya subscripción se desglosa como sigue:

- el socio **DON OSCAR LAGRAÑA FONT**, ostenta 50 participaciones sociales, del 1 al 50, ambas inclusive, lo que representa un 50.00% del capital social. -----

- el socio **DON RAFEL BRAVO PEREZ**, ostenta 50 participaciones sociales, del 51 al 100, ambas inclusive, lo que representa un 50,00% del capital social. -----

Su legitimación y facultades para el presente otorgamiento resultan de los acuerdos adoptados en la Junta General Universal i Extraordinaria de la Sociedad de fecha 14 de octubre de 2.019, celebrada en el

domicilio social. -----

Los comparecientes me entregan una certificación de los referidos acuerdos firmada por los mismos como Administradores Solidarios, cuya firma tengo por legítima, y que incorporo a esta matriz. -----

Manifiestan los comparecientes que su representación continua vigente y que la Sociedad que representan no está inmersa en causa alguna que modifique su capacidad. -----

Identifico a los comparecientes por su fotografía, firma y otras características que constan en sus documentos de identidad antes mencionados que me exhiben y el resto de circunstancias personales que derivan de sus propias manifestaciones. -----

Tienen, a mi juicio, en su intervención, capacidad legal suficiente para formalizar esta **escritura de ELEVACION A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES**, a cuyo efecto, -----

-----**EXPONEN**-----

I.- Que en la reunión celebrada en el domicilio social de la compañía, el día **14 de octubre de 2.019**, con carácter de Junta General Universal y Extraordinaria, con la concurrencia de la totalidad de los accionistas, se tomaron por unanimidad, los acuerdos que,



EW1443364

07/2019



por tal evitar repeticiones innecesarias, se explican brevemente a continuación, el contenido íntegro de la cual consta en la **certificación** que se incorpora a la presente: -----

- **Aprobar el proyecto de escisión total** formulado por el órgano de administración de la sociedad "**CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.**" en fecha **14 d'octubre de 2.019**, del que resultan: -----

* Sociedad escindida: "**CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.**". -----

* Sociedades beneficiarias: las sociedades de nueva creación "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U.**" y "**REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U.**". ---

- **Aprobar el balance de escisión total** de la sociedad "**CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.**" cerrado el día **30 de septiembre de 2.019**, formulado dentro del plazo señalado en el artículo 36 de la Ley 3/2009, de 3 de Abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. -----

- **Llevar a término el proyecto de escisión total**,

a favor de las dos sociedades de nueva creación, "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U." y "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U." de la totalidad del patrimonio social de la sociedad escindida, dividiéndose éste, en dos partes, comprensivas de los siguientes elementos de activo y pasivo según el Balance de escisión aprobado, que se detallan en el indicado proyecto, que se incorpora a la presente junto con la mencionada certificación de los acuerdos. -----

- Aprobar la disolución y escisión de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", sociedad escindida, que quedará extinguida, con motivo de la división en dos partes de la totalidad de su patrimonio social y transmisión por sucesión universal de todos sus activos y pasivos. -----

- Aprobar la constitución de las nuevas sociedades, como consecuencia de la escisión llevada a cabo, una de ellas con la denominación "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U.", y la otra, "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U." que se regirán por la Ley de Sociedades de Capital, y demás disposiciones legales aplicables y en especial por sus Estatutos, que se incorporan a la presente. -----

- Nombrar ADMINISTRADOR UNICO de las sociedades

EW1443365

07/2019



beneficiarias de nueva creación, por tiempo indefinido, en cuanto a la sociedad "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U.", a DON RAFAEL BRAVO PÉREZ y en cuanto a la entidad "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U." a DON OSCAR LAGRAÑA FONT, con las mencionadas circunstancias personales, que ostentará todas las facultades que según Ley y los Estatutos Sociales correspondan al cargo. -----

- Se acuerda por unanimidad el Cese de los administradores solidarios de la entidad "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO S.L.", DON ROMAN LAGRAÑA LAMANA, DON OSCAR LAGRAÑA FONT Y DON RAFAEL BRAVO PEREZ, agradeciéndoles los servicios prestados y aprobando la gestión realizada. -----

- Facultar expresamente DON RAFAEL BRAVO PÉREZ y a DON OSCAR LAGRAÑA FONT para elevar a público los referidos acuerdos. -----

II.- Que los asuntos antes mencionados, señalados como puntos del orden del día, fueron aceptados por unanimidad por todos los accionistas, hallándose pre-

sente la totalidad del capital suscrito y desembolsado, tal como resulta de la Certificación de los referidos acuerdos, incorporada a la presente. -----

III.- Expuesto cuanto antecede los comparecientes, tal como intervienen -----

-----OTORGAN -----

PRIMERO.- ESCISION.- DON RAFAEL BRAVO PÉREZ y a DON OSCAR LAGRAÑA FONT, como Administradores Solidarios, en nombre de su representada ELEVAN A PÚBLICOS los acuerdos adoptados por la Junta General Universal y Extraordinaria de la Sociedad en su reunión del día 14 de octubre de 2.019, en virtud de los cuales: -----

I.- Se produce la EXTINCIÓN de la entidad "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", ESCINDIÉNDOSE EN LAS DOS NUEVAS SOCIEDADES "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U." y "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U." que se regirán por los estatutos que, para cada una de ellas, se han incorporado a esta escritura.

II.- Tiene lugar el CESE de los ADMINISTRADORES SOLIDARIOS: que en el marco de la presente escisión total de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO S.L.", se ha acordado por unanimidad el cese de los administradores solidarios DON ROMAN LAGRAÑA LAMANA, DON RAFAEL BRAVO PÉREZ y DON OSCAR LAGRAÑA FONT los cuales se dan por

EW1443366

07/2019



notificados en su cese como administradores de la sociedad a los efectos previstos en el artículo 111 del Reglamento del Registro Mercantil. -----

III.- REGISTRO DE LA DENOMINACIÓN. - Se aprueba la constitución de dos nuevas sociedades con la denominación social "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U." y "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U." sociedades beneficiarias de nueva creación, siendo el socio único de "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.", DON OSCAR LAGRAÑA FONT y de "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.", DON RAFAEL BRAVO PÉREZ. -----

IV.- La sociedad "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U.": -----

1.- ADMINISTRACION. - La sociedad "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U." estará regida y administrada por un ADMINISTRADOR UNICO, proponiéndose DON OSCAR LAGRAÑA FONT. El cargo de administrador tendrá una duración indefinida, sin perjuicio de su cese en cualquier momento previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos al efecto. -----

2.- Su OBJETO SOCIAL será el siguiente: -----

"La construcción, reparación, rehabilitación, derribo, demolición y mantenimiento de cualquier tipo de edificación o bien inmueble". -----

El CNAE de la actividad principal es el número 4121. Construcción de edificios residenciales. -----

Otros: 4122. -----

3.- Su DOMICILIO SOCIAL estará situado 17111-Vulpellac (Girona), calle Camí del Pi número 7. -----

4.- Se constituirá con UN CAPITAL SOCIAL de TRES MIL EUROS CON CERO CÉNTIMOS (3.000,00 EUROS), representado y dividido en 100 participaciones sociales de TREINTA EUROS CON CERO CÉNTIMOS (30,00 EUROS) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del uno al 100 ambos inclusive. -----

DON OSCAR LAGRAÑA FONT, suscribe y se adjudica las 100 participaciones sociales, numeradas del 1 al 100, ambas inclusive por un valor de TRES MIL EUROS CON CERO CÉNTIMOS (3.000,00 EUROS), que se desembolsa de la siguiente forma: -----

- la suma de MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.502,53 EUROS), procedentes del 50,00% del capital social que ostentaba de la sociedad "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", debido a la esci-

EW1443367

07/2019



sión total firmada el día de hoy. -----

- la suma de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.497,47 EUROS)**, en virtud de la aportación a la cuenta bancaria social, no siendo necesario acreditar la realidad de la aportación dineraria dado que el socio fundador manifiesta que responde solidariamente frente a la sociedad y frente a los acreedores sociales de la realidad de la misma, según lo establecido en el **artículo 62.2 de la Ley de Sociedades de Capital**. -----

5.- ESTATUTOS.- La sociedad se regirá por los estatutos que me entrega, extendidos en cinco folios de papel común, aprobados y firmados por él, y que confirma y eleva a escritura pública mediante la incorporación a esta matriz, que realizo a su requerimiento.

V.- La sociedad "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL": -----

1.- ADMINISTRACION.- La sociedad estará regida y administrada por **UN ADMINISTRADOR UNICO**, proponiéndose **DON RAFAEL BRAVO PEREZ**. El cargo de administrador

tendrá una duración indefinida, sin perjuicio de su cese en cualquier momento previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos al efecto -----

2.- Su OBJETO SOCIAL será el siguiente: -----

"La promoción, la comercialización, la administración y la tenencia de cualquier tipo de fincas, tanto urbanas como rústicas, ya sean edificaciones, terrenos, solares, aparcamientos como cualquier otro tipo de finca. -----

- La compra, la venta, el arrendamiento no financiero y la permuta, de cualquier tipo de fincas, tanto urbanas como rústicas, ya sean edificaciones, terrenos, solares, aparcamientos o cualquier otro tipo de finca. -----

El CNAE de la actividad principal es el número 4110: Promoción inmobiliaria. -----

3.- Su DOMICILIO SOCIAL estará situado 17100-la Bisbal d'Empordà(Girona), calle Sardenya número 75. --

4.- Se constituirá con UN CAPITAL SOCIAL de TRES MIL EUROS CON CERO CÉNTIMOS (3.000,00 EUROS), representado y dividido en 100 participaciones sociales de TREINTA EUROS CON CERO CÉNTIMOS (30,00 EUROS) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del uno al 100 ambos inclusive. -----



EW1443368

07/2019



DON RAFAEL BRAVO PÉREZ, suscribe y se adjudica las 100 participaciones sociales, numeradas del **1 al 100**, ambas inclusive por un valor de **TRES MIL EUROS CON CERO CÉNTIMOS (3.000,00 EUROS)**, que se desembolsa de la siguiente forma: -----

- la suma de **MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.502,53 EUROS)**, procedentes del 50 % del capital social que ostentaba de la sociedad "**CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.**", debido a la escisión total firmada el día de hoy. -----

- la suma de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.497,47 EUROS)**, en virtud de la aportación a la cuenta bancaria social, no siendo necesario acreditar la realidad de la aportación dineraria dado que el socio fundador manifiesta que responde solidariamente frente a la sociedad y frente a los acreedores sociales de la realidad de la misma, según lo establecido en el **artículo 62.2 de la Ley de Sociedades de Capital**. -----

5.- ESTATUTOS.- La sociedad se regirá por los es-

tatutos que me entrega, extendidos en cinco folios de papel común, aprobados y firmados por él, y que confirma y eleva a escritura pública mediante la incorporación a esta matriz, que realizo a su requerimiento.

VI.- Los señores comparecientes me entregan unas certificaciones del Registro Mercantil Central, Sección de Denominaciones, original, vigente con la denominación de las sociedades beneficiarias **"REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA, S.L.U."** y **"BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONES, S.L.U."** expedida a nombre de Don Oscar Lagraña Font y Don Rafael Bravo Pérez, respectivamente que acredita que no figuran registradas las denominaciones elegidas para las nuevas sociedades. A su instancia incorporo la certificación a esta matriz.

VII.- TIPO Y PROCEDIMIENTO DE CANJE.- REPARTO ENTRE LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA DE LAS PARTICIPACIONES QUE LES CORRESPONDAN EN EL CAPITAL DE LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS, de acuerdo con las bases de la escisión, y tal como ampliamente resulta de la certificación incorporada, que en este acto reiteran.---

Las sociedades beneficiarias **"REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA, S.L.U."** y de **"BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONES, S.L.U."**, se les atribuye un valor cuan-

EW1443369

07/2019



titativo equivalente al del valor de su anterior participación en la sociedad escindida **"CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L."**, la cuota de los socios en los fondos propios de las entidades beneficiarias se corresponderá con las bases de la escisión, y tal como ampliamente resulta de la certificación incorporada, que en este acto reiteran. -----

- al socio **DON OSCAR LAGRAÑA FONT**, que ostenta un 50,00% del capital social de la sociedad escindida, valorado en **MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.502,53 EUROS)**, le corresponderá el mismo valor cuantitativo en la sociedad beneficiaria.

- al socio **DON RAFAEL BRAVO PEREZ**, que ostenta un 50,00% del capital social de la sociedad escindida, valorado en **MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.502,53 EUROS)**, le corresponderá el mismo valor cuantitativo en la sociedad beneficiaria.

PROCEDIMIENTO DE CANJE: Como consecuencia de la aplicación de los anteriores principios y criterios, a los socios de **"CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L."**, se

les adjudicaran: -----

- al socio **DON OSCAR LAGRAÑA FONT**, se le adjudicaran la totalidad de las 100 participaciones sociales, números 1 a 100, ambas incluidas, de la sociedad beneficiaria "**REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA, S.L.U.**", a la que se le habrá transmitido la rama de actividad de paletería y rehabilitación de inmuebles. -----

- al socio **DON RAFAEL BRAVO PEREZ**, se le adjudicaran la totalidad de las 100 participaciones sociales, números 1 a 100, ambas incluidas, de la sociedad beneficiaria "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONES, S.L.U.**", a la que se le habrá transmitido la rama de actividad de promoción inmobiliaria. -----

VIII.- Las participaciones de "**REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA, S.L.U.**" y de "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONES, S.L.U.**", darán derecho a participar en las ganancias sociales desde el día del otorgamiento de esta escritura pública de escisión y constitución de las nuevas sociedades beneficiarias. -----

IX.- La totalidad de las operaciones de "**CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO, S.L.**" derivadas de las ramas de actividad y del patrimonio objeto de escisión se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de



EW1443370

07/2019



las beneficiarias, el día 1 de enero de 2019. -----

Es decir, los resultados derivados de las mencionadas ramas actividad, así como las variaciones patrimoniales derivadas de los mismos, se imputarán a efectos contables a las beneficiarias a partir de la indicada fecha. -----

X.- DESIGNACIÓN, VALORACION Y REPARTO DE LOS ELEMENTOS DEL ACTIVO Y DEL PASIVO QUE SE TRANSMITEN A LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS. -----

a.- Se adjunta al proyecto que se protocoliza, balance detallado de activo y pasivo con el número y denominación de cada cuenta, su valor y la relación de los elementos transmitidos que conforman cada una de ellas. -----

b.- Las dos ramas de actividad de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L." que han de traspasarse a las sociedades beneficiarias y que cada una de ellas forma una unidad económica independiente, comprende los bienes, derechos y obligaciones que se describen a continuación junto con su valoración. -----

RAMA DE ACTIVIDAD DE PALETERÍA, que se transmite a la sociedad **"REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA S.L.U."**: -----

c.- Las fincas adjudicadas a la sociedad beneficiaria **"REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA, S.L.U."**, son: -----

1.- **"URBANA.-** Finca adjudicada 4, integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-1, avui carrer Miquel de Sarriera número 2, de Vulpellac, de superfície **QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE METRES AMB DEU DECÍMETRES QUADRATS (434,1 M2)**. -----

Afronta: Nord, camí d'accés a les propietats de Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, carrer Unió; i Oest, finca 3 adjudicada a Construccions Lagrãña Bravo, SL. **Qualificació urbanística:** clau 5a, edificació aïllada, Ús d'habitatge unifamiliar. **Aprofitament:** 238'76 metres quadrats de sostre. **Aliquota:** 12'982 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de **trenta mil quatre-cents vint euros amb quaranta-quatre cèntims**. -----

REGISTRO.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35 de Vulpellac, Folio 194, **finca registral 1260** de Vulpe-



EW1443371

07/2019



llac, inscripció 1ª. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Número 4554205 EG0445S
0001IS. -----

TÍTULO.- Pertenece a la sociedad escindida "**CONSTRUCCIÓN LAGRAÑA BRAVO, S.L.**" por título de reparcelación voluntaria, en virtud de escritura autorizada por la Notaria que suscribe la presente el día 19 de Enero de 2005. -----

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Afecta con carácter real al pago de la cantidad de **TREINTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (30.420,44 EUROS)** en el saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una cuota de 12,982 por ciento. -----

Libre de otras cargas y gravámenes. -----

2.- "URBANA.- Finca adjudicada 5, integrant del projecte de reparcel.lació de la unitat d'actuació V-1, avui carrer Miquel de Sarriera número 7, de Vulpellsac, de superfície **NOU-CENTS TRENTA-QUATRE METRES AMB**

SETANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (934,77 M2). -----

Afronta: Nord, carrer a urbanitzar; Sud, hereus de Rita de Grassot; Est, finca 6 adjudicada a Josep Bahí Maymí -actualment Narcís Bahí Colomer-; i Oest, hereus de Rita de Grassot. **Qualificació urbanística:** clau 5c edificació aïllada, Ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 373'91 metres quadrats de sostre. **Alíquota:** **22'364 per cent.** Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de cinquanta-dos mil quatre-cents quatre euros amb setanta-dos cèntims." -----

REGISTRO.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35 de Vulpellac, Folio 197, **finca registral 1261**, inscripción 1ª. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Número 4654105 EG0445S 0001LS. -----

TÍTULO.- Pertenece a la sociedad escindida "**CONSTRUCCIÓN LAGRAÑA BRAVO, S.L.**" por título de reparcelación voluntaria, en virtud de escritura autorizada por la Notaria que suscribe la presente el día 19 de Enero de 2005. -----

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Afecta con carácter real al pago de la cantidad de **CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIE-**



EW1443372

07/2019



TOS CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (52.404,72 EUROS) en el saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una cuota de 22,364 por ciento. -----

Libre de otras cargas y gravámenes. -----

3.- RUSTICA.- PIEZA de tierra nombrada Camp Font situada en el término municipal de Peratallada, de cabida cuatro vesanas equivalentes a **OCHENTA Y SIETE AREAS, CUARENTA Y OCHO CENTIAREAS (OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (8.748 M2).** -----

Es la parcela 33 del polígono 2 "Puig Negre" del catastro de rústica de Forallac. -----

LINDA: a Oriente, con el camino que dirige de dicho Peratallada a Llavià; a Mediodía, parte con terreno de Don Pedro Jofra y parte con el derechohabiente de Cristina Valls; a Poniente, con terreno de Francisco Torró y Roig; y al Norte, con José Aldrich. -----

REGISTRO.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3144, Libro 52 de

Peratallada, Folio 1, finca registral 874, inscripción
5ª. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- de la parte urbana (construcción): Número 17077A0 0200033 0001GJ y de la rústica: 17077A0 0200033 0000FH . -----

TÍTULO.- Pertenece a la sociedad escindida "CONSTRUCCIÓN LAGRAÑA BRAVO, S.L." por título de compraventa, en virtud de escritura autorizada por la Notaria que suscribe la presente el día 1 de abril de 2005. --

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Libre de cargas y gravámenes. -----

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Las que resultan de las informaciones registrales que he obtenido dentro de los diez días anteriores al presente otorgamiento, consistente en notas que quedan unidas a esta matriz. -----

Se solicita la cancelación de las afecciones al pago de la cuenta de liquidación provisional de la re-parcelación que afectan a las fincas 1260 y 1261, dado que ha transcurrido el plazo de siete años, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 19 y 20 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza ur-



EW1443373

07/2019



banística. -----

Asimismo advierto yo, el Notario, expresamente, que sobre la información obtenida prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la extensión del asiento de presentación en el Registro de la Propiedad. -----

Los otorgantes me manifiestan en este acto a mí el Notario, su voluntad de que esta escritura se presente en el Registro de la Propiedad, a los efectos de extender asiento de presentación por el procedimiento establecido en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial. -----

REFERENCIAS CATASTRALES.- Las transcritas para cada una de las fincas después de su descripción. -----

Así resulta de las correspondientes certificaciones catastrales descriptivas y graficas, que incorporo, obtenidas por mí por vía telemática, de acuerdo con lo que dispone el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003 de la Dirección General del Catastro. -----

Les advierto de que subsiste la obligación de declarar, en el plazo de dos meses, la alteración catastral producida ante la correspondiente Gerencia Territorial del Catastro y de las responsabilidades establecidas por la falta de presentación de la declaración por no efectuarla en plazo y por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas.----

d.- **PERSONAL:** Son también objeto de subrogación por parte de **REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA, S.L.** las relaciones laborales relativos a los recursos humanos afectos a la actividad, siendo estos el Don **Jordi Sanchez Algarrada, Don Antonio Hebles Pérez y Don. Fermi Serra Teixidor.** -----

e.- **Vehículos:** Son parte integrante de esta actividad los siguientes vehículos: -----

a.- Marca: Opel, modelo Vivaro, con matrícula 8331-DJZ y bastidor WOLJ7BDB65V636619. -----

b.- Marca: Mitsubishi, modelo L-200, con matrícula 5415-DXF y bastidor MMBJNK7405D078859. -----

c.- Marca: Toyota (carretilla elevadora), modelo 024FD20, con número de serie 4FD25-23344. -----

d.- Marca: Piquersa (Dumper), modelo 1500 AC, con matrícula B58542-VE, con bastidor 370.06126. -----

RAMA DE ACTIVIDAD DE PROMOCIÓN, que se transmite a



EW1443374

07/2019



la sociedad "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS S.L.U" ----

f.- Las fincas adjudicadas a la sociedad beneficiaria "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS S.L.U.", son: --

1.- "URBANA.- Finca adjudicada 2, integrant del projecte de reparcel.lació de la unitat d'actuació V-1, avui carrer Miquel de Sarriera número 6, de Vulpellaç, de superfície QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES METRES AMB DOTZE DECÍMETRES QUADRATS (453,12 M2). -----

AFRONTA: Nord, Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, finca 3 adjudicada a Construccions Lagranya Bravo, SL; i Oest, finca 1 adjudicada a Construccions Lagranya Bravo, SL. -----

Qualificació urbanística: clau 5a, edificació aïllada, ús d'habitatge unifamiliar. -----

Aprofitament: 249'22 metres quadrats de sostre. Alíquota: 13'551 per cent. -----

Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació per la quantitat de trenta-un mil set-cents cinquanta-tres euros amb trenta cèntims." -----

REGISTRO.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35, Folio 188, finca registral 1258 de Vulpellac, inscripción 1ª. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Número 4554209 EG0445S 00012S. -----

TÍTULO.- Pertenece a la sociedad escindida "CONSTRUCCIÓN LAGRAÑA BRAVO, S.L." por título de reparcelación voluntaria, en virtud de escritura autorizada por la Notaria que suscribe la presente el día 19 de Enero de 2005. -----

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Afecta con carácter real al pago de la cantidad de TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (31.753,30 EUROS) en el saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una cuota de 13,551 por ciento. -----

Libre de otras cargas y gravámenes. -----

2.- "URBANA.- Finca adjudicada 3, integrant del projecte de reparcel.lació de la unitat d'actuació V-1, avui carrer Miquel de Sarriera número 4, de Vulpellac, de superfície QUATRE-CENTS CINQUANTA METRES AMB SEIXANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (450,63 M2). -----



EW1443375

07/2019



Afronta: Nord, Josep Bassa i camí d'accés a propietats de Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, finca 4 adjudicada a Construccions Lagraña Bravo, SL; i Oest, finca 2 adjudicada a Construccions Lagraña Bravo, SL. **Qualificació urbanística:** clau 5a, edificació aïllada, ús d'habitatge unifamiliar. **Aprofitament:** 247'85 metres quadrats de sostre. **Alíquota:** 13'477 per cent. -----

Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació per la quantitat de trenta-un mil cinc-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims." -----

REGISTRO.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35 de Vulpellac, Folio 191, **finca registral 1259**, inscripción 1ª. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Número 4554208 EG0445S0001SS. -----

TÍTULO.- Pertenece a la sociedad escindida "CONSTRUCCIÓN LAGRAÑA BRAVO, S.L." por título de reparcela-

ción voluntaria, en virtud de escritura autorizada por la Notaria que suscribe la presente el día 19 de Enero de 2005. -----

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Afecta con carácter real al pago de la cantidad de **TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (31.578,81 EUROS)** en el saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una cuota de 22,364 por ciento. -----

Libre de otras cargas y gravámenes. -----

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Las que resultan de las informaciones registrales que he obtenido dentro de los diez días anteriores al presente otorgamiento, consistente en notas que quedan unidas a esta matriz. -----

Se solicita la cancelación de las afecciones al pago de la cuenta de liquidación provisional de la reparcelación que afectan a las fincas 1258 y 1259, dado que ha transcurrido el plazo de siete años, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 19 y 20 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza ur-



EW1443376

07/2019



banística. -----

Asimismo advierto yo, el Notario, expresamente, que sobre la información obtenida prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la extensión del asiento de presentación en el Registro de la Propiedad. -----

Los otorgantes me manifiestan en este acto a mí el Notario, su voluntad de que esta escritura se presente en el Registro de la Propiedad, a los efectos de extender asiento de presentación por el procedimiento establecido en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial. -----

REFERENCIAS CATASTRALES.- Las transcritas para cada una de las fincas después de su descripción. -----

Así resulta de las correspondientes certificaciones catastrales descriptivas y graficas, que incorporo, obtenidas por mí por vía telemática, de acuerdo con lo que dispone el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003 de la Dirección General del Catastro. -----

Les advierto de que subsiste la obligación de declarar, en el plazo de dos meses, la alteración catastral producida ante la correspondiente Gerencia Territorial del Catastro y de las responsabilidades establecidas por la falta de presentación de la declaración por no efectuarla en plazo y por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas.----

g.- PERSONAL: Son también objeto de subrogación por parte de "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS S.L.U**" las relaciones laborales relativos a los recursos humanos afectos a la actividad, siendo estos **Don David Bravo Pulido y Don Francisco Cerezo Atrio.** -----

h.- Vehículos: Son parte integrante de esta actividad los siguientes vehículos: -----

a.- Marca: Nissan, modelo Atleon, con matrícula 0959-CXB y bastidor VWANBFTK043417023. -----

b.- Marca: Citroen, modelo VD-RB, con matrícula GI-9011-BJM y bastidor VF7VDWT0000WT3855. -----

c.- Marca: Hyundai, modelo GDI 1.6, con matrícula 6358JCB y bastidor TMAJT81AAFJ692933. -----

1) NOMBRAMIENTO DE CARGOS.-----

Se nombra **ADMINISTRADOR UNICO** de la sociedad de nueva creación "**REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U.**" a **DON OSCAR LAGRAÑA FONT** con las circuns-



EW1443377

07/2019



tancias personales antes mencionadas, y con todas las facultades que a dicho cargo otorgan la Ley de Sociedades Limitadas y los Estatutos Sociales. -----

DON OSCAR LAGRAÑA FONT reitera su aceptación en el cargo de **ADMINISTRADOR UNICO** de las sociedades beneficiarias de nueva creación "**REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U.**", para el que ha sido nombrado por tiempo indefinido, manifestando no estar incurso en las incompatibilidades establecidas en la legislación vigente. -----

Asimismo **DON OSCAR LAGRAÑA FONT** en su calidad de Administrador Único manifiesta que figura en el Libro-Registro de socios de dichas entidades la titularidad de las participaciones sociales de cada uno de los socios. -----

XI.- Se nombra **ADMINISTRADOR UNICO** de la sociedad de nueva creación "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U.**" a **DON RAFAEL BRAVO PÉREZ**, con las circunstancias personales antes mencionadas, y con todas las facultades que a dicho cargo otorgan la Ley de Socieda-

des Limitadas y los Estatutos Sociales. -----

DON RAFAEL BRAVO PÉREZ reitera su aceptación en el cargo de **ADMINISTRADOR UNICO** de las sociedades beneficiarias de nueva creación "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U**" para el que ha sido nombrado por tiempo indefinido, manifestando no estar incurso en las incompatibilidades establecidas en la legislación vigente. -----

Asimismo **DON RAFAEL BRAVO PÉREZ** en su calidad de Administrador Único manifiesta que figura en el Libro-Registro de socios de dichas entidades la titularidad de las participaciones sociales de cada uno de los socios. -----

XII.- DECLARACION DE UNIPERSONALIDAD.- El Administrador único de "**CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS LAGRAÑA, S.L.U.**" y el Administrador unico de "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U.**", aquí comparecientes, declaran y en cuanto sea necesario certifican, que las respectivas sociedades tienen el carácter de **UNIPERSONAL**, siendo el socio único de "**CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS LAGRAÑA, S.L.U.**" **DON OSCAR LAGRAÑA FONT** y el socio unico de "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U.**", **Don RAFAEL BRAVO PEREZ**, cuyos datos de identificación constan en la comparecencia de la presente



EW1443378

07/2019



escritura.-----

XIII.- Los comparecientes, me entregan e incorporo a esta matriz, los siguientes documentos: -----

-Proyecto de escisión total de "CONSTRUCCIONS LA-GRANA BRAVO, S.L.". -----

- Informe de escision emitido por el Organo de Administración de fecha 14 d'octubre de 2019. -----

-Balance de situación al 30 de septiembre de 2.019. -----

Los miembros del Órgano de Administración de la sociedad escindida, presentes en este acto, también en la calidad de socios, en cumplimiento del artículo 79 LME, manifiestan que entre la fecha del proyecto de escisión y la Junta, el activo y el pasivo de la sociedad escindida no ha sufrido modificaciones importantes. -----

-Publicación en el BORME de fecha 28 de octubre de 2019, página 9079, relativa a la escisión. -----

-Publicación en el Diari de Girona de fecha 22 de octubre de 2.019, de la mencionada escisión de "CONS-

TRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.". -----

SEGUNDO.- Se solicita la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil competente, y eventualmente con carácter parcial en los términos del artículo 63 del Reglamento del Registro Mercantil. ---

TERCERO.- INSCRIPCION PARCIAL. - De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, el compareciente, según interviene, solicita expresamente la inscripción parcial de esta escritura, para el caso de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en la misma y susceptibles de inscripción, adolezcan de algún defecto, a juicio del Registrador, que impida la práctica de la misma. -----

Se solicita, al amparo del artículo 54.1, del vigente Reglamento del Registro Mercantil que la nota de calificación que en su caso se emita por el Señor Registrador Mercantil competente se consigne en hoja separada. --- -----

CUARTO.- REGIMEN FISCAL. De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, la operación de escisión parcial se acogerá a la aplicación del régimen



EW1443379

07/2019



fiscal especial previsto en el Capítulo VII del Título VII de dicho texto legal, lo que supone la neutralidad fiscal de la misma, para las sociedades participantes y para los socios de dichas entidades. -----

En cumplimiento de las disposiciones legales, **"RE-HABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA S.L.U."** y **"BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS S.L.U."**, como sociedades beneficiarias y adquirentes de las ramas de actividad escindido, llevarán a cabo la comunicación de la opción por dicho régimen tributario al Ministerio de Economía y Hacienda, según lo establecido en el artículo 96.1.a) de la Ley y en los artículos 42 y siguientes del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

GESTION DE LA ESCRITURA.- Los otorgantes de la presente escritura autorizan libremente y expresamente a **"AG ASSESSORIA I GESTIO GIRONA S.L."** con CIF número **B17411695** y domicilio a efectos de notificaciones en **Plaça Marques de Camps, 16, entresol A-Girona**, para que en su nombre y representación, pueda efectuar la liquidación de los tributos que se devenguen como

consecuencia del otorgamiento de la presente escritura, así como la presentación de la misma ante los registros públicos hasta conseguir su inscripción. -----

LEY DE PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.-

Advierto expresamente a los comparecientes, de conformidad con lo que disponen la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, el artículo 284 del Reglamento de Organización y Régimen del Notariado, modificado por Real Decreto 45/2007, de 19 de enero y las disposiciones comunitarias que sean de aplicación, que: -----

a) sus datos personales se incorporan a los ficheros automatizados existentes en la Notaría. -----

b) estos datos se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento con las Administraciones públicas pertinentes. -----

c) los interesados afectados podrán ejercer, en caso necesario, los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. -----

Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad nota-



EW1443380

07/2019



rial. -----

-----OTORGAMIENTO-----

Se han hecho las reservas y advertencias legales, especialmente las de caracter fiscal y las relativas al plazo para la presentación y liquidación de esta escritura. -----

Informados del derecho que tienen de leer la presente escritura por si, la leo, yo, la Notario, por su elección. -----

Enterados de su contenido, la encuentran conforme, la ratifican y firman. -----

-----AUTORIZACIÓN-----

Según lo establecido en el artículo 17 bis, 2, a) de la Ley del Notariado (en la redacción dada por la Ley 24/2001), de la identidad de las personas comparecientes, de que a mi entender tiene capacidad y legitimación, de que su consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad de aquellos debidamente informados, la firman conmigo la Notario, que asimismo **DOY FE**

de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en dieciocho folios de papel timbrado de uso notarial, serie EW números el 1442995 y los diecisiete inmediatos anteriores en orden correlativo de numeración.- (Están las firmas de los comparecientes). Está el signo, firma y rubrica del Notario autorizante y el sello de la Notaría.-----

DILIGENCIA COMPLEMENTARIA DE LA ESCRITURA NÚMERO 1436 DE MI PROTOCOLO GENERAL, DE FECHA VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE. -----

En la Bisbal d'Empordà, el veintinueve de noviembre de dos mil diecinueve. -----

Por mí, y ante mí, **MARTA BERNABEU FARRUS**, Notaria del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en esta ciudad, **HAGO CONSTAR:**-----

Que en fecha de hoy he remitido vía SIGNO, copia simple telemática al Ayuntamiento de Forallac, a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, en la redacción dada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre y incorporo justificante de comunicación de dicha escritura en relación al correspondiente impuesto sobre el incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana.-----



EW1443381

07/2019



Sin nada más para hacer constar, doy por terminada esta diligencia, extendida en este único folio de papel timbrado, de uso exclusivo notarial, del contenido de la que yo, la Notaria, en **DOY FE.** - Está el signo, firma y rubrica del Notario autorizante y el sello de la Notaría.-----

DILIGENCIA COMPLEMENTARIA de la escritura número 1436/2019. -----

El día tres de diciembre de dos mil diecinueve, Yo, **MARTA BERNABEU FARRÚS**, Notario del Ilustre Colegio Notaria de Cataluña, **HAGO CONSTAR:** -----

Que se me ha hecho entrega de nueva certificación de fecha tres de Diciembre de la denominación de la sociedad "**BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.**" que incorporo a la presente escritura. -----

De contenido de la presente diligencia, extendida en el presente folio de papel timbrado de uso exclusivo notarial, yo, la Notaria, **DOY FE.**- Está el signo, firma y rubrica del Notario autorizante y el sello de la Notaría.-----

DILIGENCIA DE ENVIO Y RECEPCIÓN TELEMÁTICA. -----

ENTRADA Y ASIENTO DE PRESENTACIÓN de la escritura
número 1436/2019.-----

El día tres de diciembre de dos mil diecinueve,
yo, MARTA BERNABEU FARRÚS, Notario del Ilustre Colegio
Notarial de Cataluña, HAGO CONSTAR: -----

Que el día veintinueve de noviembre de dos mil
diecinueve, he remitido por vía telemática al Registro
de la Propiedad de la Bisbal d'Empordá copia autoriza-
da electrónica de la presente escritura a los efectos
de su inscripción.-----

El día veintinueve de noviembre de dos mil dieci-
nueve, he recibido por vía telemática la comunicación
relativa a la confirmación de la recepción por parte
del Registro de la Bisbal d'Empordá, de la presente
escritura, que he impreso y queda incorporado a la
presente matriz.-----

El día veintinueve de noviembre de dos mil dieci-
nueve, he recibido por vía telemática la comunicación
del asiento de presentación, que la presente escritura
ha causado en el citado registro, que igualmente he
impreso y queda unido a esta matriz. -----

El día tres de diciembre de dos mil diecinueve ,
he recibido vía telemática la comunicación (firmada



EW1443382

07/2019



digitalmente y debidamente ratificada por el Registrador) que la presente escritura ha causado en el nombrado Registro, que igualmente he impreso y que queda unido a esta matriz.-----

Del contenido de esta diligencia, extendida en el presente folio de papel timbre de uso exclusivo notarial, yo, la Notario, **DOY FE.**- Está el signo, firma y rubrica del Notario autorizante y el sello de la Notaría.-----

-----DOCUMENTOS UNIDOS-----





Registro Mercantil Central
Sección de Denominaciones

CSV: 12814001-INC-19167772-INR-56688062

CERTIFICACIÓN NO. 19167772

DON José María Rodríguez Barrocal, Registrador Mercantil Central,
certifico en base a lo interesado por:
D/Da. OSCAR LAGRAÑA FONT,
que su solicitud fue presentada al Diario Informatizado con fecha
18/11/2019, asiento 19170251 y asimismo que, efectuada la pertinente
busca en la Base de Datos,

CERTIFICO: Que NO FIGURA registrada la denominación

REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SOCIEDAD LIMITADA

En consecuencia, QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACIÓN a favor del citado interesado, por el plazo de seis meses desde la fecha que a continuación se indica, conforme a lo establecido en el artículo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Diecinueve de Noviembre de Dos Mil Diecinueve.

EL REGISTRADOR,

La precedente certificación aparece suscrita por el Registrador antes expresado, con su firma electrónica reconocida, creada y desarrollada al amparo del artículo 108 y siguientes de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y disposiciones concordantes.

El presente documento podrá verificarse utilizando el CSV arriba indicado en la URL
<http://www.rmc.es/csv>

* NOTA.- Esta certificación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de TRES MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



EW1443383

CSV: 12814001-INC-19083839-IR-30304800

07/2019

Registro Mercantil Central
Sección de Denominaciones**CERTIFICACIÓN NO. 19083839**
RENOVACIÓN DE CERTIFICACIÓN CADUCADA

DON José Miguel Masa Burgos,
en base a lo interesado por:
D/Da. RAFAEL BRAVO PEREZ,
en solicitud presentada con fecha 08/10/2019 y número de entrada 19011190,

Registrador Mercantil Central,

CERTIFICO: Que la denominación:

BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA

figura reservada a favor del solicitante, según certificación expedida con fecha 29/05/2019 a partir de la cual continua computándose el plazo de reserva de seis meses previsto en el art. 412.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

La presente certificación se expide como renovación de la anterior por haber caducado la misma, al amparo de lo dispuesto en el art. 414.1 de dicho reglamento.

Se ha acompañado a la solicitud, la certificación caducada, la cual se inutiliza simultáneamente a la firma de la presente.

Madrid, a Nueve de Octubre de Dos Mil Diecinueve.

EL REGISTRADOR,

La precedente certificación aparece suscrita por el Registrador antes expresado, con su firma electrónica reconocida, creada y desarrollada al amparo del artículo 108 y siguientes de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y disposiciones concordantes.
El presente documento podrá verificarse utilizando el CSV arriba indicado en la URL <http://www.rmc.es/csv>

La renovación concedida, a los efectos de otorgamiento de escritura y presentación en el Registro que corresponda, estará vigente hasta el 29/11/2019, fecha en que caduca la reserva temporal de denominación.



Registro Mercantil Central
Sección de Denominaciones

CSV: 12814001-INC-19175758-INR-59209971

CERTIFICACIÓN NO. 19175758

DON José Miguel Masa Burgos, Registrador Mercantil Central,
certifico en base a lo interesado por:
D/Da. RAFAEL BRAVO PEREZ,
que su solicitud fue presentada al Diario Informatizado con fecha
02/12/2019, asiento 19178345 y asimismo que, efectuada la pertinente
busca en la Base de Datos,

CERTIFICO: Que NO FIGURA registrada la denominación

BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA

En consecuencia, QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACIÓN a favor del citado interesado, por el plazo de seis meses desde la fecha que a continuación se indica, conforme a lo establecido en el artículo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Tres de Diciembre de Dos Mil Diecinueve.

EL REGISTRADOR,

La precedente certificación aparece suscrita por el Registrador antes expresado, con su firma electrónica reconocida, creada y desarrollada al amparo del artículo 108 y siguientes de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y disposiciones concordantes.

El presente documento podrá verificarse utilizando el CSV arriba indicado en la URL
<http://www.rmc.es/csv>

- * NOTA.- Esta certificación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de TRES MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



W1443384

07/2019

CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.

PROYECTO DE ESCISIÓN TOTAL

INDICE

1.- Antecedentes	2
2.- Identidad de las sociedades participantes	2
3.- Tipo de canje y procedimiento de canje.....	4
4.- Incidencia de la escisión sobre las aportaciones de industria o en prestaciones accesorias en la sociedad que se extingue y las compensaciones que en su caso vayan a otorgarse.....	5
5.- Otorgamiento de derechos especiales.....	6
6.- Otorgamiento de ventajas.....	6
7.- Fecha a partir de la cual las nuevas participaciones darán derecho a participar en las ganancias sociales.....	6
8.- Fecha a partir de la cual las operaciones de CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL, se considerarán realizadas a efectos contable por las sociedades beneficiarias.....	6
9.- Los estatutos de las sociedades beneficiarias de nueva constitución.....	6
10.- Designación, valoración y reparto de los elementos del activo y del pasivo que se transmiten a las sociedades beneficiarias.....	6
11.- Balance de escisión.....	8
12.- Consecuencias de la escisión sobre los empleados.....	8
13.- Órganos de administración de la sociedad escindida y de las sociedades beneficiarias y responsabilidad social de la sociedad escindida.....	8
14.- Informes de administradores y expertos independientes.....	9
15.- Régimen fiscal.....	9



EW1443385

07/2019

PROYECTO DE ESCISIÓN TOTAL DE CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SOCIEDAD LIMITADA

1. ANTECEDENTES:

1.1. El presente Proyecto de Escisión total, elaborado por los administradores solidarios de la sociedad a escindir, documenta la operación de escisión total de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L." de su patrimonio que constituye dos unidades económicas independientes susceptible de actividad autónoma, una de ellas dedicada a la promoción inmobiliaria, con CNAE 4110 y la otra dedicada a la paletería y rehabilitación de inmuebles con CNAE 4121 y 4122.

Estas actividades serán traspasadas en bloque, a dos sociedades de nueva constitución, de modo que la actividad de promoción inmobiliaria será transmitida a la sociedad BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L., y la actividad de paletería y rehabilitación de inmuebles será transmitida a la sociedad REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L., las cuales adquirirán, por sucesión universal, todos los derechos y obligaciones dimanantes y correspondientes a la respectiva actividad transmitida.

A resultas de ello, la sociedad CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L., quedará disuelta sin efectuar una liquidación propiamente, pues su activo y pasivo ya queda transmitido de forma universal en favor de las sociedades beneficiarias de la escisión.

1.2. La escisión total, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles, se registrará por las normas establecidas para la fusión, esto es, las disposiciones contenidas en el Título II del referido texto legal, con las salvedades contenidas en el Capítulo II del Título III, correspondiente al régimen legal de la escisión.

El presente Proyecto de Escisión Total se redacta con sujeción a las previsiones contenidas en los artículos 31, 74 y concordantes de la Ley 3/2009, y en el artículo 202 y la Sección II del Capítulo VII, referente a la fusión y escisión de sociedades, del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, formulándose a continuación las menciones exigidas por los preceptos mencionados.

2. IDENTIDAD DE LAS SOCIEDADES PARTICIPANTES.

Los datos de identificación de las sociedades participantes en la escisión son los siguientes:

2.1. SOCIEDAD A ESCINDIR: la entidad "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SOCIEDAD LIMITADA" que fue constituida por tiempo indefinido como sociedad limitada mediante

escritura ante el Notario de la Bisbal d'Empordà, don CARLOS VAZQUEZ ATKINSON, el día 1 de julio de 1998, número 479 de su protocolo.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Girona al tomo 1266, folio 28, hoja número GI-21496. Tiene el N.I.F. número B-17557596.

Su domicilio social radica en Vulpellac - 17111 (Girona), calle del Pi, nº 7.

Según sus Estatutos Sociales vigentes, su objeto social es la construcción y reparación en general de inmuebles.

Está regida y administrada por tres administradores solidarios, don ROMAN LAGRAÑA LAMANA, don OSCAR LAGRAÑA FONT y don RAFAEL BRAVO PEREZ, nombrados para sus cargos por tiempo indefinido en la escritura fundacional autorizada por el Notario de la Bisbal d'Empordà, don CARLOS VAZQUEZ ATKINSON, el día 1 de julio de 1998, número 479 de su protocolo, causando la inscripción 1ª en la hoja de la sociedad abierta en el Registro Mercantil.

El capital social actual, totalmente adjudicado y desembolsado, es de TRES MIL CINCO EUROS CON SEIS CENTIMOS (3.005,06 €), representado y dividido en CIEN participaciones sociales de TREINTA EUROS CON CINCO CENTIMOS (30,0506.-€) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive, y se desglosa como sigue:

- El socio OSCAR LAGRAÑA FONT, ostenta 50 participaciones sociales, del 1 al 50, ambas inclusive, lo que representa un 50 % del capital social.

- El socio RAFAEL BRAVO PEREZ, ostenta 50 participaciones sociales, del 51 al 100, ambas inclusive, lo que representa un 50 % del capital social.

2.2. PRIMERA SOCIEDAD BENEFICIARIA DE LA ESCISIÓN: "REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SOCIEDAD LIMITADA", sociedad a constituir, a cuyos efectos se ha solicitado y obtenido certificación del Registro Mercantil Central, conforme la denominación no figura registrada en el mismo. Será constituida en la escritura notarial de escisión parcial que en su día se otorgue.

Su objeto social será el siguiente:

- La construcción, reparación, rehabilitación, derribo, demolición y mantenimiento de cualquier tipo de edificación o bien inmueble.

Su domicilio social estará situado 17111 - Vulpellac (Girona), calle Camí del Pi, nº 7.

Estará regida y administrada por UN ADMINISTRADOR UNICO, proponiéndose don OSCAR LAGRAÑA FONT, mayor de edad, con DNI 40521494-W, y domicilio en Vulpellac (Girona), c/ Sant Joan, nº 3, para ocupar el cargo, cuyo nombramiento se llevará a cabo en la



EW1443386

07/2019

escritura de escisión total y constitución de la nueva sociedad. El cargo de administrador tendrá una duración indefinida, sin perjuicio de su cese en cualquier momento previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos al efecto.

Se constituirá con un capital social de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€), representado y dividido en 100 participaciones sociales de TREINTA EUROS (30,00.-€) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive.

2.3. SEGUNDA SOCIEDAD BENEFICIARIA DE LA ESCISIÓN: "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA", sociedad a constituir, a cuyos efectos se ha solicitado y obtenido certificación del Registro Mercantil Central, conforme la denominación no figura registrada en el mismo. Será constituida en la escritura notarial de escisión parcial que en su día se otorgue.

Su objeto social será el siguiente:

- La promoción, la comercialización, la administración y la tenencia de cualquier tipo de fincas, tanto urbanas como rústicas, ya sean edificaciones, terrenos, solares, aparcamientos como cualquier otro tipo de finca.
- La compra, la venta, el arrendamiento no financiero y la permuta, de cualquier tipo de fincas, tanto urbanas como rústicas, ya sean edificaciones, terrenos, solares, aparcamientos o cualquier otro tipo de finca.

Su domicilio social estará situado en 17100 la Bisbal d'Empordà (Girona), calle Sardenya, nº 75.

Estará regida y administrada por UN ADMINISTRADOR UNICO, proponiéndose don RAFAEL BRAVO PEREZ, mayor de edad, con DNI 40509465W, con domicilio en La Bisbal d'Empordà (Girona), calle Ateneu PI I Margall, nº 55, para ocupar los cargos, cuyo nombramiento se llevará a cabo en la escritura de escisión total y constitución de la nueva sociedad. El cargo de administrador tendrá una duración indefinida, sin perjuicio de su cese en cualquier momento previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos al efecto.

Se constituirá con un capital social de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€), representado y dividido en 100 participaciones sociales de TREINTA EUROS (30,00.-€) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive.

3. TIPO Y PROCEDIMIENTO DE CANJE. REPARTO ENTRE LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA DE LAS PARTICIPACIONES QUE LES CORRESPONDAN EN EL CAPITAL DE LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS.

3.1. TIPO DE CANJE. El tipo de canje ha sido calculado en función de la estimación de los valores reales de mercado del patrimonio de la sociedad escindida, teniendo en cuenta el valor de sus activos y pasivos en las circunstancias específicas en que se

encuentran, teniendo presente en cada momento las dos ramas de actividad de la sociedad escindida que se transmitirán en favor de las sociedades beneficiarias.

En relación con el principio de **proporcionalidad cuantitativa**, éste se aplica en la presente escisión total, dado que el reparto del capital social a las entidades beneficiarias se funda en la proporcionalidad, habiéndose atendido al principio de que al/los socio/s personas físicas que constituirán respectivamente las sociedades beneficiarias REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L. y de BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L., se les atribuye un valor cuantitativo equivalente al del valor de su anterior participación en la sociedad escindida "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.". Por este motivo, la cuota de los socios en los fondos propios de las entidades beneficiarias se corresponderá con el valor de la participación en el patrimonio escindido según el porcentaje de participación en el capital social de la escindida, de modo que:

- Al socio OSCAR LAGRAÑA FONT, que ostenta un 50 % del capital social de la sociedad escindida, valorado en 1.502,53 euros, le corresponderá el mismo valor cuantitativo en la sociedad beneficiaria.

- Al socio RAFAEL BRAVO PEREZ, que ostenta un 50 % del capital social de la sociedad escindida, valorado en 1.502,53 euros, le corresponderá el mismo valor cuantitativo en la sociedad beneficiaria.

En relación con el principio de **proporcionalidad cualitativa**, este no se aplica en la presente escisión total, puesto que, tal como permite la normativa, al existir varios socios y dos sociedades beneficiarias, es voluntad de las partes la atribución de participaciones sociales de forma desigual a los socios de la escindida. En el presente caso se cumplen los dos requisitos exigidos para ello:

- Se cumple con el requisito de proporcionalidad cuantitativa de modo que cada socio recibirá en la sociedad beneficiaria el mismo valor que tenía en la sociedad escindida.

- Se cumple que el socio/s que no sigan participando en todas la sociedades beneficiarias presten su consentimiento individual y expreso, tal como requiere el artículo 76 LME, lo cual se producirá en el acto de Junta General Extraordinaria.

De modo que al socio OSCAR LAGRAÑA FONT le corresponderá recibir por cada participación social de las que es titular en la sociedad escindida, dos participaciones sociales de la nueva sociedad beneficiaria.

De igual modo, que al socio RAFAEL BRAVO PEREZ le corresponderá recibir por cada participación social de las que es titular en la sociedad escindida, dos participaciones sociales de la nueva sociedad beneficiaria.



EW1443387

07/2019

3.2. PROCEDIMIENTO DE CANJE: Como consecuencia de la aplicación de los anteriores principios y criterios, a los socios de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", se les adjudicarán:

- Al socio OSCAR LAGRAÑA FONT, se le adjudicarán la totalidad de las 100 participaciones sociales, nº 1 a 100, ambas incluidas, de la sociedad beneficiaria REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SL, a la que se le habrá transmitido la rama de actividad de palettería y rehabilitación de inmuebles, sin corresponder compensación en metálico.

- Al socio RAFAEL BRAVO PEREZ, se le adjudicarán la totalidad de las 100 participaciones sociales, nº 1 a 100, ambas incluidas, de la sociedad beneficiaria BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SL, a la que se le habrá transmitido la rama de actividad de promoción inmobiliaria, sin corresponderle compensación en metálico.

Al no tener las participaciones sociales carácter de valores y no poder estar representadas mediante títulos, no existirá entrega física de títulos, por lo que la titularidad de las participaciones de las entidades beneficiarias será el de adjudicación en el momento de ser constituida la sociedad en la escritura de escisión que se otorgará en su día.

4. INCISIÓN DE LA ESCISIÓN SOBRE LAS APORTACIONES DE INDUSTRIA O EN PRESTACIONES ACCESORIAS EN LAS SOCIEDAD QUE SE EXTINGUE Y LAS COMPENSACIONES QUE EN SU CASO VAYAN A OTORGARSE.

No existen socios afectados al no existir aportaciones de industria ni prestaciones accesorias en la sociedad escindida.

5. OTORGAMIENTO DE DERECHOS ESPECIALES.

No existen en la sociedad escindida ni existirá en las sociedades beneficiarias, participaciones de clases especiales o privilegiadas, ni personas que tengan derechos especiales distintos de las participaciones a quienes pudieran reconocerse derechos especiales en la sociedad escindida.

6. OTORGAMIENTO DE VENTAJAS

No se atribuirán ventajas de ninguna clase a los Administradores de las sociedades intervinientes, ni se puede reconocer ventaja alguna a los expertos independientes por no intervenir éstos en el proyecto de escisión, ya que no es necesaria su intervención en virtud de lo dispuesto en los artículos 73 y 49, este último por aplicación analógica y, asimismo, porque se prevé unanimidad de los socios en la no intervención de éstos en el presente proyecto.

7. FECHA A PARTIR DE LA CUAL LAS NUEVAS PARTICIPACIONES DARÁN DERECHO A PARTICIPAR EN LAS GANANCIAS SOCIALES.

Las participaciones de REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA, S.L. y de BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONES, SL, darán derecho a participar en las ganancias sociales desde el día del otorgamiento de la oportuna escritura pública de escisión y constitución de las nuevas sociedades beneficiarias.

8. FECHA A PARTIR DE LA CUAL LAS OPERACIONES DE "CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO, S.L." SE CONSIDERARÁN REALIZADAS A EFECTOS CONTABLES POR LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS.

La totalidad de las operaciones de "CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO, S.L." derivadas de las ramas de actividad y del patrimonio objeto de escisión se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de las beneficiarias, el día 1 de enero de 2019.

Es decir, los resultados derivados de las mencionadas ramas actividad, así como las variaciones patrimoniales derivadas de los mismos, se imputarán a efectos contables a las beneficiarias a partir de la indicada fecha.

9. LOS ESTATUTOS DE LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS DE NUEVA CONSTITUCION.

Se adjuntan al presente proyecto de escisión los estatutos sociales de la sociedad REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA SL y BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONES SL, los cuales forman parte integrante del presente proyecto de escisión total.

10. DESIGNACIÓN, VALORACION Y REPARTO DE LOS ELEMENTOS DEL ACTIVO Y DEL PASIVO QUE SE TRANSMITEN A LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS.

Las dos ramas de actividad de "CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO, S.L." que han de traspasarse a las sociedades beneficiarias y que cada una de ellas forma una unidad económica independiente, comprende los bienes, derechos y obligaciones que se describen a continuación junto con su valoración.

10.1. Rama de actividad de palettería, que se transmite a la sociedad REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONES LAGRAÑA SL:

Se adjunta como Anexo 3, balance detallado de activo y pasivo con el número y denominación de cada cuenta, su valor y la relación de los elementos transmitidos que conforman cada una de ellas, siendo este anexo parte integrante del presente proyecto de escisión. Se hace constar que el valor total otorgado a esta rama de actividad según fondos propios es de 362.027,43 euros, con un total de activo y pasivo de 401.732,57 euros.

Sin perjuicio de ello, procede dejar constancia de la identificación de los siguientes bienes:



EW1443388

07/2019

10.1.1. Fincas: Las fincas adjudicadas a la sociedad beneficiaria REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA SL, son:

1.- Descripción: "URBANA= Finca adjudicada 4, integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-1, de Vulpellac, de superfície quatre-cents trenta-quatre metres, deu decímetres quadrats. Afronta: Nord, camí d'accés a les propietats de Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, carrer Unió; i Oest, finca 3 adjudicada a Construccions Lagranya Bravo, SL. Qualificació urbanística: clau 5a, edificació aïllada, Ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 238'76 metres quadrats de sostre. Alíquota: 12'982 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de trenta mil quatre-cents vint euros amb quaranta-quatre cèntims.

Inscripció: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35, Folio 194, finca registral 1260 de Vulpellac, así como ostenta la referencia catastral número 4554205EG0445S0001IS.

2.- Descripción: "URBANA= Finca adjudicada 5, integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-1, de Vulpellac, de superfície nou-cents trenta-quatre metres, setanta-set decímetres quadrats. Afronta: Nord, carrer a urbanitzar; Sud, hereus de Rita de Grassot; Est, finca 6 adjudicada a Josep Bahí Maymí -actualment Narcís Bahí Colomer-; i Oest, hereus de Rita de Grassot. Qualificació urbanística: clau 5c edificació aïllada, Ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 373'91 metres quadrats de sostre. Alíquota: 22'364 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de cinquanta-dos mil quatre-cents quatre euros amb setanta-dos cèntims."

Inscripció: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35, Folio 197, finca registral 1261 de Vulpellac, así como ostenta la referencia catastral número 4654105EG0445S0001LS.

3.- Descripción: "RUSTICA.= PIEZA de tierra nombrada Camp Font situada en el término municipal de Peratallada, de cabida cuatro vesanas equivalentes a OCHENTA Y SIETE AREAS, CUARENTA Y OCHO CENTIAREAS, que Linda: a Oriente, con el camino que dirige de dicho Peratallada a Llavià; a Mediodía, parte con terreno de Don Pedro Jofra y parte con el derechohabiente de Cristina Valls; a Poniente, con terreno de Francisco Torró y Roig; y al Norte, con José Aldrich."

Inscripció: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3144, Libro 52, Folio 1, finca registral 874 de Peratallada, así como ostenta la referencia catastral número 17077ª002000330001GJ.

10.1.2. Personal: Son también objeto de subrogación por parte de REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA SL, S.L. las relaciones laborales relativos a los recursos humanos afectos a la actividad, siendo estos el Sr. Jordi Sanchez Algarrada, el Sr. Antonio

Hebles Perez y el Sr. Fermi Serra Teixidor. En consecuencia, llevando a cabo las comunicaciones pertinentes, la sociedad beneficiaria sucederá como empleadora de los trabajadores que prestan sus servicios en la unidad productiva de investigación y desarrollo, todo ello con estricto respeto a las condiciones laborales que ostentan en la actualidad en la sociedad escindida, y con efectos laborales para las sociedades beneficiarias a 1 de diciembre de 2019.

10.1.3. Vehículos: Son parte integrante de esta actividad los siguientes vehículos:

- a.- Marca: Opel, modelo Vivaro, con matrícula 8331-DJZ y bastidor WOL178DB65V636619.
- b.- Marca: Mitsubishi, modelo L-200, con matrícula 5415-DXF y bastidor MMBJNK7405D078859.
- c.- Marca: Toyota (carretilla elevadora), modelo 024FD20, con número de serie 4FD25-23344.
- d.- Marca: Piquersa (Dumper), modelo 1500 AC, con matrícula B58542-VE, con bastidor 370.06126

10.1.4. Asimismo, forman también parte de la rama de la actividad escindida todos aquellos activos y pasivos circulantes afectos o vinculados a la unidad escindida. Finalmente se hace constar que la totalidad de títulos de propiedad, contratos, obligaciones y títulos concesionales y administrativos afectos o vinculados con la unidad escindida, son también objeto de escisión.

10.2. Rama de actividad de promoción, que se transmite a la sociedad BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS SL:

Se adjunta balance detallado de activo y pasivo con el número y denominación de cada cuenta, su valor y la relación de los elementos transmitidos que conforman cada una de ellas, siendo este anexo parte integrante del presente proyecto de escisión. Se hace constar que el valor total otorgado a esta rama de actividad según fondos propios es de 363.890,17 euros, con un total de activo y pasivo de 454.176,99 euros.

Sin perjuicio de ello, procede dejar constancia de la identificación de los siguientes bienes:

10.2.1. Fincas: Las fincas adjudicadas a la sociedad beneficiaria BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS SL, son:

1.- Descripción: *URBANA= Finca adjudicada 2, Integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-1, de Vulpellac, de superfície quatre-cents cinquanta-tres metres, dotze dècimetres quadrats. Afronta: Nord, Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, finca 3 adjudicada a Construccions Lagrassa Bravo, SL; i Oest, finca 1 adjudicada a Construccions Lagrassa Bravo, SL. Qualificació urbanística: clau 5a, edificació aïllada, Ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 249'22 metres quadrats de*



EW1443389

07/2019

sostre. Alíquota: 13'551 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de trenta-un mil set-cents cinquanta-tres euros amb trenta cèntims."

Inscripció: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35, Folio 188, finca registral 1258 de Vulpellac, así como ostenta la referencia catastral número 4554209EG0445S0001ZS.

2.- Descripción: *URBANA.*= Finca adjudicada 3, integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-1, de Vulpellac, de superfície quatre-cents cinquanta metres, seixanta-tres decímetres quadrats. Afronta: Nord, Josep Bassa i camí d'accés a propietats de Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, finca 4 adjudicada a Construccions Lagraña Bravo, SL; i Oest, finca 2 adjudicada a Construccions Lagraña Bravo, SL. Qualificació urbanística: clau 5a, edificació aïllada, Ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 247'85 metres quadrats de sostre. Alíquota: 13'477 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de trenta-un mil cinc-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims.

Inscripció: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà, en el Tomo 3090, Libro 35, Folio 191, finca registral 1259 de Vulpellac, así como ostenta la referencia catastral número 4554208EG0445S0001SS.

10.2.2. Personal: Son también objeto de subrogación por parte de BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS SL las relaciones laborales relativos a los recursos humanos afectos a la actividad, siendo estos el Sr. David Bravo Pulido y el Sr. Francisco Cerezo Atrio. En consecuencia, llevando a cabo las comunicaciones pertinentes, la sociedad beneficiaria sucederá como empleadora de los trabajadores que prestan sus servicios en la unidad productiva de investigación y desarrollo, todo ello con estricto respeto a las condiciones laborales que ostentan en la actualidad en la sociedad escindida, y con efectos laborales para las sociedades beneficiarias a 1 de diciembre de 2019.

10.2.3. Vehículos: Son parte integrante de esta actividad los siguientes vehículos:

- a.- Marca: Nissan, modelo Atleon, con matrícula 0959-CXB y bastidor VWANBFTK043417023.
- b.- Marca: Citroen, modelo VD-RB, con matrícula GI-9011-BJM y bastidor VF7VDWT0000WT3855.
- c.- Marca: Hyundai, modelo GDI 1.6, con matrícula 6358-JCG y bastidor TMAJT81AAFJ692933.

10.2.4. Asimismo, forman también parte de la rama de la actividad escindida todos aquellos activos y pasivos circulantes afectos o vinculados a la unidad escindida. Finalmente se hace constar que la totalidad de títulos de propiedad, contratos, obligaciones y títulos concesionales y administrativos afectos o vinculados con la unidad escindida, son también objeto de escisión.

10.3. Dado que la determinación y atribución de elementos solamente puede efectuarse respecto de los que existan en el momento de elaborar el proyecto, cualquier elemento de activo y pasivo no indicado en el presente Proyecto, se atribuirá a la sociedad beneficiaria a la que se haya transmitido la rama de actividad de la que dependa el nuevo elemento sobrevenido.

11. BALANCE DE ESCISIÓN.

A los efectos previstos en los artículos 73 y 36 de la Ley sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles se hace constar que el balance de escisión de "CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO, S.L." que se someterá a la aprobación de los socios es el cerrado el día 30 de septiembre de 2019.

12. CONSECUENCIAS DE LA ESCISION SOBRE LOS EMPLEADOS.

A tenor del artículo 42.2 LME, los trabajadores de la sociedad tienen el derecho de información sobre la operación planteada y los efectos que la misma pueda tener sobre el empleo. Podrán ejercer este derecho solicitando la información correspondiente a la sociedad escindida.

Tal como se ha indicado en el punto 10 anterior, los trabajadores indicados serán subrogados por las sociedades beneficiarias según se ha indicado, a excepción de la trabajadora Nuria Lagrña Font, la cual procede el despido según acuerdo alcanzado entre las partes.

13. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA Y DE LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS Y RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA.

La sociedad escindida totalmente, quedará disuelta, por lo cual su órgano de administración quedará extinguido y no producirá ningún efecto o impacto de género en las sociedades beneficiarias, más allá, de el hecho de que estas son de nueva constitución y, por ello, se nombrará un órgano de administración.

En cuanto al efecto de la escisión total en la responsabilidad de la sociedad escindida y sobre las beneficiarias, a tenor de lo que establece el art. 80 LME, esta responsabilidad se trasladará a las sociedades beneficiarias a razón de las obligaciones inherentes a la rama de actividad y patrimonio que se haya transmitido respectivamente a cada una de ellas, de modo, que estas deberán responder ante cualquier responsabilidad o incumplimiento de la sociedad escindida totalmente que dimanase de la rama de actividad adjudicada.

Subsidiariamente, y únicamente, en el caso que una sociedad beneficiaria no cumpla con la responsabilidad derivada de la rama de actividad adjudicada, se establece que serán



EW1443390

07/2019

responsables solidarias las demás sociedades beneficiarias hasta el importe del activo neto que se le haya atribuido.

14. INFORMES DE ADMINISTRADORES Y EXPERTOS INDEPENDIENTES.

El informe de los administradores de la sociedad "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L." sobre el proyecto de escisión estará a disposición de los socios de la misma y de las personas a las que la Ley expresamente reconoce el derecho de información sobre la escisión.

Según lo dispuesto en el artículo 78 de la Ley sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles, al tener las dos sociedades implicadas en la escisión la forma de responsabilidad limitada, no existe obligación de someter el proyecto de escisión al informe de expertos independientes.

15. RÉGIMEN FISCAL.

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, la operación de escisión total se acogerá a la aplicación del régimen fiscal especial previsto en el Capítulo VII del Título VII de dicho texto legal, lo que supone la neutralidad fiscal de la misma, para las sociedades participantes y para los socios de dichas entidades.

En cumplimiento de las disposiciones legales, REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA S.L. y BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS SL, como sociedades beneficiarias y adquirentes de las ramas de actividad escindido, llevarán a cabo la comunicación de la opción por dicho régimen tributario al Ministerio de Economía y Hacienda, según lo establecido en el artículo 96.1.a) de la Ley y en los artículos 42 y siguientes del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

Firman el presente Proyecto de Escisión Total todos los administradores solidarios de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", en Vulpellac (Girona), a 14 de octubre de 2019.

ROMAN LAGRAÑA LAMANA

OSCAR LAGRAÑA FONT

RAFAEL BRAVO PEREZ

INFORME SOBRE EL PROYECTO DE ESCISIÓN TOTAL DE LA ENTIDAD "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L."

Don Roman Lagraña Lamana, Don Oscar Lagraña Font y Don Rafael Bravo Perez, en su calidad de administradores solidarios de la sociedad "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", y a los efectos previstos en el artículo 77 de la Ley 3/2009, sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles, redactan y suscriben el siguiente Informe sobre el Proyecto de Escisión de la entidad "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L."

1. Justificación del proyecto de escisión total.

Considerando las dos ramas de actividad en las que "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L." desarrolla su objeto social, es decir la rama de promoción inmobiliaria y la rama de palettería, y considerando también que los dos socios, que ostentan cada uno de ellos el 50 % del capital social, desarrollan mejor todas sus capacidades personales y de sus equipos de trabajo centrándose, respectivamente, en una sola de las ramas de actividad mencionadas, en las que están especializados, se ha llegado a la conclusión que para alcanzar tal objetivo de racionalización y optimización de las actividades económicas, los socios de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", han de escindir totalmente la sociedad. Tal objetivo se describe a continuación:

- La rama de actividad promoción inmobiliaria, que forma una unidad económica independiente, se transmite a la sociedad beneficiaria, "BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.", la cual será participada únicamente y gestionada totalmente por el socio Sr. RAFAEL BRAVO PEREZ, de este modo, la sociedad beneficiaria desarrollará mejor sus capacidades en este ámbito de actividad y podrá profundizar y dedicar toda la potencialidad en esta rama de actividad, lo que servirá como base sólida para un crecimiento exponencial de la misma.
- La rama de actividad palettería, que forma una unidad económica independiente, se transmite a la sociedad beneficiaria, "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.", la cual será participada únicamente y gestionada totalmente por el socio Sr. OSCAR LAGRAÑA FONT, de este modo, la sociedad beneficiaria desarrollará mejor sus capacidades en este ámbito de actividad y podrá profundizar y dedicar toda la potencialidad en esta rama de actividad, lo que servirá como base sólida para un crecimiento exponencial de la misma.

Consecuentemente, la sociedad CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L., quedará extinguida vía disolución sin liquidación expresa.



W1443391

07/2019

Con esta operación de escisión total, se facilita que las capacidades específicas que ostenta cada uno de los socios, que gestionará y controlará la respectiva sociedad beneficiaria de la escisión total, pueda extraer el máximo partido de la rama de actividad que se le haya adjudicado, y por ello optimizar y focalizar sus esfuerzos en la misma, propiciando, por ello, un aumento de la actividad, y por consiguiente de su facturación e ingresos.

II. Aspectos jurídicos y económicos del proyecto de escisión total.

El contenido del Proyecto de Escisión Total se ajusta a lo dispuesto en los artículos 31, 74 y concordantes de la Ley 3/2009.

.- Concepto escisión total y efectos sobre los socios: A tenor del artículo 69 LME, la figura jurídica recogida en la legislación mercantil como escisión total se define como la extinción de una sociedad con división de todo su patrimonio en dos o más partes, cada una de las cuales se traspasa en bloque, por sucesión universal, a una sociedad de nueva creación, o es absorbida por una sociedad ya existente.

La descripción que acabamos de ver sobre la escisión total, se traduce en la operación que nos ocupa, en el sentido de que el traspaso en bloque, por sucesión universal, de las dos ramas de actividad independientes de "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L.", conllevará las siguientes circunstancias:

- 1.- En cuanto a la rama de actividad promoción inmobiliaria, se traspasa en bloque y por sucesión universal a la sociedad BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L, de nueva constitución, con un capital social de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€), representado y dividido en 100 participaciones sociales de TREINTA EUROS (30,00.-€) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive, las cuales se adjudicaran a favor del socio Sr. RAFAEL BRAVO PEREZ, y a tenor de los aspectos indicados en los estatutos sociales de la misma, que se adjuntan al Proyecto de escisión.
- 2.- En cuanto a la rama de actividad palettería, se traspasa en bloque y por sucesión universal a la sociedad REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA SL, de nueva constitución, con un capital social de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€), representado y dividido en 100 participaciones sociales de TREINTA EUROS (30,00.-€) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive, las cuales se repartirá a favor del socio Sr. OSCAR LAGRAÑA FONT, y a tenor de los aspectos indicados en los estatutos sociales de la misma, que se adjuntan al Proyecto de escisión.
- 3.- En cuanto a la sociedad CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL, quedaría extinguida por disolución sin liquidación expresa.

.- Tipo y procedimiento de canje: En relación al tipo de canje, se está al principio de **proporcionalidad cuantitativa**, dado que el reparto del capital social de las entidades beneficiarias se funda en la proporcionalidad, habiéndose atendido al principio de que

al/los socio/s se les atribuye un valor cuantitativo equivalente al del valor de su anterior participación en la sociedad escindida "CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO, S.L.". Por este motivo, la cuota de los socios en los fondos propios de las entidades beneficiarias se corresponderá con el valor de la participación en el patrimonio escindido según el porcentaje de participación en el capital social de la escindida.

En relación con el principio de proporcionalidad cualitativa, este no se aplica en la presente escisión total, puesto que, tal como permite la normativa, al existir varios socios y dos sociedades beneficiarias, es voluntad de las partes la atribución de participaciones sociales de forma desigual a los socios de la escindida, cumpliéndose la normativa tal como se ha expresado en el Proyecto de Escisión.

- Fecha efectos participación: Las nuevas participaciones sociales de las sociedades beneficiarias adjudicadas a los socios de la entidad escindida, darán derecho a participar en las ganancias sociales de las sociedades beneficiarias desde la fecha de otorgamiento de la escritura pública de escisión y constitución de las nuevas sociedades beneficiarias.

- Fecha efectos contables: En todo caso, las operaciones de la sociedad escindida, en cuanto al patrimonio aportado, habrán de considerarse realizadas a efectos contables por cuenta de las sociedades beneficiarias desde el día 1 de enero de 2019.

- Efectos sobre trabajadores: Se está de acuerdo y este órgano de administración se remite a lo expuesto en el Proyecto de escisión:

A tenor del artículo 42.2 LME, los trabajadores de la sociedad tienen el derecho de información sobre la operación planteada y los efectos que la misma pueda tener sobre el empleo. Podrán ejercer este derecho solicitando la información correspondiente a la sociedad escindida.

Tal como se ha indicado en el punto 10 del Proyecto de Escisión, los trabajadores pasan a subrogarse en las sociedades beneficiarias, a excepción de la trabajadora Nuria Lagrña Font, la cual procede el despido según acuerdo alcanzado entre las partes.

- Efectos sobre acreedores y responsabilidad sobre obligaciones de la escindida: Se está de acuerdo y este órgano de administración se remite a lo expuesto en el Proyecto de escisión:

En cuanto al efecto de la escisión total en la responsabilidad de la sociedad escindida y sobre las beneficiarias, a tenor de lo que establece el art. 80 LME, esta responsabilidad se trasladará a las sociedades beneficiarias a razón de las obligaciones inherentes a la rama de actividad y patrimonio que se haya transmitido respectivamente a cada una de ellas, de modo, que estas deberán responder ante cualquier responsabilidad o incumplimiento de la sociedad escindida totalmente que dimanase de la rama de actividad adjudicada.

Subsidiariamente, y únicamente, en el caso que una sociedad beneficiaria no cumpla con la responsabilidad derivada de la rama de actividad adjudicada, se establece que serán



W1443392

07/2019

responsables solidarias las demás sociedades beneficiarias hasta el importe del activo neto que se le haya atribuido.

.- **Sobre el informe de expertos** sobre el proyecto de escisión, las aportaciones no dinerarias e indicación del Registro Mercantil donde están depositados o vayan a depositarse: No procede la elaboración de informe de expertos ni su publicación en el Registro Mercantil, al tratarse de una operación en la que todas las sociedades intervinientes son sociedades de responsabilidad limitada, según permite la normativa vigente.

III. Aspectos fiscales del proyecto de escisión.

En cuanto al régimen fiscal, cabe señalar que a efectos fiscales no resultaría gravosa la operación de escisión total proyectada, puesto que se ejercitaría la opción por el régimen fiscal especial previsto en el Capítulo VII del Título VII, del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, que supone un reflejo del principio de neutralidad fiscal de la operación y que conlleva las siguientes consecuencias:

a) La exención tributaria del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (operaciones societarias) de las operaciones de escisión total.

b) La no sujeción al Impuesto sobre el Valor Añadido de la transmisión de la totalidad del patrimonio empresarial que se realice como consecuencia de la escisión;

c) No se devengaría el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en caso de producirse transmisión de terrenos como consecuencia de la operación de escisión.

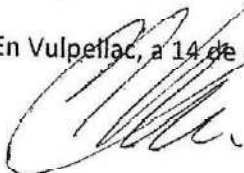
d) No estaría sujeto tampoco al Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados el canje de valores que se produjera en ejecución de la operación.

e) No se integrarían en la base imponible del IRPF de los socios implicados en la operación las rentas que resultaran del canje de valores en el supuesto de que se pusiera de manifiesto una variación patrimonial que generara un incremento por diferencia entre el valor de mercado de los valores recibidos en el canje y el valor de los entregados.

Igualmente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Real Decreto-ley 13/2010, de 3 de diciembre, de actuaciones en el ámbito fiscal, laboral y liberalizadoras para fomentar la inversión y la creación de empleo, en virtud del cual se modifica el artículo 45.I.B.11 de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, por el cual quedan exentas del impuesto la constitución de sociedades, por ello, quedará también exenta de pago el acto de constitución de la sociedad de las sociedades beneficiarias.

Este es el informe que como administradores solidarios de la entidad CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L. y salvo mejor criterio y entender emitimos en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 77 de la Ley de Sociedades de Capital.

En Vulpellac, a 14 de octubre de 2019.



ROMAN LAGRAÑA LAMANA



OSCAR LAGRAÑA FONT

RAFAEL BRAVO PEREZ





E-1443393

07/2019

El Sr. **OSCAR LAGRAÑA FONT**, major d'edat, amb DNI 40521494W, i el Sr. **RAFAEL BRAVO PEREZ**, major d'edat, amb DNI 40509465W, en la seva condició d'Administradors solidaris de l'entitat mercantil **CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL, (SOCIETAT ESCINDIDA)**, amb CIF B-17557596,

CERTIFICA:

Que el dia 14 d'Octubre de 2019, en el domicili social de l'entitat situat al carrer del Pi, nº 7, de Vulpellac – 17111 (Girona), es va reunir la Junta General Extraordinària i Universal de socis de la societat, d'acord amb els arts. 165 i 178 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, actuant com a President, el Sr. **OSCAR LAGRAÑA FONT** i com a Secretari, el Sr. **RAFAEL BRAVO PEREZ**, designats per unanimitat de tots els assistents

Es va confeccionar la llista d'assistents, formada per tots els socis de la societat, la qual va signar a continuació del seu nom i que representa el cent per cent del capital social desemborsat, acceptant per unanimitat:

A) El següent ordre del dia:

- 1.- Aprovació del Projecte d'Escissió Total de data 14 d'octubre de 2019.
- 2.- Aprovació del balanç d'escissió.
- 3.- Aprovació de l'Escissió total de la mercantil **CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL**, com a societat escindida en favor de dos societats de nova constitució.
- 4.- Aprovació de l'acolliment al règim fiscal especial d'escissions.
- 5.- Informació de l'Organ d'Administració sobre qualsevol modificació important de l'actiu i passiu de la societat escindida.
- 6.- Precs i preguntes.
- 7.- Delegació per a executar, complimentar i desenvolupar els acords que s'adoptin.
- 8.- Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta.

B) La celebració de la Junta, es va declarar vàlidament constituïda amb caràcter d'Universal, de conformitat amb allò disposat a l'article 178 de la Llei de Societats de Capital.

Una vegada oberta la sessió, es van adoptar per unanimitat els següents,

ACORDS

PRIMER.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ESCISSIÓ TOTAL

En compliment del que disposa l'article 73 i el 30.3 de la Llei 3/2009, sobre modificacions estructurals de societats mercantils (en endavant LME), s'acorda

aprovar, per unanimitat, el Projecte d'Escissió Total de CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL, de data 14 d'octubre de 2019, amb el conseqüent traspàs del seu patrimoni a les societats beneficiaries de nova constitució REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L., i BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.; redactat i subscrit pels Administradors solidaris de la societat escindida.

Segons estableix l'article 42.1 LME, donat el caràcter de universal i aprovació per unanimitat de tots els socis en relació als presents acords, no es necessària ni la publicació ni el dipòsit previ del Projecte d'escissió.

SEGON.- APROVACIO DEL BALANÇ D'ESCISSIÓ.

S'acorda aprovar, per unanimitat, el balanç d'escissió de la societat CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, S.L., tancat a data 30 de setembre de 2019, als efectes previstos a l'article 36, en relació a l'article 73 LME.

Es fa constar que amb posterioritat a la data del balanç d'escissió que es considera, no ha tingut lloc cap fet extraordinari que modifiqui el patrimoni actiu o passiu que hi surt reflectit.

TERCER.- APROVACIO DE L'ESCISSIÓ TOTAL DE CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL, COM A SOCIETAT ESCINDIDA EN FAVOR DE DOS SOCIETATS DE NOVA CONSTITUCIÓ.

El president de la Junta informa a la mateixa que, amb caràcter previ a la celebració de la Junta i dins el termini legalment establert, s'ha posat a disposició dels socis, per al seu examen, els documents als que fa referència l'article 39 LME, declarant els socis de la companyia que es troben totalment informats del contingut de la referida documentació.

Tanmateix, es fa constar que la citada documentació has estat posada igualment, en el termini legal previst, a disposició dels treballadors de la societat.

3.1.- Aprovació de la escissió total: A la vista del Projecte i el balanç d'escissió, aprovats en aquest junta amb caràcter previ, així com a la vista de la resta de documentació a la que fa referència l'article 39 LME, s'acorda, per unanimitat, aprovar la escissió total del patrimoni de CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL, y la seva conseqüent aportació a les societats beneficiaries de nova constitució REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L., i BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L., de la totalitat del patrimoni social de la societat ascindida, dividint-se aquest en dues parts, comprensives dels següents elements d'actiu i passiu, segons el Balanç d'escissió aprovat:

3.1.1.- Es traspassa en bloc a la societat beneficiaria de nova constitució REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L., els actius i passiu de l'activitat



EW1443394

07/2019

de paletaeria i rehabilitació, que representen el 50 % dels actius i passius de la societat escindida segons el projecte i el balanç aprovats.

3.1.2.- Es traspasa en bloc a la societat beneficiaria de nova constitució BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L., els actius i passiu de l'activitat de promoció immobiliària, que representen el 50 % dels actius i passius de la societat escindida segons el projecte i el balanç aprovats.

Es deixa constància que l'escissió no s'entendrà realitzada fins que transcorri un mes des de la data de publicació de l'últim dels anuncis dels acords d'escissió de la present Junta i s'hagi atorgat la corresponent escriptura d'escissió.

Tanmateix, d'acord amb l'article 46 LME, l'eficàcia de l'escissió quedarà supeditada a la inscripció de la mateixa al Registre Mercantil.

3.2.- Societats beneficiàries: Com a conseqüència de l'acord d'escissió total del patrimoni de CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL, s'acorda, per unanimitat, traspasar a les dues societats beneficiàries de nova constitució REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L., i BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L., la totalitat del patrimoni social, tal com s'ha indicat. Les dades relatives a les societats de nova constitució son:

3.2.1.- Es constituirà la societat REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SOCIEDAD LIMITADA, la qual tindrà com a soci únic el Sr. OSCAR LAGRAÑA FONT, per lo qual s'ha obtingut certificació del Registro Mercantil Central, conforme la denominació no figura registrada en el mateix. Serà constituïda en unitat d'acte amb l'escriptura notarial d'escissió total que s'atorgui en el seu dia.

El seu objecte social serà: La construcció, reparació, rehabilitació, enderrocament, demolició i manteniment de qualsevol tipus d'edificació o be immoble.

El seu domicili social estarà situat a 17111 Vulpellac (Girona), calle Camí del Pi, nº 7.

El capital social serà de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€), representat i dividit en 100 participacions socials de TRENTA EUROS (30,00.-€) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 1 al 100, ambdós inclosos.

La societat escindida, com a acte únic, d'acord amb l'article 69 LME, atribuirà a REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SL, l'actiu i passiu de l'activitat de paletaeria, essent aquest l'indicat en el balanç annexat, el qual forma part integrant de la present Acta.

S'adjunta a la present els estatuts socials de la societat REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SOCIEDAD LIMITADA.

3.2.2.- Es constituirà la societat BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA, la qual tindrà com a soci únic el Sr. RAFAEL BRAVO PEREZ, per lo qual s'ha

obtingut certificació del Registro Mercantil Central, conforme la denominació no figura registrada en el mateix. Serà constituïda en unitat d'acte amb l'escriptura notarial d'escissió total que s'atorgui en el seu dia.

El seu objecte social serà:

- .- La promoció, la comercialització, l'administració i la tinença de qualsevol tipus de finques, tant urbanes com rústiques, ja siguin edificacions, terrenys, solars, aparcaments, com qualsevol altre tipus de finca.
- .- La compra, la venda, l'arrendament no financer i la permuta, de qualsevol tipus de finques, tant urbanes com rústiques, ja siguin edificacions, terrenys, solars, aparcaments o qualsevol altre tipus de finca.

El seu domicili social estarà situat a 17100 La Bisbal d'Empordà (Girona), calle Sardenya, nº 75.

El capital social serà de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€), representat i dividit en 100 participacions socials de TRENTA EUROS (30,00.-€) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 1 al 100, ambdós inclosos.

La societat escindida, com a acte únic, d'acord amb l'article 69 LME, atribuirà a BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA, SL, l'actiu i passiu de l'activitat de promoció immobiliària, essent aquest l'indicat en el balanç annexat, el qual forma part integrant de la present Acta.

S'adjunta a la present, els estatuts socials de la societat BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA.

3.3.- Altres circumstàncies de l'escissió: Als efectes del que disposen la llei de Societats de Capital, la Llei de Modificacions Estructurals i el Reglament del Registre Mercantil, la Junta General acorda, per unanimitat, que l'escissió total es portarà a terme en base a les següents circumstàncies, a part de les ja exposades:

3.3.1.- Requisit legal previ: D'acord amb l'article 68.3 LME, les participacions socials de CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL, es troben a dia d'avui, íntegrament desemborsades.

3.3.2.- En quan al procediment de repartiment, el tipus i procediment de canje, ens remetem als acords anteriors i al que disposa el Projecte d'escissió total.

3.3.3.- Efectes comptables: La data a partir de la qual les operacions de CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL, hauran de considerar-se realitzades a efectes comptables per compte de les societats beneficiàries en quan al patrimoni que reben, serà el dia 1 de gener de 2019.

3.3.4.- Avantatges en les societats intervinents en l'escissió en favor de administradors i experts independents: no se n'atribueix cap.



EW1443395

07/2019

3.3.5.- Avantatges o drets especials: no es concedeixen avantatges o drets especials a cap soci, i tampoc existeixen en cap de les societats intervinents titulars de participacions socials de classes especials o amb drets especials.

3.3.6.- Incidència de l'escissió sobre aportacions de indústria o prestacions accessòries en la societat que s'extingeix: no existeixen socis afectats al no existir aportacions d'indústria ni prestacions accessòries en la societat escindida.

3.3.7.- Conseqüències de l'escissió sobre els treballadors, en l'impacte de gènere sobre l'òrgan d'administració e incidència en la responsabilitat social de la societat escindida:

- En quan a les conseqüències sobre treballadors, aquest seran subrogats per les societats beneficiaries segons s'indica en l'apartat 10 i 12 del Projecte d'escissió aprovat als qual ens remetem, amb efectes laborals per a les societats beneficiaries a 1 de desembre de 2019.

- La societat escindida totalment, quedarà dissolta, per lo qual el seu òrgan d'administració quedarà extingit i no produirà cap efecte o impacte de gènere en les societats beneficiaries, més enllà, del fet que aquestes son de nova constitució i, per això, es nomenarà un òrgan d'administració.

- Responsabilitat: Les societats beneficiaries succeiran a la societat escindida en quan als drets, obligacions i relacions jurídiques que conformen cadascuna de les activitats que se'ls hi adjudica, subrogant-se en les mateixes, tot això d'acord amb l'article 80 LME.

3.4.- Que als efectes de l'article 76 LME, els socis acorden, expressament i donen consentiment de forma individual cadascun d'ells, que la forma repartiment entre els socis de la societat escindida en relació a les participacions de les societats beneficiaries no sigui proporcional qualitativament.

3.5.- Cessament administradors solidaris: Que en el marc de la present escissió total de CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL, s'acorda, per unanimitat, el cessament dels administradors solidaris Sr. Roman Lagraña Lamana, Sr. Oscar Lagraña Font i Rafael Bravo Perez, agraint-los els serveis prestats i aprovant la gestió realitzada.

QUART.- APROVACIÓ DE L'ACOLLIMENT AL RÈGIM FISCAL ESPECIAL D'ESCISSIONS.

S'acorda, per unanimitat, que la present operació d'escissió s'aculli al regim especial previst en el Capítol VII del Títol VII del Real Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost de Societats. A tals efectes les societats intervinents presentaran la comunicació prevista en la normativa.

CINQUE.- INFORMACIÓ DE L'ORGAN D'ADMINISTRACIÓ SOBRE QUALSEVOL MODIFICACIÓ IMPORTANT DE L'ACTIU I PASSIU DE LA SOCIETAT ESCINDIDA.

Els membres de l'Organ d'Administració de la societat escindida, present en aquest acte, també en la qualitat de socis, en compliment de l'article 79 LME, manifesten que entre la data del projecte d'escissió i la present Junta, l'actiu i el passiu de la societat escindida no ha sofert modificacions importants.

SISE.- PRECS, PREGUNTES

Es deixa constància que cap soci ha demanat torn de paraula per a precs i preguntes.

SETE.- DELEGACIÓ PER A EXECUTAR, COMPLIMENTAR I DESENVOLUPAR ELS ACORDS QUE S'ADOPTIN

S'acorda, per unanimitat facultar expressament al Sr. OSCAR LAGRANYA FONT i al Sr. RAFAEL BRAVO PEREZ, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que, qualsevol d'ells dos indistintament, pugui comparèixer davant Notari de la seva elecció, elevi a públics els acords adoptats, en els termes consignats, i efectui tots aquells actes i contractes que es requereixin per la més completa validesa i eficàcia jurídica dels mateixos, fins i tot aclariments, correccions i esmenes de tot tipus i sense necessitat de previ acord de la Junta General, fins a la seva definitiva inscripció en el Registre Mercantil corresponent.

VUITE.- LECTURA I, EN EL SEU CAS, APROVACIÓ DE L'ACTA.

No havent més assumptes a tractar en la present Junta, el Secretari procedeix a donar lectura íntegra de l'Acta de la reunió, la qual es aprovada per unanimitat dels assistents, que la troben conforme amb la realitat d'allò acordat, i a continuació la signen.

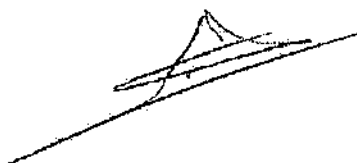
Es fa constar que l'acta de la reunió fou aprovada i signada per tots els socis assistents, a continuació de la seva celebració, i que en la mateixa s'hi van consignar totes les circumstàncies exigides pel Reglament del Registre Mercantil per a la plena validesa dels acords adoptats, en especial en els article 97 i 98.

I perquè així consti i produeixi els efectes oportuns, expedixo la present certificació, a Vulpellac, a 29 de novembre de 2019.



OSCAR LAGRANYA FONT

RAFAEL BRAVO PEREZ





07/2019

CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL

Descripción

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Inmovilizado Intangible

206***** Aplicaciones Informáticas

II. Inmovilizado Material

210***** Terrenos y bienes naturales

212***** Instalaciones técnicas

213***** Maquinaria

214***** Utillaje

216***** Mobiliario

217***** Equipos para procesos de in

218***** Elementos de transporte

281***** Amortización acumulada del

III. Inversiones Inmobiliarias

IV. Invers. empresas grupo y asociadas a

V. Inversiones financieras a L/P

VI. Activos por impuesto diferido

474***** Activos por impuesto diferi

VII. Deudores comerciales no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

I. Activos no corrientes mantenidos para

II. Existencias

300***** Mercaderías A

III. Deudores ciales y otras ctas. cobrar

1. Clientes ventas y Prestaciones Serv

a) Clientes vtas y prest. serv. a L

b) Clientes vtas y prest. serv. a C

430***** Clientes

2. Accionistas (socios) por desembolso

3. Otros deudores

470***** Hacienda Pública. deudor

472***** Hacienda Pública, IVA so

544***** Créditos a C/P al person

IV. Invers. empresas grupo y asociadas a

V. Inversiones financieras a C/P

565***** Fianzas constituidas a C/P

VI. Periodificaciones a C/P

VII. Efectivo y otros activos líquidos eq

570***** Caja, euros

572***** Bancos e instituciones de c

TOTAL ACTIVO (A + B)

BALANCE ESCISIVO A 30.9.2019

TOTAL

PALETERIA

PROMOCIO

54.776,76	41.958,53	12.818,23
7.979,78	3.989,89	3.989,89
7.979,78	3.989,89	3.989,89
45.280,01	37.210,16	8.069,85
83.626,72	65.207,06	18.419,66
1.154,96	1.154,96	0,00
3.060,52	3.060,52	0,00
37.081,89	25.725,55	11.356,34
11.562,95	11.229,33	333,62
10.829,62	10.829,62	0,00
98.250,64	39.293,10	58.957,54
-200.287,29	-119.289,98	-80.997,31
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
1.516,97	758,48	758,49
1.516,97	758,48	758,49
0,00	0,00	0,00
801.132,80	359.774,04	441.358,76
0,00	0,00	0,00
120.000,00	0,00	120.000,00
120.000,00	0,00	120.000,00
112.360,45	75.932,92	36.427,53
74.296,72	56.697,02	17.599,70
0,00	0,00	0,00
74.296,72	56.697,02	17.599,70
74.296,72	56.697,02	17.599,70
0,00	0,00	0,00
38.063,73	19.235,90	18.827,83
9.821,84	4.910,92	4.910,92
28.649,98	14.324,98	14.324,98
-408,07	0,00	-408,07
0,00	0,00	0,00
1.089,82	0,00	1.089,82
1.089,82	0,00	1.089,82
0,00	0,00	0,00
567.682,53	283.641,12	283.841,41
7.646,48	3.823,24	3.823,24
560.036,05	280.017,88	280.018,17
855.909,56	401.732,57	454.176,99

REINIA 1511

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS



W1443396

BUINBANGS

CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO SL

BALANÇ ESCISSIÓ A 30-9-2019

Descripción	TOTAL	PALETERIA	PROMOCIO
Descripción	TOTAL	PALETERIA	PROMOCIO
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	0,00	0,00	0,00
A) PATRIMONIO NETO	725.917,60	362.027,43	363.890,17
A-1) Fondos propios	725.917,60	362.027,43	363.890,17
I. Capital		1.502,53	1.502,53
1. Capital escriturado	3.005,06	1.502,53	1.502,53
100***** Capital social	3.005,06	1.502,53	1.502,53
2.(Capital no exigido)	0,00	0,00	0,00
II. Prima de Emisión	0,00	0,00	0,00
III. Reservas	668.454,78	334.513,25	333.941,53
1. Reserva Capitalización	0,00	0,00	0,00
2. Otras reservas	668.454,78	334.513,25	333.941,53
a) Reservas	668.454,78	334.513,25	333.941,53
112***** Reserva legal	765,68	382,84	382,84
113***** Reservas voluntarias	667.689,10	334.130,41	333.558,69
b) Reservas pendiente de cierre	0,00	0,00	0,00
IV. (Acciones y particip. patrimonio prop	0,00	0,00	0,00
V. Resultados Ejercicios Anteriores	-6.221,96	-3.110,98	-3.110,98
120***** Remanente	-1.861,48	-930,74	-930,74
121***** Resultados negativos de eje	-4.360,48	-2.180,24	-2.180,24
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	60.679,72	29.122,63	31.557,09
Cuenta Perd. y Ganancias (129)	60.679,72	29.122,63	31.557,09
129***** Resultado del ejercicio	60.679,72	29.122,63	31.557,09
Ingresos/Gastos pendiente cierre	0,00	0,00	0,00
VIII. (Dividendo a Cuenta)	0,00	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00	0,00
1. Ajustes por cambio valor	0,00	0,00	0,00
2. Ajustes por cambio valor pendiente	0,00	0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donacion. y legados recib	0,00	0,00	0,00
1. Subvenciones, donacion. y legados r	0,00	0,00	0,00
2. Subv., donac. y legados pendiente c	0,00	0,00	0,00
A-4) Patrimonio Neto pendiente ajustar NPGC	0,00	0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	3.990,72	1.995,36	1.995,36
I. Provisiones a L/P	0,00	0,00	0,00
II. Deudas a L/P	3.990,72	1.995,36	1.995,36
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financ	0,00	0,00	0,00
3. Otras deudas a L/P	3.990,72	1.995,36	1.995,36
171***** Deudas a L/P	3.990,72	1.995,36	1.995,36
III. Deudas empresas grupo y asociadas a	0,00	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00	0,00
V. Periodificaciones a L/P	0,00	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00
VII. Deuda caract. especiales a L/P	0,00	0,00	0,00
VIII. Pasivo no Corriente pnte. ajustes N	0,00	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	126.001,24	37.709,78	88.291,46
I. Pasivos vinc. activos no ctes. mant. y	0,00	0,00	0,00
II. Provisiones a C/P	0,00	0,00	0,00
III. Deudas a C/P	13.692,31	6.862,17	6.830,14
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financ	0,00	0,00	0,00
3. Otras deudas a C/P	13.692,31	6.862,17	6.830,14
551***** Cuenta corriente con soc.	13.692,31	6.862,17	6.830,14
IV. Deudas con emp. grupo y asociadas a C	0,00	0,00	0,00
V. Acreedores ciales. y otras clas. a pag	112.308,93	30.847,61	81.461,32
1. Proveedores	57.545,47	3.465,88	54.079,59
a) Proveedores a L/P	0,00	0,00	0,00
b) Proveedores a C/P	57.545,47	3.465,88	54.079,59
400***** Proveedores	57.545,47	3.465,88	54.079,59
2. Otros acreedores	54.763,46	27.381,73	27.381,73
475***** Hacienda Pública, acreed	5.125,78	2.562,88	2.562,88
476***** Organismos de la Segurid	4.375,74	2.187,87	2.187,87
477***** Hacienda Pública, IVA re	45.261,96	22.630,98	22.630,98
VI. Periodificaciones a C/P	0,00	0,00	0,00
VII. Deuda caract. especiales a C/P	0,00	0,00	0,00
VIII. Pasivo Corriente pendiente ajustes	0,00	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	855.909,55	401.732,57	454.176,99



FW1443397

07/2019

16 | DIMARTS, 22 D'OCTUBRE DE 2019

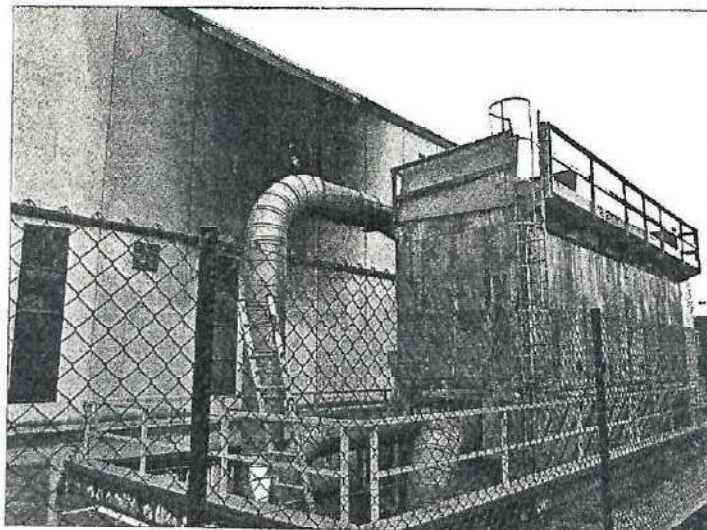
Diari de Girona

COMARQUES

CORREU ELECTRÒNIC
comarques@ddg.cat

Un incendi crema una sitja d'una fàbrica de suro de Cassà de la Selva

► Una guspira hauria estat l'origen de l'incident, que s'ha propagat pel combustible de la màquina ► No hi ha hagut ferits ni s'ha hagut de desallotjar el personal, i la fàbrica «pràcticament» funciona amb normalitat



Les instal·lacions de Cassà on ha tingut lloc l'explosió. FOTO: ANIL RESCLOSA

CIVILIA/SALA CASSÀ DE LA SELVA

Un incendi va cremar la nit del diumenge una sitja d'una fàbrica de suro de Cassà de la Selva. Els Bombers van haver de treballar durant tota la nit per evitar que les flames s'estenguessin a d'altres sitges connectades amb l'afectada, que era la central. L'explosió es va produir fora de les instal·lacions i no va provocar ferits ni es va haver de desallotjar el personal de la fàbrica.

El foc va començar quan passaven quatre minuts de les nou de la nit a la fàbrica de suro Francisco Oller, situada al polígon industrial El Truist de Cassà de la Selva, quan els treballadors van alertar que d'una de les sitges començaven a sortir-ne fums i flames. Les primeres investigacions apunten que l'incendi s'hauria produït per una guspira que va propagar-se ràpidament per la pols de suro que s'utilitza al sector com a combustible i que és molt inflamable. Una

poça de la maquinària de la sitja s'hauria quedat encallada, i això hauria provocat la guspira que va incendiar el dipòsit.

Els Bombers van traslladar al lloc dels fets amb set dotacions i van inundar la sitja amb escuma per apagar les flames. Per precaució en van buidar una d'annexa a la cremada on es redirecciona la pols pel perill que el foc es propagués. També van controlar els conductes per evitar que es propagués a una altra nau. Les tasques d'extinció es van allargar fins poc abans de les vuit del matí, segons va incloure el cos d'emergències.

El director general de l'empresa, Joan Puig, va explicar a l'ahir en declaracions a *Diari de Girona* que el foc no ha tingut «incidències importants», ja que ningú ha pres mal i que ha afectat només una de les quatre sitges de les quals disposen, concretament la central, ja que les altres alimenten

la planta de biomassa. Puig va apuntar que es tracta de la primera vegada que la fàbrica pateix un accident, que no va considerar greu en haver-se produït fora de les instal·lacions, i va assegurar que el més important era que no hi havia hagut ferits.

Resulta aquest aspecte, el director va assegurar que la planta «pràcticament» ja funciona amb normalitat després d'una nit dedicada a apagar les flames, i que a conseqüència del foc s'ha deixat la pols de suro a terra, que ha quedat solidificada, com a mesura preventiva.

«Vam poder engegar tota la planta quatre hores després de l'incident, a excepció d'una sala connectada a la sitja afectada i ara estem analitzant com posar-la en funcionament com abans millor», ha concretat Puig. «De moment hem substituït la màquina cremada i hem d'estudiar com la substituïm», ha conclòs.

Polis de suro Combustible usat a l'aeronàutica

► La pols de suro és un material que té diverses aplicacions, com la construcció, tot i que és habitual que la indústria surera l'utilitzi per cobrir les seves necessitats energètiques, un fet que en algunes fàbriques ha provocat incidents per la seva alta combustibilitat. Existeix risc d'explosió durant la fabricació dels taps, quan la pols es posa en moviment juntament amb altres materials inflamables per tal de tapar els forats.

Aquesta pols també és utilitzada en aeronàutica, i de fet la NASA la inclou en la fabricació de les naus espacials.

A.S. CASSÀ DE LA SELVA

L'explosió a la sitja ha provocat un incendi que ha cremat durant tota la nit

Un projecte de la Fundació MAP, a la Vetllada de Cuina Solidària

► L'entitat ripollesa presentarà una iniciativa per dotar famílies amb pocs recursos d'ajuda terapèutica

DIDOT

El segon sopar que tancarà la 5a Vetllada de Cuina Solidària a Tàrradell el proper 7 de novembre inclourà entre els projectes que rebran finançament una iniciativa de la fundació ripollesa MAP, que treballa amb persones amb discapacitat o vulnerabilitat de la comarca. Es tracta del projecte «Mecanatge terapèutic per a infants i joves», que vol permetre que fa-

mílies amb dificultats econòmiques i socials del Ripollès puguin accedir a sessions terapèutiques de psicologia, logopèdia, fisioteràpia i reforç escolar especialitzat per als seus fills amb desordres en el desenvolupament.

El projecte es finançarà amb les aportacions que es facin al sopar, tal com es va fer el passat 13 de juny a Vil·la. Hi participaran la Fundació Xes de Gombren i Els Caçadors de Ribes de Freser, restauradors de la comarca gironina. Aquesta cita gastronòmica s'organitza per vuitena vegada, i restauradors de les diferents comarques catalanes preparen tapes per a un total de 400 persones.

La Vetllada de Cuina Solidària combina la gastronomia amb l'altruisme i recull aportacions per destinar-les a projectes que lluiten contra la pobresa i l'exclusió social.

En les edicions passades s'han arribat a recaptar més de 70.000 euros, que es reparteixen entre els projectes socials escollits. Més enllà del projecte de la Fundació MAP n'hi ha tres més: «Fem xarxa», de Càritas i que té l'objectiu d'ajudar joves en situacions de risc; «Mirades felices», de la Fundació Josep Comas, que se centra a crear xarxa en col·lectius vulnerables; i «Dones amb beca econòmica», del Casal Clarot.

CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SOCIEDAD LIMITADA

(SOCIEDAD BENEFICIA)

REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SOCIEDAD LIMITADA

BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA

(SOCIEDADES BENEFICARIAS)

De conformidad con el artículo 43 de la Ley 3/2008, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles (LME) se hace pública que la Junta General de socios de la sociedad Construcciones Lagragna Bravo, Sociedad Limitada (Sociedad Escindida), celebrada en fecha 14 de octubre de 2019, con carácter universal, ha acordado, por unanimidad, aprobar la escisión total de la Sociedad Escindida, con disolución sin liquidación, y traspasa en bloque de todos sus activos y pasivos, a favor de dos sociedades beneficiarias de nueva creación, Rehabilitaciones i Construcciones Lagragna, Sociedad Limitada, y Buildings Bravo Construccions, Sociedad Limitada (Sociedades Beneficiarias), en los términos que resultan del Proyecto de Escisión, formulado y suscrito por los administradores solidarios de la Sociedad Escindida.

La escisión total implica la transmisión «a bloque y por sucesión universal del patrimonio de la Sociedad Escindida a favor de las Sociedades Beneficiarias, conforme a la distribución establecida en el Proyecto de Escisión, y la atribución de participaciones sociales de las Sociedades Beneficiarias a los socios de la Sociedad Escindida, en proporción cuantitativa a su respectiva participación en la misma.

En la medida en que el acuerdo de escisión total no sido adoptado por la Sociedad Escindida en junta general de socios con el carácter de universal y por unanimidad de los mismos, se hace constar que la escisión total se ha llevado a cabo de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 42 de la Ley de Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles, por resolución del artículo 73 de la citada ley, y en consecuencia, el acuerdo de escisión total se ha adoptado sin necesidad de publicar o depositar previamente los documentos exigidos por la Ley.

Se hace constar el derecho que asiste a los socios y a los acreedores de la Sociedad Escindida a obtener el texto íntegro del acuerdo de escisión adoptado por el órgano de escisión. Se hace constar asimismo el derecho que asiste a los acreedores de la Sociedad Escindida de oponerse a la escisión en el plazo y en los términos previstos en el artículo 44 de la Ley de Modificaciones Estructurales.

Vil·lafranca, 14 de octubre de 2019

Los Administradores solidarios, Remon Lagragna Llanusa, Oscar Lagragna Foz y Rafael Bravo Pérez.

SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales**ESCISIÓN DE EMPRESAS**

7773 CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SOCIEDAD LIMITADA
(SOCIEDAD ESCINDIDA)
REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SOCIEDAD
LIMITADA
BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SOCIEDAD LIMITADA
(SOCIEDADES BENEFICIARIAS)

De conformidad con el artículo 43 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles (LME) se hace público que la Junta General de socios de la sociedad Construccions Lagraña Bravo, Sociedad Limitada (Sociedad Escindida), celebrada en fecha 14 de octubre de 2019, con carácter universal, ha acordado, por unanimidad, aprobar la escisión total de la Sociedad Escindida, con disolución sin liquidación, y traspaso en bloque de todos sus activos y pasivos, a favor de dos sociedades beneficiarias de nueva creación, Rehabilitacions i Construccions Lagraña, Sociedad Limitada, y Buildings Bravo Construccions, Sociedad Limitada (Sociedades Beneficiarias), en los términos que resultan del Proyecto de Escisión formulado y suscrito por los administradores solidarios de la Sociedad Escindida.

La escisión total implica la transmisión en bloque y por sucesión universal del patrimonio de la Sociedad Escindida a favor de las Sociedades Beneficiarias, conforme a la distribución establecida en el Proyecto de Escisión, y la atribución de participaciones sociales de las Sociedades Beneficiarias a los socios de la Sociedad Escindida, en proporción cuantitativa a su respectiva participación en la misma.

En la medida en que el acuerdo de escisión total ha sido adoptado por la Sociedad Escindida en junta general de socios con el carácter de universal y por unanimidad de los mismos, se hace constar que la escisión total se ha llevado a cabo de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 42 de la Ley de Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles, por remisión del artículo 73 de la citada ley, y en consecuencia, el acuerdo de escisión total se ha adoptado sin necesidad de publicar o depositar previamente los documentos exigidos por la Ley.

Se hace constar el derecho que asiste a los socios y a los acreedores de la Sociedad Escindida a obtener el texto íntegro del acuerdo de escisión adoptado y del balance de escisión. Se hace constar asimismo el derecho que asiste a los acreedores de la Sociedad Escindida de oponerse a la escisión en el plazo y en los términos previstos en el artículo 44 de la Ley de Modificaciones Estructurales.

Vulpellac, 14 de octubre de 2019.- Los Administradores solidarios, Óscar Lagraña Font, Rafael Bravo Pérez, Román Lagraña Lamana.

ID: A190059460-1

cve: BORME-C-2019-7773



W1443398

07/2019

ESTATUTS

TÍTOL I.- DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURACIÓ I DOMICILI.

ARTICLE 1.- La societat es denomina **REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.**

ARTICLE 2.- La societat té per objecte:

.- La construcción, reparación, rehabilitación, derribo, demolición y mantenimiento de cualquier tipo de edificación o bien Inmueble.

Dites operacions podran ser realitzades per la Societat, ja directament o bé indirectament, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats d'objecte anàleg o mitjançant qualsevol altre forma admesa en dret.

Queden excloses de l'objecte social totes aquelles activitats per l'exercici de les quals la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per aquesta societat.

Si les disposicions legals exigissin per l'exercici d'alguna de les activitats compreses en l'objecte social algun títol professional, o autorització administrativa, o inscripció en Registres Públics, dites activitats hauran de realitzar-se per mitjà de persones que ostentin dita titularitat professional, i, en el seu cas, no podran iniciar-se abans de que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

ARTICLE 3.- El domicili de la Societat s'estableix a **17111 – Vulpellac (Girona), amb domicili al carrer Camí del Pi, nº 7.**

Correspon a l'òrgan d'administració el trasllat del domicili dins del mateix terme municipal, així com la creació, supressió o trasllat de sucursals, agències o delegacions, dins el territori nacional.

El trasllat del domicili a un altre Estat, es regirà pel que disposa el Títol V de la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils.

ARTICLE 4.- La durada de la Societat és indefinida, i dóna inici a les seves operacions el mateix dia de la signatura de l'escriptura de constitució.

TÍTOL II.- CAPITAL SOCIAL I PARTICIPACIONS.

ARTICLE 5.- El capital social es fixa en **TRES MIL EUROS (3.000,00 €)**, representat i dividit en **100 participacions** socials de **TRENTA EUROS** de valor nominal cadascuna d'elles, senyalades amb els números **1 a la 100**, ambdues incloses, i està totalment desemborsat.

ARTICLE 6.- Les participacions representatives del capital social no podran incorporar-se a títols valors ni denominar-se accions, ni tampoc podran estar representades per mitjà de títols o per mitjà d'anotacions en compte.

Cada participació social concedeix al seu titular el dret a emetre un vot.

L'únic títol de propietat serà l'escriptura pública de constitució o bé els documents públics que, segons els casos, acrediten les adquisicions subsegüents. En cap supòsit substituiran al document públic corresponent, les certificacions del Llibre Registre de Socis.

ARTICLE 7.- A.- TRANSMISSIÓ VOLUNTÀRIA PER ACTES INTERVIUS.- Serà lliure la transmissió voluntària de participacions socials per actes intervius entre socis, així com la realitzada a favor del cònjuge, ascendents o descendents del soci, o a favor de societats pertanyents al mateix grup que la transmetent.

Fora d'aquest supòsit, el soci que es proposi transmetre per actes intervius la seva o seves participacions socials, haurà de comunicar-ho de forma fefaent als administradors, fent constar el nombre i característiques de les participacions que pretén transmetre, la identitat de l'adquirent, el preu i altres condicions de la transmissió.

La transmissió quedarà sotmesa al consentiment de la societat, que s'expressarà mitjançant un acord de la Junta General, convocada dins dels vint dies naturals següents a la data de recepció de la comunicació, prèvia inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, adoptat per la majoria de vots vàlidament emesos que representin com a mínim un terç del capital social. No serà necessària l'esmentada comunicació en el supòsit de Junta General Extraordinària i Universal de socis convocada a tal efecte.

La societat només podrà denegar el consentiment si comunica al transmetent, per conducte notarial, la identitat d'un o varis socis o tercers que adquireixin la totalitat de les participacions. No serà necessària cap comunicació al transmetent si va concórrer a la Junta General on s'adoptaren tals acords. Els socis concurrents a la Junta General, tindran preferència per a l'adquisició. Si són varis els socis concurrents interessats a adquirir, es distribuïran les participacions entre tots ells a prorrata de la seva participació en el capital social.

Quan no sigui possible comunicar la identitat d'un o varis socis o tercers adquirents de la totalitat de les participacions, la junta general podrà acordar que sigui la pròpia societat la que adquireixi les participacions que cap soc o tercer acceptat per la Junta vulgui adquirir, d'acord amb allò establert a l'art. 140 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El preu de les participacions, la forma de pagament, i les altres condicions de l'operació, seran les convingudes i comunicades a la societat pel soci transmetent. Si el pagament de la totalitat o de part del preu estigués aplaça en el projecte de transmissió, per a





FW1443399

07/2019

l'adquisició de les participacions serà requisit previ que una entitat de crèdit garanteixi el pagament del preu ajornat.

En els casos en que la transmissió projectada sigui a títol oneros diferent de la compravenda o a títol gratuït, el preu d'adquisició serà el fixat de comú acord per les parts i, en el seu defecte, el valor raonable de les participacions el dia en que s'hagués comunicat a la societat el propòsit de transmetre. S'entendrà per valor raonable el que determini un expert independent, diferent a l'auditor de la societat, designat a tal efecte pels administradors d'aquesta.

En els casos d'aportació a societat anònima o comanditària per accions, s'entendrà per valor raonable de les participacions el que resulti de l'informe elaborat per l'expert independent nomenat per el Registre Mercantil.

El document públic de transmissió haurà d'atorgar-me en el termini d'un mes a comptar des de la comunicació per la Societat de la identitat de l'adquirent o adquirents.

El soci podrà transmetre les participacions en les condicions comunicades a la societat quan hagin transcorregut tres mesos des que hagués posat en coneixement d'aquesta el seu propòsit de transmetre, sense que la societat li hagués comunicat la identitat de l'adquirent o els adquirents.

B.- REGIM DE LA TRANSMISSIO FORÇOSA. L'embargament de participacions socials, en qualsevol procediment de constrenyiment, haurà de ser notificat immediatament a la societat pel jutge o Autoritat administrativa que l'hagi decretat, fent constar la identitat de l'embargament així com les participacions embargades. La Societat procedirà a l'anotació de l'embargament en el Llibre Registre de Socis, remetent d'immediat a tots els socis còpia de la notificació rebuda.

Celebrada la subhasta o, tractant-se de qualsevol altra forma d'alineació forçosa legalment prevista, en el moment anterior a l'adjudicació, quedarà en suspens l'aprovació del remat i l'adjudicació de les participacions socials embargades. El jutge o l'autoritat administrativa remetran a la societat testimoni literal de l'acta de subhasta o de l'acord d'adjudicació i, en el seu cas, de l'adjudicació sol·licitada pel creditor. La societat traslladarà còpia de dit testimoni a tots els socis en el termini màxim de cinc dies a comptar des de la recepció del mateix.

El remat o l'adjudicació al creditor seran fers transcorregut un mes a comptar de la recepció per la societat del testimoni al què es refereix l'apartat anterior. En la mesura que no adquireixi fermesa, els socis i, en el seu defecte, i la societat podran subrogar-se en el lloc del rematant o, en el seu cas, del creditor, mitjançant l'acceptació expressa de totes les condicions de la subhasta i la consignació íntegra de l'import del remat o, en el seu cas, de l'adjudicació del creditor, i de totes les despeses causades. Si la subrogació fos exercitada per varis socis, les participacions es distribuïran entre tots a prorrata de les seves respectives parts socials.

C.- REGIM DE LA TRANSMISSIÓ MORTIS CAUSA. L'adquisició d'alguna participació social per successió hereditària, confereix a l'hereu o legatari la condició de soci.

D.- REGIM GENERAL DE LES TRANSMISSIONS. El règim de la transmissió de participacions socials serà el vigent a la data en que el soci hagués comunicat a la societat el propòsit de transmetre o, en el seu cas, a la data de defunció del soci o en la de l'adjudicació judicial o administrativa.

ARTICLE 8.- La societat portarà un Llibre Registre de Socis, en el qual s'hi anotaran les circumstàncies personals de cadascun d'ells, el seu domicili, les participacions de les que siguin titulars i les variacions que es produeixin en aquesta titularitat, tenint dret tot soci a que s'expedeixi per l'òrgan d'administració un certificat de les participacions que li corresponguin, així com a consultar el contingut del Llibre.

ARTICLE 9.- Tota transmissió de participacions socials o de drets reals sobre les mateixes, hauran de formalitzar-se en document públic i comunicar-se per escrit a la Societat per la seva constància en el Llibre Registre, indicant les circumstàncies personals, nacionalitat i domicili de l'adquirent. Sense complir aquest requeriment, no podrà el soci pretendre l'exercici dels drets que li corresponen davant la societat.

ARTICLE 10.- En cas d'usdefruit de participacions socials, la qualitat de soci resideix en el nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret en tot cas als dividendes acordats per la societat durant l'usdefruit.

Pel que fa a la resta, les relacions entre l'usufructuari i el nu propietari i el contingut de l'usdefruit, es regiran pel títol constitutiu d'aquest, inscrit en el Llibre Registre de Socis. En el seu defecte, per allò previst en el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i, supletòriament, per allò disposat en el Codi Civil.

ARTICLE 11.- En cas de penyora de participacions socials, que haurà de formalitzar-se en document públic i inscriure's en el Llibre Registre de Socis, correspondrà al propietari de les mateixes l'exercici dels drets socials. En el cas de l'execució de la penyora, s'hi aplicaran les regles previstes pel cas de transmissió forçosa.

ARTICLE 12.- En cas de copropietat o cotitularitat de participacions socials, els copropietaris hauran de designar a un d'ells per a l'exercici dels drets socials, però de l'incompliment de les obligacions amb la societat en respondran tots solidàriament.

TITOL III.- ORGANS DE LA SOCIETAT.

ARTICLE 13.- Els òrgans de la Societat són: la Junta General de Socis i l'Òrgan d'administració, podent optar la Junta General alternativament per alguna de les següents formes:

- a).- Un Administrador Únic
- b).- Dos, tres o quatre administradors amb facultats solidàries.
- b).- Dos administradors amb facultats mancomunades.





FW1443400

07/2019

c).- A un Consell d' Administració el qual estarà format per un mínim de tres i un màxim de dotze membres. El Consell designarà al seu President i al seu Secretari, si bé també podrà designar a un vicepresident i a un vicesecretari, amb funcions de suplència del President i del Secretari, quan aquests no assisteixin a les reunions del Consell. El Consell es reunirà sempre que ho sol·licitin dos dels seus membres o així ho acordi el President, havent de reunir-se com a mínim un cop al trimestre. La convocatòria es farà mitjançant carta certificada amb acús de rebut, dirigida al domicili de cadascun dels consellers, amb quinze dies d'antelació a la data fixada per la seva celebració. Així mateix, els administradors que constitueixin com a mínim un terç dels membres del Consell podran convocar-lo, indicant l'ordre del dia per la seva celebració en la localitat on radiqui el domicili social, si, prèvia petició al president aquest, sense causa justificada, no hagués efectuat la convocatòria en el plaç d'un mes. Quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per un altre conseller, la meitat més un dels seus membres. La representació es conferirà mitjançant carta dirigida al President.

Els acords s' adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió, la qual haurà de ser convocada pel President o per la persona que el representi. En cas d'empat decidirà el vot personal del President. La delegació permanent de totes o alguna de les seves facultats legalment delegables en un o diversos Consellers Delegats, i la designació dels Administradors que tinguin que ocupar aquests càrrecs, requerirà el vot favorable de les dues terceres parts dels membres del Consell i no produirà efectes fins a la seva inscripció al Registre Mercantil.

Per ser designat conseller no es requereix expressament la condició de soci. La durada del càrrec de Conseller serà indefinida, sens perjudici de poder ser cessats en qualsevol moment, amb els requisits legals.

SECCIÓ PRIMERA: DE LA JUNTA GENERAL

ARTICLE 14.- La voluntat dels socis, expressada per majoria, regirà la vida de la societat. La majoria haurà de formar-se necessàriament en Junta General. Amb caràcter general, i llevat del que s'estableix a l'article següent d'aquests Estatuts, els acords socials s'adoptaran per la majoria dels vots vàlidament emesos, sempre que representin almenys una tercera part dels vots corresponents a les participacions socials en les que es divideix el capital social, sense que es computin els vots en blanc.

En tot cas, pel que fa a l'acció de responsabilitat contra els administradors, aquesta s'incoarà per la societat, previ acord de la Junta General, que pot ser adoptat a sol·licitud de qualsevol soci encara que no consti en l'ordre del dia, havent-se d'adoptar aquest acord per majoria ordinària.

ARTICLE 15.- Sens perjudici del que es disposa a l'article anterior, perquè la Junta pugui acordar vàlidament l'augment o la disminució del capital i qualsevol altra modificació dels Estatuts socials, així com l'autorització als administradors per a què es dediquin, per compte pròpia o aliena, al mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social; la supressió o la limitació del dret de preferència en els

augments de capital; la transformació, la fusió, l'escissió, la cessió global d'actiu i passiu i el trasllat del domicili a l'estranger, així com l'exclusió de socis, serà necessari el vot favorable de 4/5 dels vots corresponents a les participacions en que es divideix el capital social.

ARTICLE 16.- Tota Junta General haurà de ser convocada per l'òrgan d'administració mitjançant carta certificada amb acús de rebuda, dirigida al domicili que consti designat a l'efecte o al domicili que consti en el Llibre Registre de Socis. La convocatòria s'haurà de comunicar almenys amb quinze dies d'antelació a la data fixada per la seva celebració.

L'anunci de la convocatòria expressarà com a mínim el nom de la societat, la data, hora i lloc de celebració, l'ordre del dia, en el qual figuraran els assumptes sobre els quals s'hagi de deliberar, així com el càrrec de la persona o persones que realitzin la convocatòria.

ARTICLE 17.- La Junta General, ordinària o extraordinària, quedarà vàlidament constituïda quan concorrin a ella socis que representin un terç dels vots corresponents a les participacions en que es divideix el capital social, tret dels casos en que per disposició legal o estatutària es requereixi una majoria qualificada de socis o de capital per adoptar acords, supòsit en el qual, es requerirà com a mínim, la presència de tals majories per la vàlida constitució de la Junta.

Tot i això, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda per tractar qualssevol assumpte, sempre que estigui present o representat tot el capital social i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la Junta.

ARTICLE 18.- Tot soci que tingui dret d'assistència podrà fer-se representar en la Junta per un altre soci. La representació haurà de conferir-se per escrit i amb caràcter especial per cada Junta.

No es requerirà la qualitat de soci ni el caràcter de especial per cada Junta quan el representant sigui cònjuge, ascendent, descendent del representat o ostenti poder general conferit en escriptura pública per administrar tot el patrimoni que el representat tingui en el territori nacional.

ARTICLE 19.- L'òrgan d'administració podrà convocar Junta extraordinària sempre que ho estimin convenient pels interessos socials.

Haurà, així mateix, de convocar-la quan ho sol·licitin socis que representin el cinc per cent del capital social, expressant en la sol·licitud els assumptes a tractar en aquesta. En aquest cas, la Junta general haurà de ser convocada per a la seva celebració dins dels dos mesos següents a la data de l'oportú requeriment notarial a l'òrgan d'Administració indicant en l'Ordre del dia els assumptes que haguessin estat objecte de sol·licitud.

ARTICLE 20.- Actuaran de President i Secretari els socis o Administradors que hagin escollit en cada cas els assistents a la Junta.





EW1443401

07/2019

ARTICLE 21.- Tots els acords socials hauran de constar en Acta. L'Acta de la Junta inclourà necessàriament la llista d'assistents i haurà de ser aprovada per la pròpia Junta al finalitzar la mateixa i, en el seu defecte, dins els termini de quinze dies, pel President i dos socis interventors, un en representació de la majoria i un altre per la minoria; tot això sens perjudici del que disposa la Llei per a l'Acta Notarial.

L'Acta aprovada en qualsevol d'aquestes dues modalitats, tindrà força executiva a partir de la data de la seva aprovació, havent d'estar signada pel Secretari, amb el vist-i-plau del President.

ARTICLE 22.- La Junta General haurà de celebrar-se, almenys, una vegada a l'any, dins dels sis primers mesos de cada exercici, per a censurar la gestió social, aprovar, en el seu cas, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

SECCIO SEGONA: DELS ADMINISTRADORS.

ARTICLE 23.- L'Administració de la societat i la seva representació en judici i fora d'ell, correspon a l'elecció de la Junta General de Socis:

- 1.- A un Administrador Únic.
- 2.- Dos, tres o quatre administradors amb facultats solidàries, els quals, per tant, podran fer i portar a cap quant estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, així com exercitar quantes facultats no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests Estatuts a la Junta General.
- 3.- A dos administradors mancomunats, els quals podran fer i portar a terme quan estigui comprès dins el gir i tràfic de l'empresa, així com exercitar quantes facultats no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests Estatuts a la Junta General.
- 4.- A un Consell d' Administració actuant col·legiadament. L'execució dels seus acords correspondrà al Conseller o Consellers que el propi Consell designi, i en el seu defecte, al President o a l'apoderat amb facultats per executar i elevar a públics els acords socials, els quals, per tant, podran fer i portar a cap quant estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, així com exercitar quantes facultats no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests Estatuts a la Junta General.

ARTICLE 24.- Per ser nomenat Administrador no serà necessària la condició de soci. El seu nomenament es farà per la Junta General, la qual determinarà la manera d'organitzar l'administració i el seu número, per un període indefinit, sense perjudici de poder ser cessat en qualsevol moment, amb els requisits legals.

El càrrec serà gratuït.

No podran ser Administradors aquells que estiguin sotmesos a alguna causa legal d'incompatibilitat, en especial de les determinades per la Llei 3/2015, de 30 de març.

ARTICLE 25.- Els Administradors no podran dedicar-se pel seu propi, ni aliè, compte, al mateix tipus de gènere de comerç que constitueix l'objecte de la societat, tret que expressament ho autoritzi la Junta General mitjançant un acord adoptat amb la majoria de vots exigits en els presents Estatuts.

TITOL IV.- EXERCICI SOCIAL I COMPTES.

ARTICLE 26.- L'exercici social comença el primer de gener i acaba cada any el dia trenta-u de desembre; excepte el primer exercici social que començarà el dia de l'escriptura de constitució i finalitzarà el dia trenta-u de desembre del mateix any.

ARTICLE 27.- L'Òrgan d'Administració està obligat a formar, en el termini màxim de tres mesos contats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, així com l'Informe de gestió i la proposta de distribució del resultat, així com, en el seu cas, els comptes i l'Informe de gestió consolidats.

Els comptes anuals comprendran el balanç, el compte de pèrdues i guanys, un estat que reflecteixi els canvis en el patrimoni net de l'exercici, un estat de fluxes d'efectiu i la memòria. Aquests documents, que formaran una unitat, hauran de ser redactats amb claredat i mostrar la imatge fidel del patrimoni, situació financera i resultats de la societat, de conformitat al que estableix la Llei i el Codi de Comerç, i hauran de ser signats per l'Òrgan d'Administració.

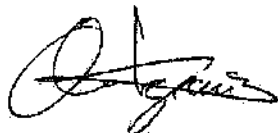
ARTICLE 28.- Els socis que representin almenys el cinc per cent del capital social, tindran dret a consultar, en el temps que hi hagi entre la convocatòria i la celebració de la Junta, per sí o en unió de persona perita, els comptes anuals de la societat, amb tots els seus antecedents, sense que el dret de la minoria a que es nomeni auditor de comptes amb càrrec a la societat impedeixi o limiti aquest dret. Així mateix, qualsevol soci tindrà dret a obtenir, a partir de la convocatòria, de forma immediata i gratuïta, els documents que s'han de sotmetre a l'aprovació de la mateixa, el qual dret s'esmentarà en la pròpia convocatòria.

ARTICLE 29.- Dels beneficis líquids, després de les atencions, detraccions i reserves legals o acordades per la Junta, la resta es distribuirà entre els socis en proporció a la seva participació en el capital social.

TITOL V.- SEPARACIÓ I EXCLUSIÓ DE SOCIS

ARTICLE 30.- Els socis que no hagin votat a favor del corresponent acord, incloent els socis sense vot, podran exercir el seu dret de separació per qualssevol de les causes previstes a l'article 346 i 348 bis del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

L'exercici del dret de separació s'efectuarà de conformitat amb el que estableix l'article 348 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital





EW1443402

07/2019

Així mateix, la Societat podrà excloure algun dels socis en els supòsits previstos a l'article 350 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i se seguirà el procediment establert a l'article 352 i ss. de l'esmentat text legal.

TITOL VI.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ.

ARTICLE 31.- La Societat es dissoldrà per les causes legalment previstes. També podrà aplicar-se la dissolució parcial, quan un o varis socis exerceixin el seu dret de separació, o quan la societat exclougui a algun dels socis en els casos previstos en l'article 350 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, respectant, en tot cas, el que s'estableix als articles 352 i següents del mateix text legal.

ARTICLE 32.- En cas de dissolució actuarà com a liquidador l'Administrador o Administradors, o qui els succeï en el càrrec, excepte que siguin nomenats els liquidadors per la Junta General, sempre en nombre imparell i determinant la manera d'actuar.

Els liquidadors quedaran facultats a més per formalitzar i documentar públicament les extincions i transmissions o constitució de qualsevol obligació, dret o contracte a que estigués constreta la societat, encara que se'ls exigís tals activitats un cop acabat el procés de liquidació.

ARTICLE 33.- Un cop satisfets tots els creditors o consignat l'import dels seus crèdits, l'actiu resultant es repartirà entre els socis en proporció a la seva participació en el capital social.

ARTICLE 34.- La remissió que en aquests Estatuts es fa a les normes legals, s'entendrà feta a les successives que interpretin, ampliïn, condicionin, modifiquin, substitueixin o deroguin les vigents.

DISPOSICIÓ FINAL.

Els socis queden sotmesos per tots els assumptes socials o relacionats amb la societat, amb renúncia del seu fur propi, a la jurisdicció dels Tribunals del domicili de la Societat, tret en el disposat en quan als acords dels Òrgans col·legiats per la Llei.

Qualsevol dubte o qüestió sobre l'eficàcia, intel·ligència, interpretació o compliment d'aquests Estatuts, ja durant la subsistència d'aquesta societat o durant el període de liquidació, així com tota qüestió o diferència que es susciti entre els socis i la societat, o entre els primers i l'Administració social, Gerents, apoderats i liquidadors, en quan es refereixi a assumptes socials, sempre que no puguin ser resolts per actuació estatutària dels òrgans de representació i Administració de la societat, es resoldrà, sempre que les disposicions vigents ho permetin, amb submissió a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de l'Associació de les Comarques de Girona per l'arbitratge, encarregant al mateix la designació dels àrbitres i l'administració de l'arbitratge d'acord amb el seu Reglament, obligant-se des d'aquest moment a complir la decisió arbitral.

ESTATUTS

TÍTOL I.- DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURACIÓ I DOMICILI.

ARTICLE 1.- La societat es denomina **BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.**

ARTICLE 2.- La societat té per objecte:

- La promoció, la comercialització, la administració y la tenència de qualsevol tipus de finques, tant urbanes com rústiques, ja se'n edificacions, terrenes, solars, aparcaments com qualsevol altre tipus de finca.

- La compra, la venda, el lloguer no financer i la permuta, de qualsevol tipus de finques, tant urbanes com rústiques, ja se'n edificacions, terrenes, solars, aparcaments o qualsevol altre tipus de finca.

Dites operacions podran ser realitzades per la Societat, ja directament o bé indirectament, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats d'objecte anàleg o mitjançant qualsevol altra forma admesa en dret.

Queden excloses de l'objecte social totes aquelles activitats per l'exercici de les quals la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per aquesta societat.

Si les disposicions legals exigissin per l'exercici d'alguna de les activitats compreses en l'objecte social algun títol professional, o autorització administrativa, o inscripció en Registres Públics, dites activitats hauran de realitzar-se per mitjà de persones que ostentin dita titularitat professional, i, en el seu cas, no podran iniciar-se abans de que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

ARTICLE 3.- El domicili de la Societat s'estableix a **17100 - La Bisbal d'Empordà (Girona)**, amb domicili al carrer Sardenya, nº 75.

Correspon a l'òrgan d'administració el trasllat del domicili dins del mateix terme municipal, així com la creació, supressió o trasllat de sucursals, agències o delegacions, dins el territori nacional.

El trasllat del domicili a un altre Estat, es regirà pel que disposa el Títol V de la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils.

ARTICLE 4.- La durada de la Societat és indefinida, i dona inici a les seves operacions el mateix dia de la signatura de l'escriptura de constitució.

TÍTOL II.- CAPITAL SOCIAL I PARTICIPACIONS.





W1443403

07/2019

ARTICLE 5.- El capital social es fixa en **TRES MIL EUROS (3.000,00 €)**, representat i dividit en **100 participacions** socials de **TRENTA EUROS** de valor nominal cadascuna d'elles, senyalades amb els números **1** a la **100**, ambdues incloses, i està totalment desemborsat.

ARTICLE 6.- Les participacions representatives del capital social no podran incorporar-se a títols valors ni denominar-se accions, ni tampoc podran estar representades per mitjà de títols o per mitjà d'anotacions en compte.

Cada participació social concedeix al seu titular el dret a emetre un vot.

L'únic títol de propietat serà l'escriptura pública de constitució o bé els documents públics que, segons els casos, acrediten les adquisicions subsegüents. En cap supòsit substituiran al document públic corresponent, les certificacions del Llibre Registre de Socis.

ARTICLE 7.- A.- TRANSMISSIÓ VOLUNTÀRIA PER ACTES INTERVIUS.- Serà lliure la transmissió voluntària de participacions socials per actes intervius entre socis, així com la realitzada a favor del cònjuge, ascendents o descendents del soci, o a favor de societats pertanyents al mateix grup que la transmetent.

Fora d'aquest supòsit, el soci que es proposi transmetre per actes intervius la seva o seves participacions socials, haurà de comunicar-ho de forma fefaent als administradors, fent constar el nombre i característiques de les participacions que pretén transmetre, la identitat de l'adquirent, el preu i altres condicions de la transmissió.

La transmissió quedarà sotmesa al consentiment de la societat, que s'expressarà mitjançant un acord de la Junta General, convocada dins dels vint dies naturals següents a la data de recepció de la comunicació, prèvia inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia, adoptat per la majoria de vots vàlidament emesos que representin com a mínim un terç del capital social. No serà necessària l'esmentada comunicació en el supòsit de Junta General Extraordinària i Universal de socis convocada a tal efecte.

La societat només podrà denegar el consentiment si comunica al transmetent, per conducte notarial, la identitat d'un o varis socis o tercers que adquireixin la totalitat de les participacions. No serà necessària cap comunicació al transmetent si va concórrer a la Junta General on s'adoptaren tals acords. Els socis concurrents a la Junta General, tindran preferència per a l'adquisició. Si són varis els socis concurrents interessats a adquirir, es distribuïran les participacions entre tots ells a prorrata de la seva participació en el capital social.

Quan no sigui possible comunicar la identitat d'un o varis socis o tercers adquirents de la totalitat de les participacions, la junta general podrà acordar que sigui la pròpia societat la que adquireixi les participacions que cap soc o tercer acceptat per la Junta vulgui adquirir, d'acord amb allò establert a l'art. 140 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

fos exercitada per varis socis, les participacions es distribuiran entre tots a prorrata de les seves respectives parts socials.

C.- REGIM DE LA TRANSMISSIO MORTIS CAUSA. L'adquisició d'alguna participació social per successió hereditària, confereix a l'hereu o legatari la condició de soci.

D.- REGIM GENERAL DE LES TRANSMISSIONS. El règim de la transmissió de participacions socials serà el vigent a la data en que el soci hagués comunicat a la societat el propòsit de transmetre o, en el seu cas, a la data de defunció del soci o en la de l'adjudicació judicial o administrativa.

ARTICLE 8.- La societat portarà un Llibre Registre de Socis, en el qual s'hi anotaran les circumstàncies personals de cadascun d'ells, el seu domicili, les participacions de les que siguin titulars i les variacions que es produeixin en aquesta titularitat, tenint dret tot soci a que s'expedeixi per l'òrgan d'administració un certificat de les participacions que li corresponguin, així com a consultar el contingut del Llibre.

ARTICLE 9.- Tota transmissió de participacions socials o de drets reals sobre les mateixes, hauran de formalitzar-se en document públic i comunicar-se per escrit a la Societat per la seva constància en el Llibre Registre, indicant les circumstàncies personals, nacionalitat i domicili de l'adquirent. Sense complir aquest requeriment, no podrà el soci pretendre l'exercici dels drets que li corresponen davant la societat.

ARTICLE 10.- En cas d'usdefruit de participacions socials, la qualitat de soci resideix en el nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret en tot cas als dividends acordats per la societat durant l'usdefruit.

Pel que fa a la resta, les relacions entre l'usufructuari i el nu propietari i el contingut de l'usdefruit, es regiran pel títol constitutiu d'aquest, inscrit en el Llibre Registre de Socis. En el seu defecte, per allò previst en el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i, supletòriament, per allò disposat en el Codi Civil.

ARTICLE 11.- En cas de penyora de participacions socials, que haurà de formalitzar-se en document públic i inscriure's en el Llibre Registre de Socis, correspondrà al propietari de les mateixes l'exercici dels drets socials. En el cas de l'execució de la penyora, s'hi aplicaran les regles previstes pel cas de transmissió forçosa.

ARTICLE 12.- En cas de copropietat o cotitularitat de participacions socials, els copropietaris hauran de designar a un d'ells per a l'exercici dels drets socials, però de l'incompliment de les obligacions amb la societat en respondran tots solidàriament.

TITOL III.- ORGANS DE LA SOCIETAT.

ARTICLE 13.- Els òrgans de la Societat són: la Junta General de Socis i l'Òrgan d'administració, podent optar la Junta General alternativament per alguna de les següents formes:





EW1443404

07/2019

El preu de les participacions, la forma de pagament, i les altres condicions de l'operació, seran les convingudes i comunicades a la societat pel soci transmetent. Si el pagament de la totalitat o de part del preu estigués aplaçat en el projecte de transmissió, per a l'adquisició de les participacions serà requisit previ que una entitat de crèdit garanteixi el pagament del preu ajornat.

En els casos en que la transmissió projectada sigui a títol oneros diferent de la compravenda o a títol gratuït, el preu d'adquisició serà el fixat de comú acord per les parts i, en el seu defecte, el valor raonable de les participacions el dia en que s'hagués comunicat a la societat el propòsit de transmetre. S'entendrà per valor raonable el que determini un expert independent, diferent a l'auditor de la societat, designat a tal efecte pels administradors d'aquesta.

En els casos d'aportació a societat anònima o comanditària per accions, s'entendrà per valor raonable de les participacions el que resulti de l'Informe elaborat per l'expert independent nomenat per el Registre Mercantil.

El document públic de transmissió haurà d'atorgar-me en el termini d'un mes a comptar des de la comunicació per la Societat de la identitat de l'adquirent o adquirents.

El soci podrà transmetre les participacions en les condicions comunicades a la societat quan hagin transcorregut tres mesos des que hagués posat en coneixement d'aquesta el seu propòsit de transmetre, sense que la societat li hagués comunicat la identitat de l'adquirent o els adquirents.

B.- REGIM DE LA TRANSMISSIO FORÇOSA. L'embargament de participacions socials, en qualsevol procediment de constrenyiment, haurà de ser notificat immediatament a la societat pel Jutge o Autoritat administrativa que l'hagi decretat, fent constar la identitat de l'embargament així com les participacions embargades. La Societat procedirà a l'anotació de l'embargament en el Llibre Registre de Socis, remetent d'immediat a tots els socis còpia de la notificació rebuda.

Celebrada la subhasta o, tractant-se de qualsevol altra forma d'alineació forçosa legalment prevista, en el moment anterior a l'adjudicació, quedarà en suspens l'aprovació del remat i l'adjudicació de les participacions socials embargades. El Jutge o l'autoritat administrativa remetran a la societat testimoni literal de l'acta de subhasta o de l'acord d'adjudicació i, en el seu cas, de l'adjudicació sol·licitada pel creditor. La societat traslladarà còpia de dit testimoni a tots els socis en el termini màxim de cinc dies a comptar des de la recepció del mateix.

El remat o l'adjudicació al creditor seran fermes transcorregut un mes a comptar de la recepció per la societat del testimoni al què es refereix l'apartat anterior. En la mesura que no adquireixi fermesa, els socis i, en el seu defecte, i la societat podran subrogar-se en el lloc del rematant o, en el seu cas, del creditor, mitjançant l'acceptació expressa de totes les condicions de la subhasta i la consignació íntegra de l'import del remat o, en el seu cas, de l'adjudicació del creditor, i de totes les despeses causades. Si la subrogació

dels Estatuts socials, així com l'autorització als administradors per a què es dediquin, per compte pròpia o aliena, al mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social; la supressió o la limitació del dret de preferència en els augments de capital; la transformació, la fusió, l'escissió, la cessió global d'actiu i passiu i el trasllat del domicili a l'estranger, així com l'exclusió de socis, serà necessari el vot favorable de 4/5 dels vots corresponents a les participacions en que es divideix el capital social.

ARTICLE 16.- Tota Junta General haurà de ser convocada per l'òrgan d'administració mitjançant carta certificada amb acús de rebuda, dirigida al domicili que consti designat a l'efecte o al domicili que consti en el Llibre Registre de Socis. La convocatòria s'haurà de comunicar almenys amb quinze dies d'antelació a la data fixada per la seva celebració.

L'anunci de la convocatòria expressarà com a mínim el nom de la societat, la data, hora i lloc de celebració, l'ordre del dia, en el qual figuraran els assumptes sobre els quals s'hagi de deliberar, així com el càrrec de la persona o persones que realitzin la convocatòria.

ARTICLE 17.- La Junta General, ordinària o extraordinària, quedarà vàlidament constituïda quan concorrin a ella socis que representin un terç dels vots corresponents a les participacions en que es divideix el capital social, tret dels casos en que per disposició legal o estatutària es requereixi una majoria qualificada de socis o de capital per adoptar acords, supòsit en el qual, es requerirà com a mínim, la presència de tals majories per la vàlida constitució de la Junta.

Tot i això, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda per tractar qualssevol assumpte, sempre que estigui present o representat tot el capital social i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la Junta.

ARTICLE 18.- Tot soci que tingui dret d'assistència podrà fer-se representar en la Junta per un altre soci. La representació haurà de conferir-se per escrit i amb caràcter especial per cada Junta.

No es requerirà la qualitat de soci ni el caràcter de especial per cada Junta quan el representant sigui cònjuge, ascendent, descendent del representat o ostenti poder general conferit en escriptura pública per administrar tot el patrimoni que el representat tingui en el territori nacional.

ARTICLE 19.- L'òrgan d'administració podrà convocar Junta extraordinària sempre que ho estimin convenient pels interessos socials.

Haurà, així mateix, de convocar-la quan ho sol·licitin socis que representin el cinc per cent del capital social, expressant en la sol·licitud els assumptes a tractar en aquesta. En aquest cas, la Junta general haurà de ser convocada per a la seva celebració dins dels dos mesos següents a la data de l'oportú requeriment notarial a l'òrgan d'Administració indicant en l'Ordre del dia els assumptes que haguessin estat objecte de sol·licitud.





W1443405

07/2019

- a).- Un Administrador Únic
- b).- Dos, tres o quatre administradors amb facultats solidàries.
- b).- Dos administradors amb facultats mancomunades.

c).- A un Consell d' Administració el qual estarà format per un mínim de tres i un màxim de dotze membres. El Consell designarà al seu President i al seu Secretari, si bé també podrà designar a un vicepresident i a un vicesecretari, amb funcions de suplència del President i del Secretari, quan aquests no assisteixin a les reunions del Consell. El Consell es reunirà sempre que ho sol·licitin dos dels seus membres o així ho acordi el President, havent de reunir-se com a mínim un cop al trimestre. La convocatòria es farà mitjançant carta certificada amb acús de rebut, dirigida al domicili de cadascun dels consellers, amb quinze dies d'antelació a la data fixada per la seva celebració. Així mateix, els administradors que constitueixin com a mínim un terç dels membres del Consell podran convocar-lo, indicant l'ordre del dia per la seva celebració en la localitat on radiqui el domicili social, si, prèvia petició al president aquest, sense causa justificada, no hagués efectuat la convocatòria en el plaç d'un mes. Quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per un altre conseller, la meitat més un dels seus membres. La representació es conferirà mitjançant carta dirigida al President.

Els acords s' adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió, la qual haurà de ser convocada pel President o per la persona que el representi. En cas d'empat decidirà el vot personal del President. La delegació permanent de totes o alguna de les seves facultats legalment delegables en un o diversos Consellers Delegats, i la designació dels Administradors que tinguin que ocupar aquests càrrecs, requerirà el vot favorable de les dues terceres parts dels membres del Consell i no produirà efectes fins a la seva inscripció al Registre Mercantil.

Per ser designat conseller no es requereix expressament la condició de soci. La durada del càrrec de Conseller serà indefinida, sens perjudici de poder ser cessats en qualsevol moment, amb els requisits legals.

SECCIÓ PRIMERA: DE LA JUNTA GENERAL

ARTICLE 14.- La voluntat dels socis, expressada per majoria, regirà la vida de la societat. La majoria haurà de formar-se necessàriament en Junta General. Amb caràcter general, i llevat del que s'estableix a l'article següent d'aquests Estatuts, els acords socials s'adoptaran per la majoria dels vots vàlidament emesos, sempre que representin almenys una tercera part dels vots corresponents a les participacions socials en les que es divideix el capital social, sense que es computin els vots en blanc.

En tot cas, pel que fa a l'acció de responsabilitat contra els administradors, aquesta s'incoarà per la societat, previ acord de la Junta General, que pot ser adoptat a sol·licitud de qualsevol soci encara que no consti en l'ordre del dia, havent-se d'adoptar aquest acord per majoria ordinària.

ARTICLE 15.- Sens perjudici del que es disposa a l'article anterior, perquè la Junta pugui acordar vàlidament l'augment o la disminució del capital i qualssevol altra modificació

El càrrec serà gratuït.

No podran ser Administradors aquells que estiguin sotmesos a alguna causa legal d'incompatibilitat, en especial de les determinades per la Llei 3/2015, de 30 de març.

ARTICLE 25.- Els Administradors no podran dedicar-se pel seu propi, ni aliè, compte, al mateix tipus de gènere de comerç que constitueix l'objecte de la societat, tret que expressament ho autoritzi la Junta General mitjançant un acord adoptat amb la majoria de vots exigits en els presents Estatuts.

TITOL IV.- EXERCICI SOCIAL I COMPTES.

ARTICLE 26.- L'exercici social comença el primer de gener i acaba cada any el dia trenta-u de desembre; excepte el primer exercici social que començarà el dia de l'escriptura de constitució i finalitzarà el dia trenta-u de desembre del mateix any.

ARTICLE 27.- L'Òrgan d'Administració està obligat a formar, en el termini màxim de tres mesos contats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, així com l'Informe de gestió i la proposta de distribució del resultat, així com, en el seu cas, els comptes i l'Informe de gestió consolidats.

Els comptes anuals comprendran el balanç, el compte de pèrdues i guanys, un estat que reflecteixi els canvis en el patrimoni net de l'exercici, un estat de fluxes d'efectiu i la memòria. Aquests documents, que formaran una unitat, hauran de ser redactats amb claredat i mostrar la imatge fidel del patrimoni, situació financera i resultats de la societat, de conformitat al que estableix la Llei i el Codi de Comerç, i hauran de ser signats per l'Òrgan d'Administració.

ARTICLE 28.- Els socis que representin almenys el cinc per cent del capital social, tindran dret a consultar, en el temps que hi hagi entre la convocatòria i la celebració de la Junta, per sí o en unió de persona perita, els comptes anuals de la societat, amb tots els seus antecedents, sense que el dret de la minoria a que es nomeni auditor de comptes amb càrrec a la societat impedeixi o limiti aquest dret. Així mateix, qualsevol soci tindrà dret a obtenir, a partir de la convocatòria, de forma immediata i gratuïta, els documents que s'han de sotmetre a l'aprovació de la mateixa, el qual dret s'esmentarà en la pròpia convocatòria.

ARTICLE 29.- Dels beneficis líquids, després de les atencions, detraccions i reserves legals o acordades per la Junta, la resta es distribuirà entre els socis en proporció a la seva participació en el capital social.

TITOL V.- SEPARACIÓ I EXCLUSIÓ DE SOCIS

ARTICLE 30.- Els socis que no hagin votat a favor del corresponent acord, incloent els socis sense vot, podran exercir el seu dret de separació per qualssevol de les causes previstes a l'article 346 i 348 bis del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.





FW1443406

07/2019

ARTICLE 20.- Actuaran de President i Secretari els socis o Administradors que hagin escollit en cada cas els assistents a la Junta.

ARTICLE 21.- Tots els acords socials hauran de constar en Acta. L'Acta de la Junta inclourà necessàriament la llista d'assistents i haurà de ser aprovada per la pròpia Junta al finalitzar la mateixa i, en el seu defecte, dins els termini de quinze dies, pel President i dos socis interventors, un en representació de la majoria i un altre per la minoria; tot això sens perjudici del que disposa la Llei per a l'Acta Notarial.

L'Acta aprovada en qualsevol d'aquestes dues modalitats, tindrà força executiva a partir de la data de la seva aprovació, havent d'estar signada pel Secretari, amb el vist-i-plau del President.

ARTICLE 22.- La Junta General haurà de celebrar-se, almenys, una vegada a l'any, dins dels sis primers mesos de cada exercici, per a censurar la gestió social, aprovar, en el seu cas, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

SECCIO SEGONA: DELS ADMINISTRADORS.

ARTICLE 23.- L'Administració de la societat i la seva representació en judici i fora d'ell, correspon a l'elecció de la Junta General de Socis:

1.- A un Administrador Únic.

2.- Dos, tres o quatre administradors amb facultats solidàries, els quals, per tant, podran fer i portar a cap quant estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, així com exercitar quantes facultats no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests Estatuts a la Junta General.

3.- A dos administradors mancomunats, els quals podran fer i portar a terme quan estigui comprès dins el gir i tràfic de l'empresa, així com exercitar quantes facultats no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests Estatuts a la Junta General.

4.- A un Consell d' Administració actuant col·legiadament. L'execució dels seus acords correspondrà al Conseller o Consellers que el propi Consell designi, i en el seu defecte, al President o a l'apoderat amb facultats per executar i elevar a públics els acords socials, els quals, per tant, podran fer i portar a cap quant estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, així com exercitar quantes facultats no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests Estatuts a la Junta General.

ARTICLE 24.- Per ser nomenat Administrador no serà necessària la condició de soci. El seu nomenament es farà per la Junta General, la qual determinarà la manera d'organitzar l'administració i el seu número, per un període indefinit, sense perjudici de poder ser cessat en qualsevol moment, amb els requisits legals.

mateix la designació dels àrbitres i l'administració de l'arbitratge d'acord amb el seu Reglament, obligant-se des d'aquest moment a complir la decisió arbitral.





EW1443407

07/2019

L'exercici del dret de separació s'efectuarà de conformitat amb el que estableix l'article 348 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

Així mateix, la Societat podrà excloure algun dels socis en els supòsits previstos a l'article 350 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i se seguirà el procediment establert a l'article 352 i ss. de l'esmentat text legal.

TITOL VI.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ.

ARTICLE 31.- La Societat es dissoldrà per les causes legalment previstes. També podrà aplicar-se la dissolució parcial, quan un o varis socis exerceixin el seu dret de separació, o quan la societat exclogui a algun dels socis en els casos previstos en l'article 350 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, respectant, en tot cas, el que s'estableix als articles 352 i següents del mateix text legal.

ARTICLE 32.- En cas de dissolució actuarà com a liquidador l'Administrador o Administradors, o qui els succeís en el càrrec, excepte que siguin nomenats els liquidadors per la Junta General, sempre en nombre imparell i determinant la manera d'actuar.

Els liquidadors quedaran facultats a més per formalitzar i documentar públicament les extincions i transmissions o constitució de qualsevol obligació, dret o contracte a que estigués constreta la societat, encara que se'ls exigís tals activitats un cop acabat el procés de liquidació.

ARTICLE 33.- Un cop satisfets tots els creditors o consignat l'import dels seus crèdits, l'actiu resultant es repartirà entre els socis en proporció a la seva participació en el capital social.

ARTICLE 34.- La remissió que en aquests Estatuts es fa a les normes legals, s'entendrà feta a les successives que interpretin, ampliin, condicionin, modifiquin, substitueixin o deroguin les vigents.

DISPOSICIÓ FINAL.

Els socis queden sotmesos per tots els assumptes socials o relacionats amb la societat, amb renúncia del seu fur propi, a la jurisdicció dels Tribunals del domicili de la Societat, tret en el disposat en quan als acords dels Òrgans col·legiats per la Llei.

Qualsevol dubte o qüestió sobre l'eficàcia, intel·ligència, interpretació o compliment d'aquests Estatuts, ja durant la subsistència d'aquesta societat o durant el període de liquidació, així com tota qüestió o diferència que es susciti entre els socis i la societat, o entre els primers i L'Administració social, Gerents, apoderats i liquidadors, en quan es refereixi a assumptes socials, sempre que no puguin ser resolts per actuació estatutària dels òrgans de representació i Administració de la societat, es resoldrà, sempre que les disposicions vigents ho permetin, amb submissió a l'Arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de l'Associació de les Comarques de Girona per l'arbitratge, encarregant al

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 19/11/2019
Hora 08:30
Solicitud 521/2019

Finca : 1260 de VULPELLAC
Código IDUEIR: 17007000576122

Solicitante : MARTA BERNABEU FARRUS
Población : LA BISBAL D'EMPORDA

DATOS REGISTRALES

Tomo 3090 Libro 35 Folio 194

DESCRIPCION

URBANA- Finca adjudicada 4, integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-2, de Vulpellac, de superfície quatre-cents trenta-quatre metres, deu decímetres quadrats. Afronta: Nord, camí d'accés a les propietats de Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, carrer Unió; i Oest, finca 3 adjudicada a Construccions Lagrera Bravo, SL. Qualificació urbanística: clau 3a, edificació aïllada, Ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 238'76 metres quadrats de sostre. Aliquota: 12'982 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de trenta mil quatre-cents vint euros amb quaranta-quatre cèntims.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL
DNI/NIE..... : C.I.F. B17557596

Estado Civil..... :

Título..... : REPARCELACION VOLUNTARIA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Regimen..... :
Carácter..... :
Participación..... : pleno dominio
Fecha del Título... : 19-01-2005
Autoridad..... : BERNABEU FARRUS MARTA
Sede Autoridad..... : LA BISBAL D'EMPORDA
Inscripción..... : 1ª de fecha 25-02-2005

Cargas:**PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afecta con carácter real al pago de la cantidad de 30.420'44 euros en el saldo de la cuanta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una CUOTA de 12'982 por ciento. Así resulta de la inscripción 1 de esta finca, de fecha 25-02-2005, obrante al folio 194 del Tomo 3090, libro 35.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Honorarios : 9,02 euros + 1,89 euros I.V.A. = 10,91 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Para: 9/2643032



Página 3 de 3



EW1443408

20/11/2019, 8:34:50

07/2019

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Finca : 1260 de VULPELLAC
 Código IDUFIR: 17007000576122

Página
 Fecha 19/11/2019
 Hora 08:30
 Solicitud 521/2019

MUY IMPORTANTE:
ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,385 pesetas.
 2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
 3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
 4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
 - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
 - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4554205EG0445S0001S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MIGUEL DE SARRIERA 2 Suelo PARCELA 4 17111 FORALLAC (GIRONA)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral (2019): 19.531,93 €
Valor catastral suelo: 19.531,93 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL

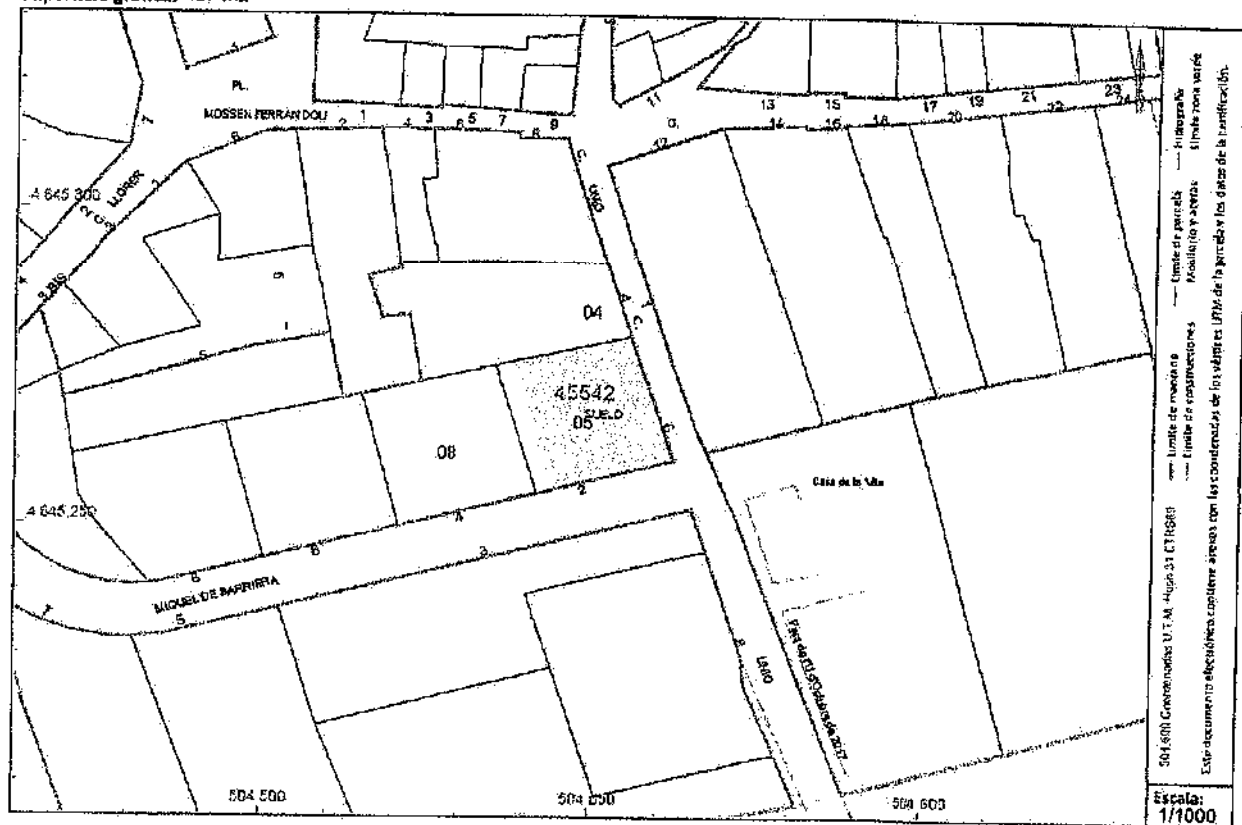
NIF/NIE
B17667696

Dercho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC (GIRONA)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 437 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RYWH74DR6JE29R74 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 22 DE BISBAL DEMPORDA, LA (Girona)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 29/11/2019



07/2019

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

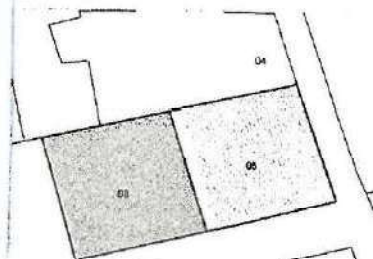
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4554205EG0445S0001IS



W1443409

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4554208EG0445S0001SS

Localización: CL MIGUEL DE SARRIERA 4 PARCEL·LA 3
FORALLAC [GIRONA]

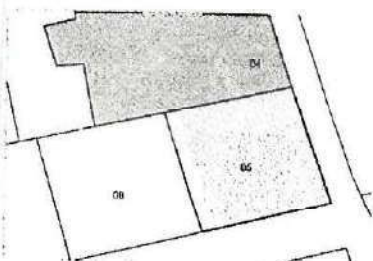
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CONSTRUCCIONS LAGRAÑA
BRAVO SL

NIF

B17557596

Domicilio fiscal

CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 4554204EG0445S0001XS

Localización: CL UNIO-VUL. 4
FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ISERN BARRACHINA GABRIEL

NIF

37218953P

Domicilio fiscal

CL ROCAFORT 258 PI:01 PI:03
08020 BARCELONA [BARCELONA]Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RYWH74DR6JE29R74 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGASPágina
Fecha 19/11/2019
Hora 08:30
Solicitud 521/2019Finca : 1261 de VULPELLAC
Código IDUFIR: 17007000576139Solicitante : MARTA BERNABEU FARRUS
Población ...: LA BISBAL D'EMPORDA

DATOS REGISTRALES

Tomo 3090 Libro 35 Folio 197

DESCRIPCION

URBANA: Finca adjudicada 5, integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-1, de Vulpellac, de superfície nou-cents trenta-quatre metres, setanta-set decímetres quadrats. Afrenta: Nord, carrer a urbanitzar; Sud, hereus de Rita de Grassot; Est, finca 6 adjudicada a Josep Bahl Maymà -actualment Narcís Bahl Colomer-; i Oest, hereus de Rita de Grassot. Qualificació urbanística: clau 3c edificació aïllada, ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 373'91 metres quadrats de sostre. Aliquota: 22'364 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de cinquanta-dos mil quatre-cents quatre euros amb setanta-dos cèntims.

TITULARES ACTUALES

Nombre : CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL
DNI/NIF : C.I.F. B17557596

Estado Civil :

Título : REPARCELACION VOLUNTARIA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Regimen :
Carácter :
Participación : pleno dominio
Fecha del Título : 19-01-2005
Autoridad : BERNABEU FARRUS MARTA
Sede Autoridad : LA BISBAL D'EMPORDA
Inscripción : 1ª de fecha 25-02-2005

Cargas:

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta con carácter real al pago de la cantidad de 52.404'72 euros en el saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una CUOTA de 22'364 por ciento. Así resulta de la inscripción 1ª de esta finca, de fecha 25-02-2005, obrante al folio 197 del Tomo 3090, libro 35.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Honorarios : 9,02 euros + 1,89 euros \$ I.V.A. = 10,91 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Para: 9/2643032



Página 3 de 3



EW1443410

20/11/2019, 8:37:56

07/2019

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 3
 Fecha 19/11/2019
 Hora 08:30
 Solicitud 521/2019

Finca : 1261 de VULPELLAC
 Código IDUFIR: 17007000576139

MUY IMPORTANTE:**ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpme.es



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4654105EG0445S0001LS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MIGUEL DE SARRIERA 7 Suelo PARCELA 5 17111 FORALLAC [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2019]: 42.079,23 €
Valor catastral suelo: 42.079,23 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL

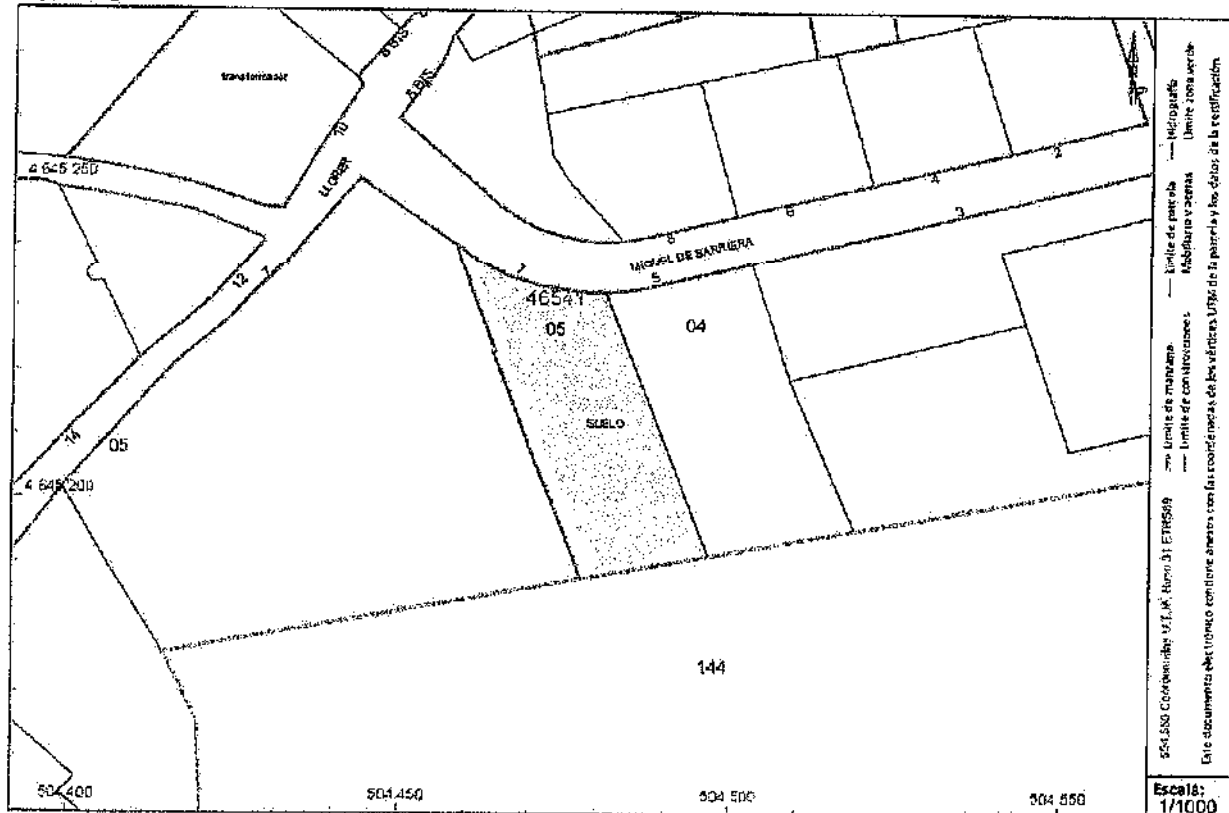
NIF/NIE
B17557596

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 914 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 22 DE BISBAL DEMPORDÀ, LA (Girona)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 29/11/2019.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 94XM3K85Q7GW3NBB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019





07/19

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

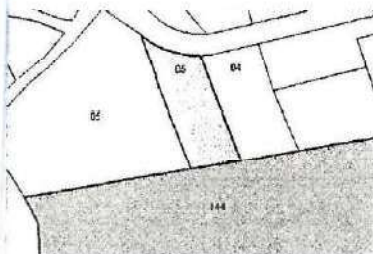
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4654106EG0445S0001LS



W1443411

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17077A003001440000FG

Localización: Polígono 3 Parcela 144
QUINTA, FORALLAC [GIRONA]

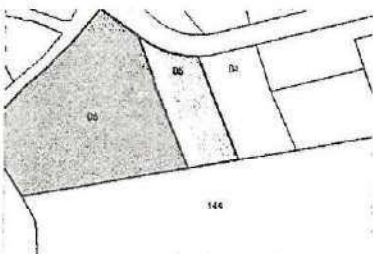
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ROIG AVELLI MARIA DOLORS

NIF

40256970R

Domicilio fiscal

CL LLORER 7
17111 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 4453205EG0445S0001AS

Localización: CL LLORER-VUL 7
FORALLAC [GIRONA]

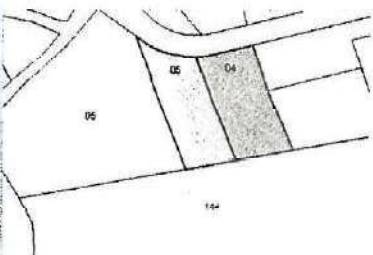
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ROIG AVELLI MARIA DOLORS

NIF

40256970R

Domicilio fiscal

CL LLORER 7
17111 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 4654104EG0445S0001PS

Localización: CL MIQUEL DE SARRIERA 5 PARCELLA 6
FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
BAHI HORRILLO NARCIS

NIF

40367253E

Domicilio fiscal

AV CAPELLADES 8 Pl:02 Pl:1
17840 SARRIA DE TER [GIRONA]Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 94XM3K85Q7GW3NBB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 19/11/2019

Hora 08:31

Solicitud 521/2019

Finca : 874 de PERATALLADA
Código IDUFIR: 17007000475163Solicitante : MARTA BERNABEU FARRUS
Población : LA BISBAL D'EMPORDA**DATOS REGISTRALES**

Folio 3144 Libro 52 Folio 1

DESCRIPCION

RUSTICA.- PIEZA de tierra nombrada Camp Font situada en el término municipal de Peratallada, de cabida cuatro vesanas equivalentes a OCHENTA Y SIETE AREAS, CUARENTA Y OCHO CENTIAREAS, que linda: a Oriente, con el camino que dirige de dicho Peratallada a Llavís; a Mediodía, parte con terreno de Don Pedro Gofra y parte con el derechohabiente de Cristina Vallis; a Poniente, con terreno de Francisco Torró y Roig; y al Norte, con José Aldrich.

TITULARES ACTUALESNombre..... : CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL
DNI/NIF..... : C.I.F. B17557596

Estado Civil..... :

Título..... : COMPRAVENTAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Regimen..... :

Carácter..... :

Participación..... : pleno dominio

Fecha del Título : 01-04-2005

Autoridad..... : BERNABEU FARRUS MARTA

Sede Autoridad..... : LA BISBAL D'EMPORDA

Inscripción..... : 5ª de fecha 29-04-2005

Libre de cargas:

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Honorarios : 9,02 euros + 1,89 euros I.V.A. = 10,91 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

MUY IMPORTANTE:**ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuanta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas.



FW1443412

07/2019

Para: 972643032

Página 3 de 3

20/11/2019, 8:38:02

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Página
Fecha 19/11/2019
Hora 08:31
Solicitud 521/2019

Finca : 874 de PERATALLADA
Código IDUFIR: 17007000476163

físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17077A002000330000FH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS AFORES Polígono 2 Parcela 33 PUIG NEGRE. 17113 FORALLAC (GIRONA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2019]: 365,99 €

Valor catastral suelo: 365,99 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

CONSTRUCCIONS LAGRANA BRAVO SL

NIF/NIE

B17557598

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL DEL PI 7 VULPELLACH

17111 FORALLAC (GIRONA)

Cultivo

Subparcela

0

Cultivo/Aprovechamiento

C. Labor o Labradío pecano

IP Superficie m²

03

8.203

Subparcela

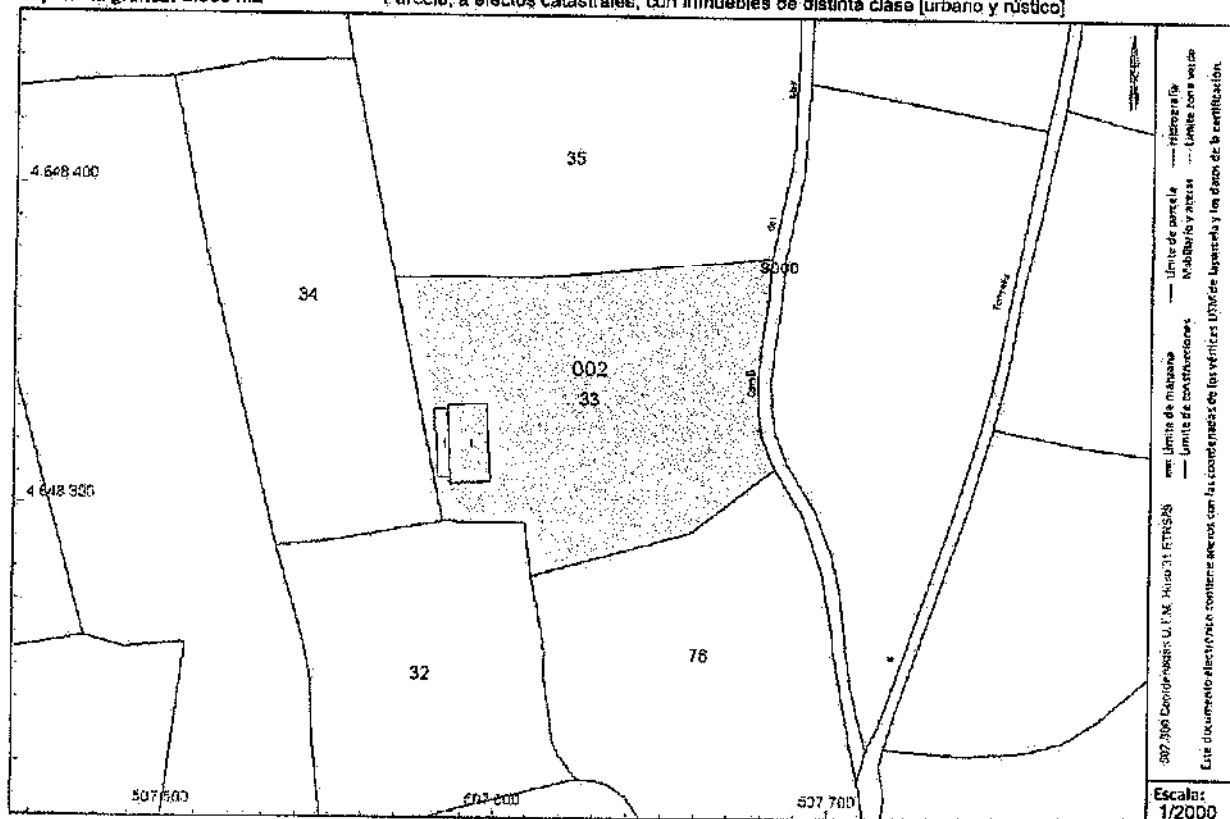
Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.583 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 22 DE BISBAL DEMPORDA, LA (Girona)

Finalidad: escritura

Fecha de emisión: 29/11/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1FX1ZJ40P-KENF-3K (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/11/2019





07/23



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



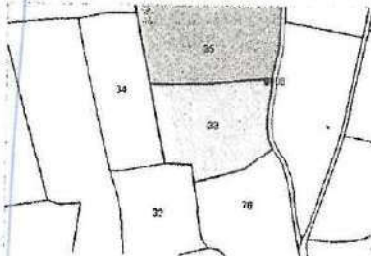
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17077A002000330000FH



EW1443413

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17077A002000350000FA

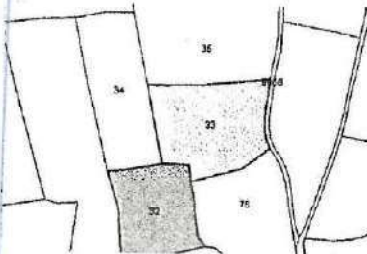
Localización: Polígono 2 Parcela 35
PUIG NEGRE, FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
VILA GIRBAL ALEJANDRO

NIF
46128853F

Domicilio fiscal
AV PAU CASALS 4 PL:05 PL:2
08021 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 17077A002000320000FU

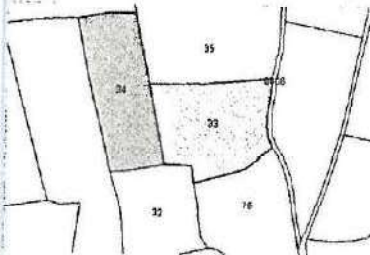
Localización: Polígono 2 Parcela 32
PADRO, FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FRIGOLA VIÑAS DOLORES

NIF
40261421J

Domicilio fiscal
AV LA BISBAL 1 PERATALLADA
17113 FORALLAC [GIRONA]



Referencia catastral: 17077A002000340000FW

Localización: Polígono 2 Parcela 34
VINYOLÉS, FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FABREGAS POLO TERESA

NIF
40237475X

Domicilio fiscal
AV PRAT DE LA RIBA 29[B]
17100 LA BISBAL D'EMPORDA
[GIRONA]



Referencia catastral: 17077A002000760000FL

Localización: Polígono 2 Parcela 76
PADRO, FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MATEU SERRATS JOSEP

NIF
78002755A

Domicilio fiscal
CL FITOR 22
17111 FORALLAC [GIRONA]



Referencia catastral: 17077A002090060000FF

Localización: Polígono 2 Parcela 9006
CAMI DEL MAS NEGRE, FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE FORALLAC

NIF
P1725000B

Domicilio fiscal
CL UNIÓ VULPELLAC
17111 FORALLAC [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1FXPZJQ40PKENF3R [verificable en https://www.sedecatastro.gob.es] | Fecha de firma: 29/11/2019





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17077A002000330001GJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS AFORES Polígono 2 Parcela 33 PUIG NEGRE. 17113 FORALLAC (GIRONA)

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 380 m²

Año construcción: 2009

Valor catastral (2018): 74.238,62 €

Valor catastral suelo: 6.703,86 €

Valor catastral construcción: 67.532,76 €

Titularidad

Apellidos/Nombre / Razón social

CONSTRUCCIONS LAGRANA BRAVO SL

NIF/NIE

B17657596

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC (GIRONA)

Construcción

Exc./Pta./Pta. Destino
1/00/01 ALMACEN

Superficie m²

294

Exc./Pta./Pta. Destino

1/00/02

PORCHE 100%

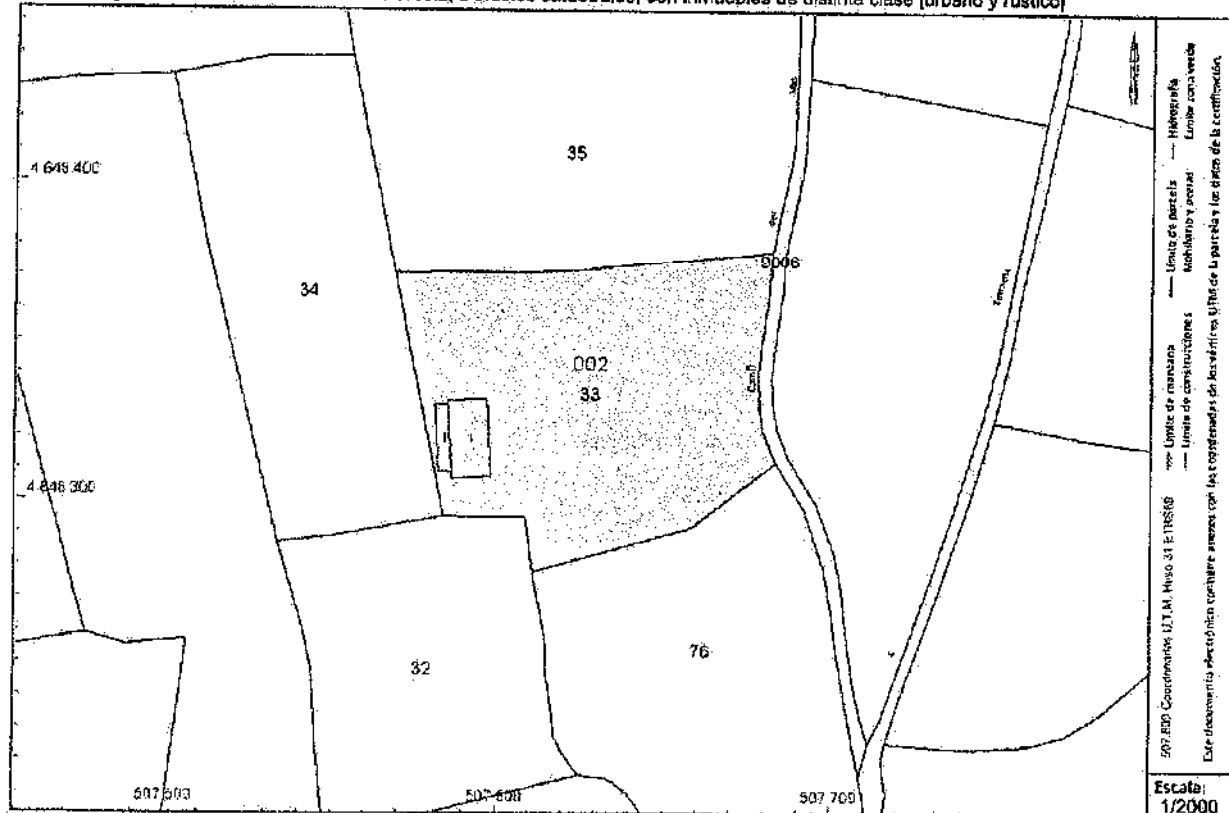
Superficie m²

86

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.583 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 22 DE BISBAL DEMPORDA, LA (Girona)

Finalidad: escritura

Fecha de emisión: 29/11/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3D903KPWJ798FT0 (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/11/2019





07/20

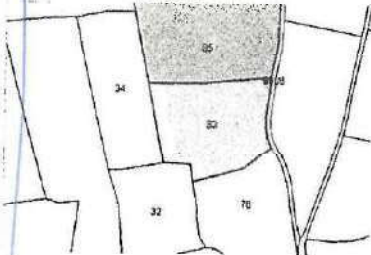
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

EW1443414

Referencia catastral: 17077A002000330001GJ

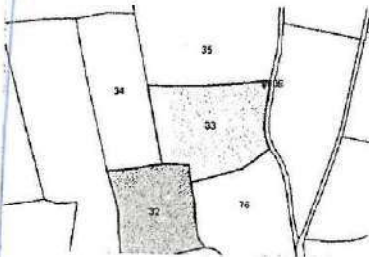
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17077A002000350000FA

Localización: Polígono 2 Parcela 35
PUIG NEGRE. FORALLAC [GIRONA]

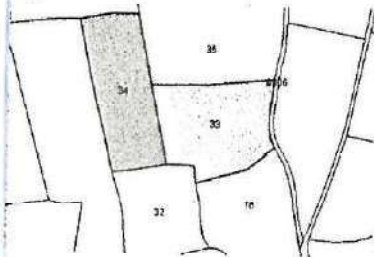
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
VILA GIRBAL ALEJANDRONIF
46128853FDomicilio fiscal
AV PAU CASALS 4 Pt:05 Pt:2
08021 BARCELONA [BARCELONA]

Referencia catastral: 17077A002000320000FU

Localización: Polígono 2 Parcela 32
PADRO. FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FRIGOLA VIÑAS DOLORESNIF
40261421JDomicilio fiscal
AV LA BISBAL 1 PERATALLADA
17113 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 17077A002000340000FW

Localización: Polígono 2 Parcela 34
VINYOLÉS. FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FABREGAS POLO TERESANIF
40237475XDomicilio fiscal
AV PRAT DE LA RIBA 29[B]
17100 LA BISBAL D'EMPORDA
[GIRONA]

Referencia catastral: 17077A002000760000FL

Localización: Polígono 2 Parcela 76
PADRO. FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MATEU SERRATS JOSEPNIF
78002755ADomicilio fiscal
CL FITOR 22
17111 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 17077A002090060000FF

Localización: Polígono 2 Parcela 8006
CAMI DEL MAS NEGRE. FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE FORALLACNIF
P1725000BDomicilio fiscal
CL UNIO VULPELLAC
17111 FORALLAC [GIRONA]Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3D50KPMJ7987PT0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 19/11/2019
Hora 08:31
Solicitud 521/2019

Finca : 1258 de VULPELLAC
Código IDUFIR: 17007000576106

Solicitante : MARTA BERNABEU FARRUS
Población : LA BISBAL D'EMPORDA

DATOS REGISTRALES

Tomo 3090 Libro 35 Folio 188

DESCRIPCION

URBANA= Finca adjudicada 2, integrant del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació V-1, de Vulpeliac, de superfície quatre-cents cinquanta-tres metres, dotze decímetres quadrats. Al·lota: Nord, Joaquim Galvo i Josep Barba; Sud, carrer a urbanitzar; Est, finca 3 adjudicada a Construccions Lagraña Bravo, SL; i Oest, finca 1 adjudicada a Construccions Lagraña Bravo, SL. Qualificació urbanística: clau 5e, edificació allada, ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 249'22 metres quadrats de sostre. Alíquota: 13'551 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de trenta-un mil set-cents cinquanta-tres euros amb trenta cèntims.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : CONSTRUCCIONES LAGRAÑA BRAVO SL
DNI/NIF..... : C.I.F. B17557596

Estado Civil..... :

Título..... : REPARCELACIÓN VOLUNTARIA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Regimen..... :

Carácter..... :

Participación..... : pleno dominio

Fecha del Título... : 19-01-2005

Autoridad..... : BERNABEU FARRUS MARTA

Sede Autoridad..... : LA BISBAL D'EMPORDA

Inscripción..... : 1ª de fecha 25-02-2005

Cargas:

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta con carácter real al pago de la cantidad de 31.753,30 euros en el saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una CUOTA de 13'551 por ciento. Así resulta de la inscripción 1 de esta finca, de fecha 25-02-2005, obrante al folio 188 del Tomo 3090, libro 35.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Honorarios : 9,02 euros + 1,89 euros I.V.A. = 10,91 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



07/2019

Para: 972643032

Página 3 de 3

20/11/2019, 8:38:09



EW1443415

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 19/11/2019
Hora 08:31
Solicitud 521/2019

Finca : 1258 de VULPELLAC
Código IDUFIR: 17007000576108

MUY IMPORTANTE:
ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
 - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
 - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpus.es

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4554209EG0445S0001ZS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MIGUEL DE SARRIERA 6 Suelo PARCELA 2 17111 FORALLAC (GIRONA)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2019]: 20.387,01 €
Valor catastral suelo: 20.387,01 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL

NIF/NIE

B17667595

Derecho

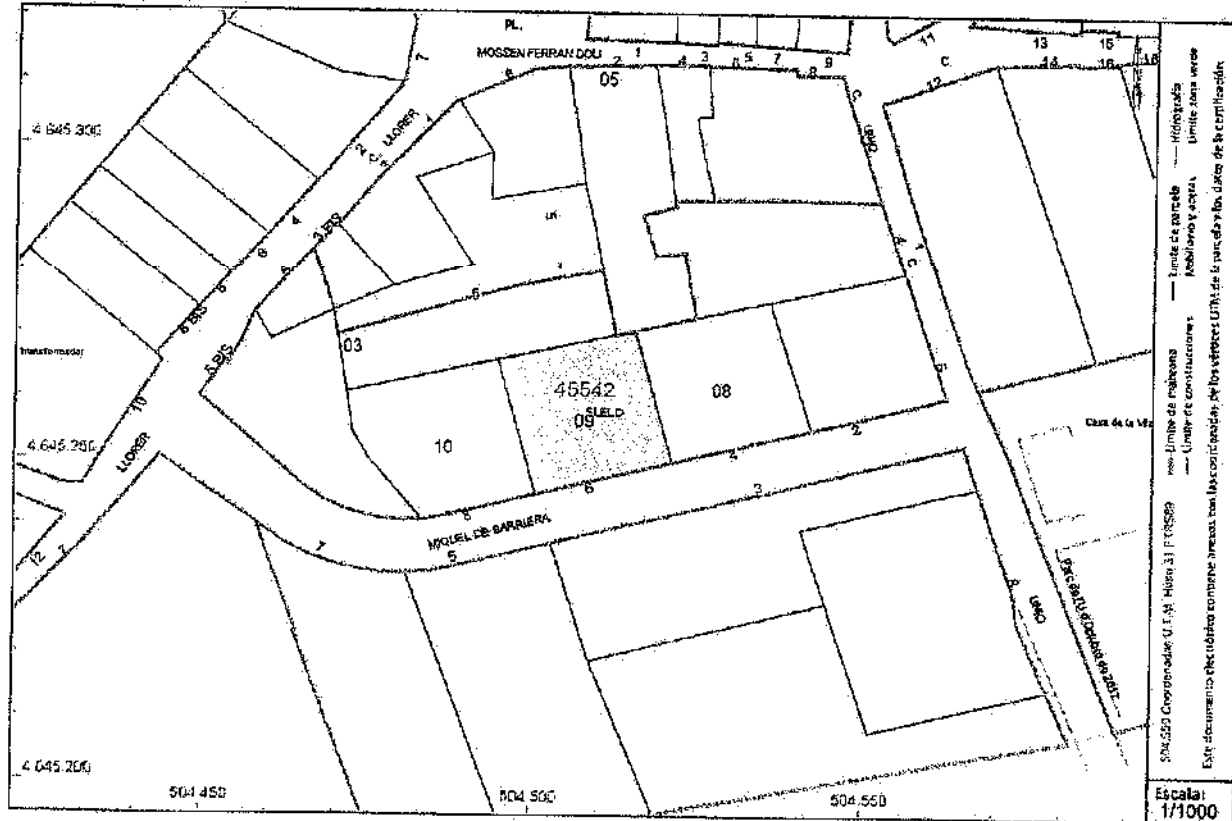
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC (GIRONA)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 454 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FVCEETJZGIR77KNP - verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> | Fecha de firma: 29/11/2019



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 22 DE BISBAL DEMPORDA, LA (Girona)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 29/11/2019

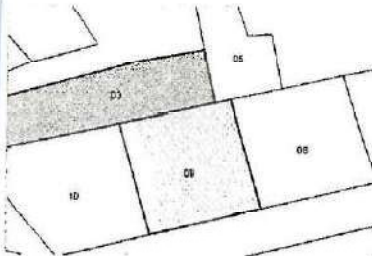


EW1443416

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4554203EG0445S0001ZS

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4554203EG0445S0001DS

Localización: PZ MOSSEN DOU-VULL
FORALLAC [GIRONA]

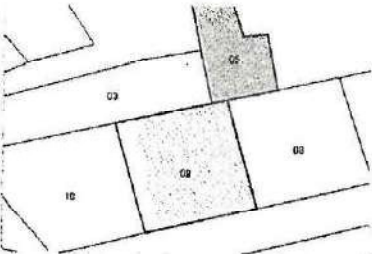
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CALVO MENDO JOAQUIN

NIF

07412194F

Domicilio fiscal

CL REVERENDO DOU 6
17111 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 4655105EG0445N0001QR

Localización: CL NOU-VUL. 2
FORALLAC [GIRONA]

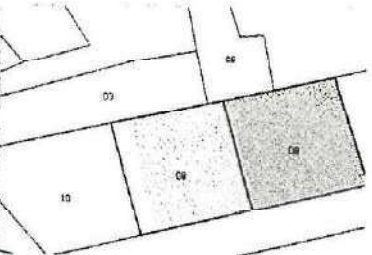
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
SOMCINC VILASSAR, SL

NIF

B61849659

Domicilio fiscal

CL CA L'AVELLA 16
08340 VILASSAR DE MAR [BARCELONA]

Referencia catastral: 4554208EG0445S0001SS

Localización: CL MIQUEL DE SARRIERA 4 PARCEL·LA 3
FORALLAC [GIRONA]

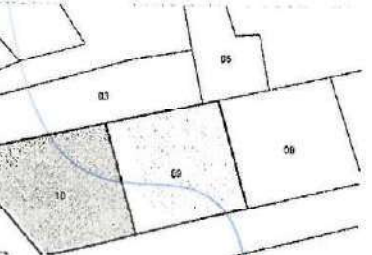
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CONSTRUCCIONS LAGRAÑA
BRAVO SL

NIF

B17557596

Domicilio fiscal

CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 4554210EG0445S0001ES

Localización: CL MIQUEL DE SARRIERA 8 PARCEL·LA 1
FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
NIGARCOS, SL

NIF

B63669139

Domicilio fiscal

CL DOCTOR ROUX 67 PI.02
08017 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FYEE7JZGRPT7KNP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Página
Fecha 19/11/2019
Hora 08:32
Solicitud 521/2019

Finca : 1259 de VULPELLAC
Código IDUFIR: 17007000576115

Solicitante : MARTA BERNABEU FARRUS
Población : LA BISBAL D'EMPORDA

DATOS REGISTRALES

Tomo 3090 Libro 35 Folio 191

DESCRIPCION

URBANA.- Finca adjudicada 3, integrante del proyecto de reparcelación de la unidad d'actuació V-1, de Vulpellac, de superficie quatre-cents cinquanta metres, seixanta-tres decímetres quadrats. Afronta: Nord, Josep Bassa i camí d'accés a propietats de Joaquim Calvo i Josep Bassa; Sud, carrer a urbanitzar; Est, finca 4 adjudicada a Construccions Lagranya Bravo, SL; i Oest, finca 2 adjudicada a Construccions Lagranya Bravo, SL. Qualificació urbanística: clau 5a, edificació aïllada, ús d'habitatge unifamiliar. Aprofitament: 247'85 metres quadrats de sostre. Alíquota: 13'477 per cent. Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcelació per la quantitat de trenta-un mil cinc-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : CONSTRUCCIONS LAGRANYA BRAVO SL
DNI/NIF..... : C.I.F. B17557596

Estado Civil..... :

Título..... : REPARCELACION VOLUNTARIA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Regimen..... :
Carácter..... :
Participación..... : pleno dominio
Fecha del Título... : 19-01-2005
Autoridad..... : BERNABEU FARRUS MARTA
Sede Autoridad.... : LA BISBAL D'EMPORDA
Inscripción..... : 1ª de fecha 25-02-2005

Cargas:**PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afecta con carácter real al pago de la cantidad de 31.578'81 euros en el saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación de que forma parte, en el que le corresponde una CUOTA de 13'477 por ciento. Así resulta de la inscripción 1 de esta finca, de fecha 25-02-2005, obrante al Folio 191 del Tomo 3090, libro 35.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Honorarios : 9,32 euros + 1,89 euros + I.V.A. = 10,91 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



EW1443417

67/2019

Para: 972643032

Página 3 de 3

20/11/2019, 8:38:15

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
 Fecha 19/11/2019
 Hora 08:32
 Solicitud 521/2019

Finca : 1259 de VULPELLAC
 Código IDUFIR: 17007000576115

NOY IMPORTANTE.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4554208EG0445S0001SS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MIQUEL DE SARRIERA 4 Suelo PARCELA 3 17111 FORALLAC [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2019]: 20.297,00 €
Valor catastral suelo: 20.297,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
CONSTRUCCIONS LAGRANA BRAVO SL

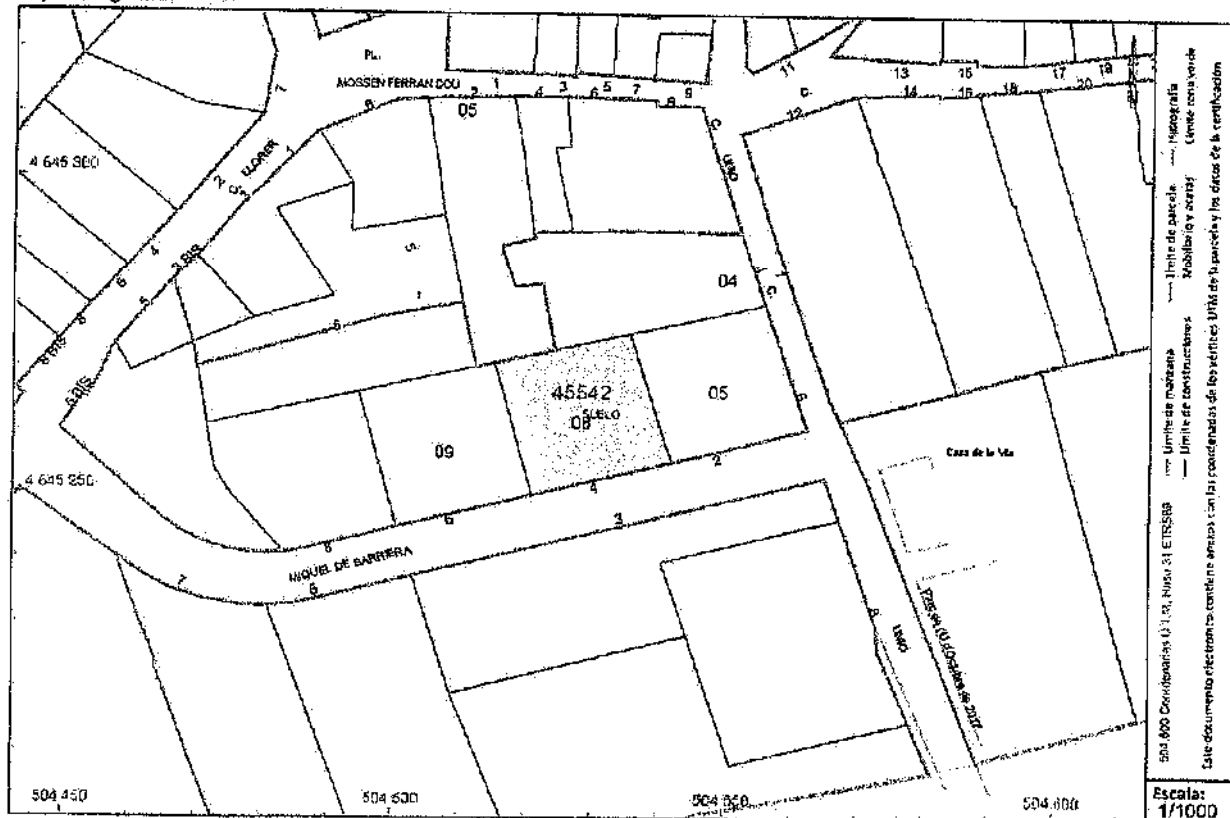
NIF/NIE
B17557596

Derecho
100,00% de
propiedad

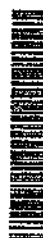
Domicilio fiscal
CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 451 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AWW0J2TKH9JVDZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 22 DE BISBAL DEMPORDA, LA [Girona]

Finalidad: escritura

Fecha de emisión: 29/11/2019

07/2019

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTROTIMBRE
DEL ESTADO

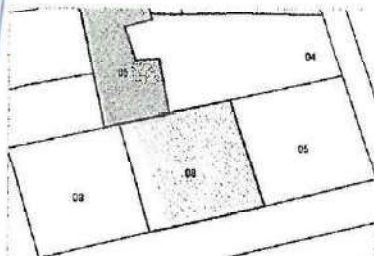
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4554208EG0445S0001SS



EW1443418

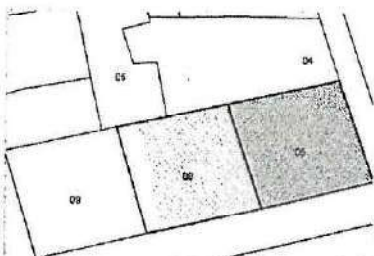
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4655105EG0445N0001QR

Localización: CL NOU-VUL, 2
FORALLAC [GIRONA]

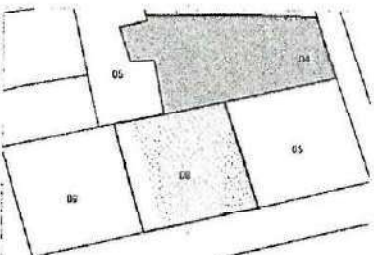
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
SOMCINC VILASSAR, SLNIF
B61849659Domicilio fiscal
CL CA L'AVELLA 16
08340 VILASSAR DE MAR [BARCELONA]

Referencia catastral: 4554205EG0445S0001IS

Localización: CL MIQUEL DE SARRIERA 2 PARCEL·LA 4
FORALLAC [GIRONA]

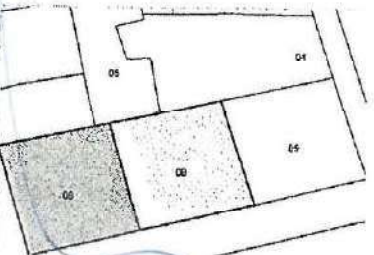
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CONSTRUCCIONS LAGRAÑA
BRAVO SLNIF
B17557596Domicilio fiscal
CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC [GIRONA]

Referencia catastral: 4554204EG0445S0001XS

Localización: CL UNIO-VUL, 4
FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ISERN BARRACHINA GABRIELNIF
37218953PDomicilio fiscal
CL ROCAFORT 258 PI·01 PI·03
08029 BARCELONA [BARCELONA]

Referencia catastral: 4554209EG0445S0001ZS

Localización: CL MIQUEL DE SARRIERA 6 PARCEL·LA 2
FORALLAC [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CONSTRUCCIONS LAGRAÑA
BRAVO SLNIF
B17557596Domicilio fiscal
CL DEL PI 7 VULPELLACH
17111 FORALLAC [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AWWDJ2TKH8JVKDZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/11/2019



33803/328
OPEL

Dir.

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección

Asistente de Dirección



W1443419

07/2010

Nº SERIE 33024603B

MATRÍCULA

MMC AUTOMOVILES ESPAÑA, S.A.

C/ Francisco Gervás, 4
28108 Alcobendas (MADRID)

Número de identificación

NMBJNK74050078859

Clasificación del vehículo

2 0 0 0 CAMION Y SIN ESPECIFICAR

Nº CERTIFICADO

05311202

Marca

MITSUBISHI

Tipo

K-12

Variante

KT47JRMFL6

Denominación comercial

L-200

Tara (kg)

1750

MTMA/MMA (kg)

2830/ 2830

MTMA/MMA 1ª E (kg)

1200/ 1200

MTMA/MMA 2ª E (kg)

1800/ 1800

MTMA/MMA 3ª E (kg)

MTMA/MMA 4ª E (kg)

MMB S/E, c/E (kg)

500/ 2700

Normativa

4/205/80R16(104S)

Nº de ejes

5

Volumen de bodega

Clase

Altura total (mm)

1780

Anchura total (mm)

1695 / 1700

Via anterior/posterior (mm)

1420 / 1435

Longitud total (mm)

5015

Voladizo posterior (mm)

1210

Distancia eje 1º/2º (mm)

2960

Distancia eje 2º/3º (mm)

Distancia eje 3º/4º (mm)

Distancia 5ª rueda/últ. (mm)

Motor: Marca

MITSUBISHI

Tipo

D 1056

Nº Cilindros/Cilindrada (cm³)

4/ 2472

Potencia fiscal/real (C.V./KW)

15/147 - 85/00

Opciones incluidas en la homologación de tipo:

Observaciones

VEHICULO IMPORTADO CON D.U.A. Nº CRT1 5 391076
DE FECHA 14-07-2005, ADUANA DE BARCELONA AUTOTERMINAL

Por las piezas de origen extranjero incorporadas a este vehículo se han satisfecho los correspondientes
derechos de Aduanas

El abaja firmante, legalmente autorizado por

MMC AUTOMOVILES ESPAÑA, S.A.

el vehículo carrozado cuyas características se reseñan es completamente conforme con el tipo homologado
con la contraseña C-1001 así como con las opciones arriba incluidas

MADRID, 15 de mayo de 2012

INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID, EL 18 DE 02, TOMO 3088, LIBRO 9
SECCION 8, FOLIO 128, HOJA M-2800, INSCRIPCION 1, CIF: A60355019

Reformas autorizadas:

Estación IIV G106. En fecha: 11/04/2012. Instalada defensa posterior para el plato 2011

DINOUTRES, S.A.

TOYOTA

DAEWOO

AMERICA

KALIMATI

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION

CONTRATACION DE COMISION



W1443420

07/2019

Núm. serie **C-1555**



Generalitat de Catalunya
Departament d'Indústria i Energia

BARCELONA

12 VE

Núm. IDENTIFICACIÓ N° IDENTIFICATION **370.06126**

Núm. CERTIFICAT N° CERTIFICADO **92.338**

CLASIFICACIÓ DEL VEHÍCUL
CLASSIFICATION DEL VEHICLE

**Màquina de Servicios
Automotriz Cargadora**

6 4 7 0

POST DEL VEHICUL DISTING DEL VEHICULO

Marca vehicle - Marca vehiculi **PIQUERSA**
Model - model - Model y versió **1500 AC**

Classe grup - Fi 05 - 1500 cc - 1500 cc - 1500 cc *******

Alçada màx (mm) - Alçada màx (mm) *******

Appt. màx (mm) - Appt. màx (mm) **1.720**

Cap. màx (mm) - Cap. màx (mm) **1.240/1.740**

Vel. màx (km/h) - Vel. màx (km/h) **4.050**

Vel. màx (km/h) - Vel. màx (km/h) **290**

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) **1.400**

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Dist. màx (km) - Dist. màx (km) *******

Tipus vehicle **DUMPER-PALA**

Cap. màx (mm) **1.460**

Vel. màx (km/h) **2.780**

Vel. màx (km/h) **1.910**

Vel. màx (km/h) **870**

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) **2.500**

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

Vel. màx (km/h) *******

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

VEHICULO XX

Data - Data **03.12.92**

Vel. màx (km/h) *******

Observacions - Observaciones - Reformes autoritzades - Reformas autorizadas

Velocidad Limitada 19 Km/hora.

9

Generalitat de Catalunya
Departament d'Indústria
i Energia
Direcció Gen. Seguretat
Servei d'Automobilisme
Barcelona

R

CO-OPERATIVE

CO-OPERATIVE
CO-OPERATIVE
CO-OPERATIVE

WAVANCE 100341/003

Session 3500 100341/003
Dequiane

100341/003
C104 15120040001

NISSAN

TRK 110-66

TRK 53/1

ATL 500

3240

5600

2120

4060

700 / 3500

3

CO-OPERATIVE 100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

NISSAN

DEB 30

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003

100341/003



EW1443421

07/2019

INSPECCIONS TÉCNIQUES / INSPECCIONES TÉCNICAS

Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:
Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello
Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:
Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello
Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:
Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello
Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:	Data/fecha: Validesa/Validez:
Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello	Signatura i segell / Firma y sello

Reformes en el vehicle / Reformas en el vehículo

30/04/2019: Se restituye a la MMA previamente anotada 5600kg. Nueva calificación 2117. Reducción del nº de plazas de asiento a 2, por anulación de anclaje y cinturón de seguridad. Nueva MDM: 3925kg. MTMA/MMA: 5600/5600kg. ITV Nº1702.



2942611

Item No.	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Total Price	Remarks
1	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
2	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
3	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
4	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
5	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
6	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
7	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
8	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
9	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
10	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
11	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
12	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
13	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
14	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
15	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
16	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
17	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
18	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
19	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
20	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
21	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
22	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
23	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
24	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
25	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
26	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
27	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
28	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
29	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
30	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
31	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
32	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
33	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
34	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
35	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
36	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
37	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
38	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
39	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
40	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
41	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
42	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
43	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
44	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
45	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
46	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
47	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
48	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
49	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
50	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
51	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
52	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
53	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
54	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
55	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
56	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
57	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
58	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
59	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
60	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
61	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
62	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
63	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
64	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
65	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
66	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
67	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
68	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
69	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
70	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
71	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
72	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
73	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
74	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
75	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
76	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
77	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
78	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
79	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
80	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
81	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
82	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
83	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
84	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
85	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
86	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
87	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
88	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
89	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
90	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
91	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
92	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
93	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
94	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
95	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
96	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
97	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
98	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
99	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	
100	100% COTTON FABRIC	YARD	100	1.50	150.00	



EW1443422

07/2019

CITROËN
CITROËN HISPANIA, S.A.
Avda. Citroën, 3 y 5 - Zona Franca - 36210 VIGO (Pontevedra)

Nº SÉRIE: 244607338

Número de identificación: VI 70DUW10000014855

Clasificación del vehículo: CITI 17737
U. MIXTO AURIGA

Nº CERTIFICADO: 0017855

Marca:	CITROËN	Ciclo:	180°
Tipo:	UD-PH	Altura total (mm):	1600
Variante:	2001	Anchura total (mm):	1600
Denominación comercial:	C-15 190 HAM TOP	Via anterior/posterior (mm):	1350/1510
Tera (kg):	870	Longitud total (mm):	3995
MTMA/MMA (kg):	1635	Voladizo posterior (mm):	445
MTMA/MMA 1ª E (kg):	740	Distancia eje 1/2ª (mm):	2740
MTMA/MMA 2ª E (kg):	830	Distancia eje 2/3ª (mm):	
MTMA/MMA 3ª E (kg):		Distancia eje 3/4ª (mm):	
MTMA/MMA 4ª E (kg):		Distancia 5ª rueda/ult. (mm):	
MMR S/F, c/f (kg):	405/200	Motor/Marca:	041800N
Neumáticos:	4 - 175R15 (78N)	Tipo:	
Nº de asientos:		Nº Cilindros/Cilindrada (cm³):	4/2185
Volumen de bodega:		Potencia fiscal/real (C.V./KW):	110/78

Opciones incluidas en la homologación de tipo:

Observaciones:

Por las piezas de origen extranjero incorporadas a este vehículo se han satisfecho los correspondientes derechos de Aduanas.

El abajo firmante, legalmente autorizado por **CITROËN HISPANIA, S.A.** certifica que el vehículo carrozado cuyas características se relacionan es completamente conforme con el tipo homologado en la Contraseña **VI 70DUW10000014855** así como con las opciones arriba incluidas.

CITROËN HISPANIA

Adm. Inscrip. en el Reg. Merc. de Pontevedra, Tomo B1 de Sociedades, Folio 206, Hoja 1309, Inscrip. 11. Código identificación: A-3660283

Primas autorizadas:



Ayuntamiento de Forallac

Justificante de comunicación

A las 14:33 del día 29/11/2019 he comunicado al Ayuntamiento de Forallac la escritura número 1436 de 2019 de D./Dña Marta Bernabeu Farrus y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Forallac, a través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 29/11/2019 a las 14:36 con el siguiente código de comunicación:

201911291433000081600f63ef3c96

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.



EW1443423

07/2019

Fecha: 29/11/2019
Hora: 14:33:38
Año: 2019
Número: 103255





EW1443360

07/2019

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LA BISBAL
Notificación Registral de Asiento de Presentación

Datos Entrada y Presentación

Nº Entrada: 3027/2019
Fecha de la Entrada: 29-11-2019
Hora: 14:33
Asiento: 1225.0
Diario: 291
Fecha de Vencimiento: 28-02-2020
Fecha Documento: 29-11-2019
Nº Protocolo/Autos: 1436

Notario: MARTA BERNABEU FARRUS
Poblacion: LA BISBAL D'EMPORDA

Presentante: AG ASSESSORIA I GESTIO GIRONA

Fecha Recepción telemática: 29/11/2019
Hora Recepción telemática: 14:33:38





EW1443424

EW1443359

07/2019

07/2019

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LA BISBAL**Don Vicente-José García-Hinojal López****Notificación fehaciente de Asiento de Presentación****Datos Entrada y Presentación****Nº Entrada:** 3027/2019**Fecha de la Entrada:** 29-11-2019**Hora:** 14:33**Asiento:** 1225.0**Diario:** 291**Fecha de Vencimiento:** 28-02-2020**Fecha Documento:** 29-11-2019**Nº Protocolo/Autos:** 1436**Notario:** MARTA BERNABEU FARRUS**Poblacion:** LA BISBAL D'EMPORDA**Presentante:** AG ASSESSORIA I GESTIO GIRONA**Fecha Recepción telemática:** 29/11/2019**Hora Recepción telemática:** 14:33:38

Derechos devengados, nums. 2 y 4 del Arancel.		
Disol. Soc. por Escision	3.005,06	EUROS
Const. Soc. por Escision	3.000,00	EUROS
Const. Soc. por Escision	3.000,00	EUROS
TOTAL:	1.494,99	EUROS

ES PRIMERA COPIA total de su matriz, que con el número de orden al principio indicado, obra en mi Protocolo General corriente de instrumentos públicos. La expido, para "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, S.L.U." y a su instancia, en sesenta y tres folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales de la serie EW, números el 1443362 y los sesenta y dos posteriores en orden correlativo de numeración añadiendo al final una hoja de papel de comun para sellos y notas del registro y oficinas públicas. En La Bisbal d'Empordà, a nueve de diciembre de dos mil diecinueve. DOY FE.



024590649



[Handwritten signature]





FB2004555

09/2019

**MARTA BERNABEU FARRÚS****NOTARIA**

TEL.972 640 243 - Fax.972 643 032
C/ Proudhon Carbó Garriga, 16
17100 LA BISBAL D'EMPORDÀ (Girona)

COPIA AUTORIZADA DE PARTICULARES OBRANTES EN LA
ESCRITURA 1436 DE MI PROTOCOLO GENERAL Y CORRIENTE. --

DILIGENCIA DE SUBSANACIÓN DE LA ESCRITURA DE ESCI-
SION TOTAL DE LA ENTIDAD "CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO,
S.L." EN LAS SOCIEDADES BENEFICIARIAS DE NUEVA CREACI-
ON "REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA S.L.U." Y
"BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, S.L.U." NUMERO 1436 DE
PROTOCOLO, DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2019. -----

En la Bisbal d'Empordà, a veintitrés de Enero de
dos mil veinte. -----

Por mí, y ante mí, **MARTA BERNABEU FARRUS**, Notario
del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en
esta ciudad, **HAGO CONSTAR:** -----

1º.- Que a los efectos de subsanar la presente es-
critura se hace constar que **por error se omitió hacer**
constar en la escritura de escisión el siguiente
párrafo: -----

"Los comparecientes, en su intervención, hacen
constar que se ha puesto a disposición de los acreedo-
res el acuerdo y el balance de escisión, no existiendo



oposición alguna por parte de los acreedores obligacionistas." -----

2º.- Asimismo a los efectos de completar la escritura se incorpora a la presente certificación firmada por los administradores solidarios **Don Oscar Lagraña Font y Don Rafael Bravo Pérez**, cuyas firmas considero **legítimas**, donde se detallan los conceptos de determinadas partidas del activo y del pasivo, así como la individualización de la valoración de los mismo, conforme al reparto entre las dos sociedades beneficiarias de la escisión. -----

3º.- Que por la presente se subsana i complementa la escritura y queda el resto con la misma redacción.

Sin otro extremo que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, extendida en un folio de papel timbrado, de uso notarial, números el del presente, de cuyo contenido, yo la Notario, **DOY FE.**- Está el signo, firma y rubrica del Notario autorizante y el sello de la Notaría.-----

DOCUMENTOS UNIDOS



FB2004556

09/2019

El Sr. **OSCAR LAGRAÑA FONT**, major d'edat, amb DNI 40521494W, i el Sr. **RAFAEL BRAVO PEREZ**, major d'edat, amb DNI 40509465W, en la seva condició d'Administradors solidaris de l'entitat mercantil **CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL, (SOCIETAT ESCINDIDA)**, amb CIF B-17557596,

CERTIFIQUEN:

Que en data 29 de novembre de 2019, varen subscriure l'escriptura d'escissió total de la societat **CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL**, davant la notaria de La Bisbal d'Empordà, Sra. Marta Bernabeu Farrús, amb protocol 1436.

Que el Registre Mercantil ha sol·licitat que es procedeixi a detallar els conceptes de determinades partides de l'actiu i el passiu, així com la individualització de la valoració dels mateixos, conforme el repartiment entre les dues societats beneficiaries de la escissió.

Que per tal de complir amb el sol·licitat pel Registre Mercantil, s'indica a continuació, el detall per concepte amb individualització de l'import i d'acord amb el repartiment acordat entre les societats beneficiaries de les partides d'actiu i de passiu sol·licitades:

DETALL PARTIDES ACTIU DEL BALANÇ**ACTIU NO CORRENT****UTILLATGE****214 - PROMOCIO**

214.0.00001	MARTELL HITACHI DH-24 VB	203,66
214.0.00014	MINI ESMOL.HITACH G13S83 1300W -N/819537	101,90
214.0.00021	CUBILOT 450L.	274,50
214.0.00025	ESMOLADORA BOSCH2000w. GWS 20/230	133,60
214.0.00038	ESMOLADORA BOSCH GW520/230J	147,60
214.0.00041	ESMOLAD.RADIAL FELISTTI A24.6SL.DIS230	138,23
214.0.00044	BARRACA DE FERRO 2ª	1.404,20
214.0.00045	MARTELL MAKITA HM1202C(1.2.06)	549,00
214.0.00047	LASER RHLV3D (18.10.06)	1.311,00
214.0.00051	MARTELL PICADOR HITACHI H60MR	555,00
214.0.00054	BATIDORA MESCLRAIMONDI 1800 n°304431	130,00
214.0.00055	MINI ESMOL.HITAC.G13WB3 1300W-N°D011859	101,90
214.0.00056	ESMOLADORA HITACHI G23SR 2000W N°D011859	98,00
214.0.00058	CISTELLA POLIESTER FERRARI	2.010,00
214.1.00004	BASTIDES"II"	359,68
214.1.00007	MUNTACÀREGUES APACHE	3.838,07

total	11.356,34
214 - PALETERIA	
214.0.00012 GRUP ELECTROGEN HONDA ECT 7000 GV -XASSI	1.534,48
214.0.00013 TORO GS	240,40
214.0.00022 MARTELL HITACHI H-45-MA SDS-MAX ROMPE.	405,68
214.0.00027 ESMOLADORA BOSCH GWS23-230 r.0601754173	1.894,69
214.0.00030 MARTELL LLAVORADOR	175,50
214.0.00031 COMPRESSOR "CIERZO" C-2/25	450,76
214.0.00033 TALLAGESPA	336,75
214.0.00034 SOLDADORA ELÈCTRIQUE	177,30
214.0.00035 MALETÍ DECAPADOR+COMPRESSOR	1.742,94
214.0.00039 ESMOLADORA STHIL MS260 N°MOTOR 154257649	593,29
214.0.00040 MARTELL PICADOR HITACHI H-45MR-SDS-MAX	510,86
214.0.00043 CARRETILLA ELEV.TOYOTA MOD.02.4FD20,DIES	6.900,00
214.0.00046 MÀQUINA DE FER REGATES DC SE20 230V	1.121,00
214.0.00048 MARTELL DE 10 KG.REF. 1202C	540,00
214.0.00049 PROMO TE7C COMBO	699,00
214.0.00050 MARTELL HITACHI H45MR	520,00
214.0.00052 MINI ESMOLADORA HITACHI G13S83 1300W	101,90
214.0.00053 BATIDORA MESCL.HITACHI UM16VTS-N°2010N65	145,00
214.0.00057 BASTIDA PERI 430 M2	7.000,00
214.0.00059 VENTILADOR PORTÀTIL 300 mm+FLEXO 7,6 MTS	412,00
214.1.00005 CREUETA DE 3x2 M. 15U.	137,28
214.1.00006 REGLES TELESCÒPIQUES DE 2 A 3MT (6 UT)	86,72
total	25.725,55

MOBILIARI

216 - PROMOCIO

216.0.00007 CÀMERA FUJIFILM DIG.FIMEPIX A-203	333,62
---	--------

216-PALETERIA

216.0.00000 MOB.-MAT.EQUIPS OFICINA	2.856,28
216.0.00001 ESTANTERIES MECALUX MOVIBLOC	4.950,00
216.0.00003 CADIRA DESPATX	77,72
216.0.00004 EXTINTORS	118,43
216.0.00005 Calculadora Canon BP-37-a4081918	101,27
216.0.00006 MOBILIARI NOVA OFICINA	2.892,64
216.0.00008 MÀQ.D'ESCRITURE LINEA 95 15"1598876	114,19
216.0.00009 CALCUL.CANON INK-JET BP37DTS	118,80
total	11.229,33

ACTIU CORRENT

Deutors comercials i altres comptes a cobrar

CLIENTS



FB2004557

09/2019

430 - CLIENTS PALETERIA

430.0.08076	AJUNTAMENT ULLASTRET	1.485,60
430.0.08167	RUBIO ANTON, CAROLINA	284,89
430.0.08208	BACHS PINO, JORDI	235,95
430.0.08222	FERRE SOLE, EMILI	10.691,62
430.0.08246	VITERSA GIRONA SLU	1.142,89
430.0.09100	GRANADOS SAGRERA NURIA	51,66
430.0.09438	MERCADER GOTAS, CARLOS	46,35
430.0.09515	PREVIA COMERCIAL SL	4.789,30
430.0.09535	HOTEL CASTELL DEL REMEI SL	5.239,75
430.0.09563	FETER GIRONA SL	29.797,13
430.8.38211	MOSSEN VINYALS 2-4-6-8	2.931,88
	total	56.697,02

430- CLIENTS PROMOCIO

430.0.07998	OXITER GIRONA SL	7.242,00
430.0.09320	BOSQUETS COLL, JAUME	10,49
430.0.09450	LLEO, LLUIS	3.106,07
430.0.09555	PONT55 C.B.	874,75
430.0.09556	PLAJA MARTA	212,96
430.0.09558	FONT ALBERTI, JORDI	4.637,93
430.0.09569	MARTIN SILVA, CARLOS ALEXANDRE	342,24
430.0.09572	GARCIA BAQUERO FABREGA ASUNCION	1.173,28
	total	17.599,72

ALTRES DEUTORS**ALTRES DEUTORS - PALETERIA**

470.0.00000	HP hisenda publica deutora per IVA	4.910,92
472.0.00000	HP quotes iva suportat	14.324,98
	total	19.235,90

ALTRES DEUTORS - PROMOCIÓ

470.0.00000	HP hisenda publica deutora per IVA	4.910,92
472.0.00000	HP quotes iva suportat	14.324,98
544.0.00000	CRÉDITOS A CORTO PLAZO AL PERSONAL	-408,12
	total	18.827,78

DETALL PARTIDES PASSIU DEL BALANÇ**PASSIU NO CORRENT****DEUTES LLT - PALETERIA**

163.3.00001	Oscar Lagraña Font	-1.995,36
-------------	--------------------	-----------

DEUTES LL.T.-PROMOCIÓ

163.3.00002	Rafael Bravo Perez	-1.995,36
-------------	--------------------	-----------

CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR

PROVEIDORS

400-PROVEIDORS PALETERIA	
400.0.00000 PROVEIDORS	-41,93
400.0.00012 Quimica de la construcció SL	-522,12
400.0.00024 BISBE GONZALEZ SC	-272,45
400.0.00031 Metaico SA	-125,88
400.0.00040 LLENSA SANCHEZ ANA	-36,22
400.0.00050 CALYGAS	-48,48
400.0.00070 AÏLLAMENTS JUSGON SL	-774,40
400.0.00096 PREVENCIÓ LABORAL GIRONINA	-58,39
400.0.00113 TEIXIDOR I CODINACH, ANGEL	-380,91
400.0.00119 SEBASTIA SABATER, S.L	-82,54
400.0.00336 CLOTAS LLEO, JOAN	-54,45
400.0.00339 ALQUIMAT VICEVERSA GOU P SL	-166,98
400.0.00520 MORCILLO BERNAL, JOSEP	-219,20
400.0.00897 JUAN ARIZA S.L ARGAM	-456,17
400.0.00900 SERRALERIA I MANTENIMENT SL (SOLISA)	-225,64
400.0.00911 BAHÍ POCH, CARLES	-0,12
total	-3.465,88

400-PROVEIDORS PROMOCIO	
400.0.00001 MATERIALS MIQUEL BAIX EMPORDA SL	-2.015,03
400.0.00002 SUBMINISTRES IND.PLASTBALS	-43,56
400.0.00003 FERRETERIA GOU-JOSEP BATALLER I GOU	-314,51
400.0.00013 TRANSPORTS SEGUI SL	-1.599,62
400.0.00037 SABATER I CORNELL, CARLES	-2.263,55
400.0.00088 PUIG ALABAU, MIQUEL	-921,90
400.0.00092 INSPOREL S.L.	-0,01
400.0.00096 PREVENCIÓ LABORAL GIRONINA	-58,39
400.0.00141 PLA-IBER SA	-1.486,76
400.0.00146 MERCAMAT SL	-1.650,48
400.0.00153 Construccions Pere Miquel SA	-1.181,07
400.0.00198 ÀRIDS PUJOL CUSTEY S.L.	-139,15
400.0.00210 FUSTERIA SAIS, SL	-35.901,43
400.0.00320 ARIDS PARETAS SC	-457,26
400.0.00329 Balló Serrats Josepa	347,82
400.0.00330 FUSTERIA LES GAVARRES S.L.	-458,65
400.0.00448 HIERROS ALMADA SA	-1.538,51
400.0.00518 FORMIGONS ALSINA SL	-3.304,51
400.0.00964 ESTACIO SERVEI CORCA SA	-494,33
400.0.00965 MURIANA PEDROSA, TONI	-124,80
400.0.01007 PUJOL SOTILLOS, JORDI	-55,66
400.0.01010 RECUPERACIONS MARCEL NAVARRO I FILLS	-43,01
400.0.01023 EL REI DE LA RAJOLA	-64,90
400.0.01025 GERMANS HOMS SL	40,45
400.0.01028 ARIDFORM MIQUEL SLU	-350,77
total	-54.079,59



FB2004558

09/2019

ALTRES CREDITORS**ALTRES CREDITORS - PALETERIA**

475.1.00000	H.P.CREDITORA PER RETENCIONS	-2.562,88
476.0.00000	ORGANISMES S.S.ACREEDORS	-2.187,87
477.0.00000	IVA REPERCUTIDO	-22.630,98
	total	-27.381,73

ALTRES CREDITORS - PROMOCIO

475.1.00000	H.P.CREDITORA PER RETENCIONS	-2.562,88
476.0.00000	ORGANISMES S.S.ACREEDORS	-2.187,87
477.0.00000	IVA REPERCUTIDO	-22.630,98
	total	-27.381,73

I perquè així consti i produeixi els efectes oportuns, expedixo la present certificació, a Vulpellac, a 20 de gener de 2020.

OSCAR LAGRAÑA FONT
RAFAEL BRAVO PEREZ

Concuerda bien y fielmente con la parte que contiene de su matriz, que bajo el número indicado figura en mi protocolo general corriente; y a los efectos de subsanar la escritura expido copia, en cuatro folio de papel timbrado de la serie FA, número 204555 y los tres posteriores en orden correlativo de numeración, que signo, firmo y rubrico. En la Bisbal d'Empordà, a veintitrés de enero de dos mil veinte. Doy fe.



0245968834



Registro Mercantil Girona
RIU FRESER, 76 - 17003 GIRONA

DOCUMENTO: 1/2020/863 ASIENTO: 273/1611 DE FECHA: 17/12/2019

EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:

CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL, en tomo 1266, folio 33, hoja GI-21496, inscripción 5.

REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA SL, en tomo 3275, folio 120, hoja GI-66770, inscripción 1ª.

BUILDING BRAVO CONSTRUCCIONS SL, en tomo 3275, folio 129, hoja GI-66772, inscripción 1.

El documento precedente ha sido presentado en fecha 17 de diciembre de 2019. De conformidad con el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como fecha de la inscripción la del asiento de presentación.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la / s persona / s nombrada / as a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacidades ni en el REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

De conformidad con los artículos 333 RH y 80 RRM, HACE CONSTAR, que según resulta de los archivos informáticos del Registro (artículos 12 y 79 RRM), la hoja registral de la entidad escindida totalmente se encuentra sujeta a cierre registral, en el mismo no consta extendido asiento relativo a quiebra, suspensiones de pagos, concurso de acreedores o y consta disolución de la sociedad; y las respectivas hojas registrales de las sociedad beneficiarias no se encuentran sujetas a cierre registral, en las mismas no consta extendido asiento relativo a quiebra, no consta suspensión de pagos ni disolución de las sociedades.

FACTURA: DOC/2020(1533

Girona, a 6 de febrero de 2020

EL REGISTRADOR



Ley 8/89 – Ad. 3ª ☒ Base declarada [] Acto sin base de cuantía

R.D. 1612/2011: Bases 725,917,60, 3.000,00, 3.000,00

Nº Arancel: 1,2,5,6,7,11,13,19,20,21,22,23,24,25 . HONORARIOS (Sin IVA): 1.268,01

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados



conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

LISTADO DE ACTOS INSCRITOS

(Entrada 1/2020/863,0)

FECHA : 06/02/2020 HORA : 15:40

REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA SL - B55362594

Constitución

Fecha de Comienzo de Operaciones: 29/11/19

Duración: Indefinida

Negativa del REMIC : 2019 / 167772

Objeto Social: La construcción, reparación, rehabilitación, derribo, demolición y mantenimiento de cualquier tipo de edificación o bien inmueble.

Domicilio: C/ CAMÍ DEL PI 7 - VULPELLAC

Población: FORALLAC

Provincia: GIRONA

Forma Social: Sociedad Limitada (SL/SRL)

Capital Suscrito: 3.000,00 euros

Capital Desembolsado: 3.000,00 euros

Nombramiento de miembro de órgano adm.

Sujeto Nombrado : OSCAR LAGRAÑA FONT

Cargo o Función : Administrador único

Fecha de nombramiento: 29/11/2019 - Fecha de terminación (**): INDEFINIDA

NIF/CIF: 40521494W

Declaración de unipersonalidad

Declaración de unipersonalidad :

Identidad del socio único: OSCAR LAGRAÑA FONT

Datos Registrales:

Tomo: 3275 , Libro: 0 , Folio: 120 , Sección: 8 , Hoja : GI 66770

Inscripción o anotación : 1 / Fecha: 06/02/2020 Año Pre.: 2020

Importe de publicación en BORME : 57,94

CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL - B17557596

Escisión total.Sociedad beneficiaria

Escisión total en la sociedad REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA SL

Escisión total.Sociedad beneficiaria

Escisión total en la sociedad BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS SL

Extinción

La extinción es SIN Depósito de Libros



LISTADO DE ACTOS INSCRITOS

(Entrada 1/2020/863,0)

FECHA : 06/02/2020 HORA : 15:40

Cese de Miembro del Organo de Admón.

Sujeto Cesado o Dimitido : OSCAR LAGRAÑA FONT
Cargo o Función : Administrador solidario
Fecha de cese o dimisión : 14/10/2019
NIF/CIF: 40521494W

Sujeto Cesado o Dimitido : RAFAEL BRAVO PEREZ
Cargo o Función : Administrador solidario
Fecha de cese o dimisión : 14/10/2019
NIF/CIF: 40509465W

Sujeto Cesado o Dimitido : ROMAN LAGRAÑA LAMANA
Cargo o Función : Administrador solidario
Fecha de cese o dimisión : 14/10/2019
NIF/CIF: 36808081P

Datos Registrales:

Tomo: 1266 , Libro: 0 , Folio: 33 , Sección: 8 , Hoja : GI 21496
Inscripción o anotación : 5 / Fecha: 06/02/2020 Año Pre.: 2020

Importe de publicación en BORME : 57,94

BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS SL - B55362602

Constitución

Fecha de Comienzo de Operaciones: 29/11/19
Duración: Indefinida
Negativa del REMIC : 2019 / 175758

Objeto Social: La promoción, la comercialización, la administración y la tenencia de cualquier tipo de fincas, tanto urbanas como rústicas, ya sean edificaciones, terrenos, solares, aparcamientos como cualquier otro tipo de finca.
La compra, la venta, el arrendamiento no financiero y la permuta, de cualquier tipo

Domicilio: C/ SARDENYA 75
Población: BISBAL D'EMPORDÀ, LA
Provincia: GIRONA

Forma Social: Sociedad Limitada (SL/SRL)
Capital Suscrito: 3.000,00 euros
Capital Desembolsado: 3.000,00 euros

Nombramiento de miembro de órgano adm.

Sujeto Nombrado : RAFAEL BRAVO PEREZ
Cargo o Función : Administrador único
Fecha de nombramiento: 29/11/2019 - Fecha de terminación (**) : INDEFINIDA
NIF/CIF: 40509465W



LISTADO DE ACTOS INSCRITOS

(Entrada 1/2020/863,0)

FECHA : 06/02/2020 HORA : 15:40

Declaración de unipersonalidad

Declaración de unipersonalidad :

Identidad del socio único: RAFAEL BRAVO PEREZ

Datos Registrales:

Tomo: 3275 , Libro: 0 , Folio: 129 , Sección: 8 , Hoja : GI 66772

Inscripción o anotación : 1 / Fecha: 06/02/2020 Año Pre.: 2020

Importe de publicación en BORME : 57,94

La presente información se certifica a los efectos previstos en el apartado 2 del artículo 25 (rectificación de errores) de la Orden del Ministerio de Justicia de 30 de diciembre de 1991.



Expedida el día 06/02/2020 a las 15:20 horas

DATOS GENERALES

Denominación: CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO SL
Inicio de operaciones: 01/07/1998
Domicilio Social: c/ del Pi, núm. 7.
VULLPELLAC
17111-GIRONA
Duración: Indefinida
NIF: B17557596
Datos Registrales: Inscrito en la hoja GI-21496, tomo 1266, folio 33
Objeto Social: Construcción y reparación en general de inmuebles.
Estructura del Órgano: Administradores solidarios
Último Depósito Contable: 2018

CAPITAL SOCIAL

Capital Suscrito: 3.005,06 Euros

SITUACIONES ESPECIALES

* Otras situaciones
Sociedad extinguida.

DEPOSITOS DE CUENTAS ANUALES**Ejercicio: 2018**

Ordinarias.
Fecha de depósito: 10/10/2019
Diario: 433/784
Depósito: Legajo: 3/2019/17765
Fecha de Cierre: 31/12/2018. CNAE principal: 4121

Ejercicio: 2017

Ordinarias.
Fecha de depósito: 16/11/2018
Diario: 414/718
Depósito: Legajo: 3/2018/20480
Fecha de Cierre: 31/12/2017. CNAE principal: 4121

Ejercicio: 2016

Ordinarias.
Fecha de depósito: 10/07/2017
Diario: 388/1032
Depósito: Legajo: 3/2017/3082



Fecha de Cierre: 31/12/2016. CNAE principal: 4121

Ejercicio: 2015

Ordinarias.
Fecha de depósito: 05/08/2016
Diario: 380/1356
Depósito: Legajo: 3/2016/12298
Fecha de Cierre: 31/12/2015. CNAE principal: 4121

Ejercicio: 2014

Ordinarias.
Fecha de depósito: 10/08/2015
Diario: 365/1102
Depósito: Legajo: 3/2015/14077
Fecha de Cierre: 31/12/2014. CNAE principal: 4121

Ejercicio: 2013

Ordinarias.
Fecha de depósito: 11/08/2014
Diario: 342/1022
Depósito: Legajo: 3/2014/15754
Fecha de Cierre: 31/12/2013

Ejercicio: 2012

Ordinarias.
Fecha de depósito: 18/07/2013
Diario: 322/393
Depósito: Legajo: 3/2013/4790
Fecha de Cierre: 31/12/2012

REPRESENTACION SOCIAL

Apoderados

Nombre: NURIA LAGRAÑA FONT (Apoderado)
Fecha nombramiento: 25/02/2002
Duración: Indefinida
Inscripción: 4
Fecha Inscripción: 28/04/2005
DNI: 40521020B
Fecha Escritura: 25/02/2002
Notario/Certificante: ENRIQUE CASES BERGON
Residencia: BISBAL D'EMPORDÀ, LA - GIRONA
Número de Protocolo: 2002/289

de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIA: Esta nota informativa se expide al amparo del artículo 79 del Reglamento del Registro Mercantil, con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos sobre el índice llevado por procedimientos informáticos

La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

Expedida el día 06/02/2020 a las 15:20 horas

DATOS GENERALES

Denominación: REHABILITACIONES I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA SL
Inicio de operaciones: 29/11/2019
Domicilio Social: C/ CAMÍ DEL PI 7 - VULPELLAC
FORALLAC
17111-GIRONA
Duración: Indefinida
NIF: B55362594
Datos Registrales: Inscrito en la hoja GI-66770, tomo 3275, folio 120
Objeto Social: La construcción, reparación, rehabilitación, derribo, demolición y mantenimiento de cualquier tipo de edificación o bien inmueble.
C.N.A.E.: 4121,4122
Descripción C.N.A.E.: Construcción de edificios residenciales; Construcción de edificios no residenciales
Estructura del Órgano: Administrador único
Unipersonalidad: La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único: OSCAR LAGRAÑA FONT con NIF 40521494W

CAPITAL SOCIAL

Capital Suscrito: 3.000,00 Euros

ACTOS PENDIENTES DE PROCESAR INFORMATICAMENTE

Diario de documentos:
Diario/Asiento: 273/1612

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

Diario de documentos: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 13:38 H

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 09:00 H

Diario de libros: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 13:23 H

Diario de auditores/expertos: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 09:00 H

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

REPRESENTACION SOCIAL**Administradores y cargos sociales**

Nombre: OSCAR LAGRAÑA FONT
Cargo: Administrador único
Fecha nombramiento: 29/11/2019
Duración: Indefinida
Inscripción: 1
Fecha Inscripción: 06/02/2020
NIF: 40521494W
Fecha Escritura: 29/11/2019
Notario/Certificante: MARTA BERNABEU FARRUS
Residencia: BISBAL D'EMPORDÀ, LA - GIRONA
Número de Protocolo: 2019/1436

Nombre: OSCAR LAGRAÑA FONT
Cargo: Socio único
Fecha nombramiento: 29/11/2019
Inscripción: 1
Fecha Inscripción: 06/02/2020
NIF: 40521494W
Fecha Escritura: 29/11/2019
Notario/Certificante: MARTA BERNABEU FARRUS
Residencia: BISBAL D'EMPORDÀ, LA - GIRONA
Número de Protocolo: 2019/1436

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoca a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIA: Esta nota informativa se expide al amparo del artículo 79 del Reglamento del Registro Mercantil, con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos sobre el índice llevado por procedimientos informáticos

La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

Expedida el día 06/02/2020 a las 15:21 horas

DATOS GENERALES

Denominación: BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS SL
Inicio de operaciones: 29/11/2019
Domicilio Social: C/ SARDENYA 75
BISBAL D'EMPORDÀ, LA
17100-GIRONA
Duración: Indefinida
NIF: B55362602
Datos Registrales: Inscrito en la hoja GI-66772, tomo 3275, folio 129

Objeto Social: La promoción, la comercialización, la administración y la tenencia de cualquier tipo de fincas, tanto urbanas como rústicas, ya sean edificaciones, terrenos, solares, aparcamientos como cualquier otro tipo de finca. La compra, la venta, el arrendamiento no financiero y la permuta, de cualquier tipo de fincas, tanto urbanas como rústicas, ya sean edificaciones, terrenos, solares, aparcamientos o cualquier otro tipo de finca.

C.N.A.E.: 4110
Descripción C.N.A.E.: Promoción inmobiliaria
Estructura del Órgano: Administrador único

Unipersonalidad: La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único: RAFAEL BRAVO PEREZ con NIF 40509465W

CAPITAL SOCIAL

Capital Suscrito: 3.000,00 Euros

ACTOS PENDIENTES DE PROCESAR INFORMATICAMENTE**Diario de documentos:**

Diario/Asiento: 273/1613

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

Diario de documentos: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 13:38 H

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 09:00 H

Diario de libros: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 13:23 H



Diario de auditores/expertos: Datos actualizados el 06/02/2020, a las 09:00 H

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

REPRESENTACION SOCIAL

Administradores y cargos sociales

Nombre: RAFAEL BRAVO PEREZ
Cargo: Administrador único
Fecha nombramiento: 29/11/2019
Duración: Indefinida
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 06/02/2020
NIF: 40509465W
Fecha Escritura: 29/11/2019
Notario/Certificante: MARTA BERNABEU FARRUS
Residencia: BISBAL D'EMPORDÀ, LA - GIRONA
Número de Protocolo: 2019/1436

Nombre: RAFAEL BRAVO PEREZ
Cargo: Socio único
Fecha nombramiento: 29/11/2019
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 06/02/2020
NIF: 40509465W
Fecha Escritura: 29/11/2019
Notario/Certificante: MARTA BERNABEU FARRUS
Residencia: BISBAL D'EMPORDÀ, LA - GIRONA
Número de Protocolo: 2019/1436

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente

podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIA: Esta nota informativa se expide al amparo del artículo 79 del Reglamento del Registro Mercantil, con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos sobre el índice llevado por procedimientos informáticos

La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).



MARTA BERNABEU FARRÚS FOLI
QUE PER A LA CONSIGNACIÓ DE NOTES
PER REGISTRES I OFICINES PÚBLIQUES
S'INCORPORA A LA PRESENT



Dades del document / Datos del documento

Tipus / Tipo

NT - Notarial

Notariària o autoritat / Notario/a o autoridad

Marta Bernabeu Farrus

Data del document

Fecha del documento

29/11/2019

Número de protocolo

Número de protocolo

1436

Agència Tributària de Catalunya

Seu Electrònica

Núm. Expedient : 20190001359258

Data Presentació : 17/12/2019 10:33

Titular emprat en la presentació / Titular utilizado en la presentación

NIF/CIF B17874330

Cognoms i nom o raó social

Apellidos y nombre o razón social

TAX GESTORIA ADMINISTRATIVA SL

Mètode d'identificació emprat per realitzar el tràmit

Método de identificación utilizado para realizar el trámite

L'usuari s'ha identificat mitjançant la modalitat de certífic

Per a la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'ascou, s'ha acreditat el seu pagament per l'import indicat segons la validació en el seu peu.

Para la declaración liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado las autoliquidaciones con los números de justificante que se relacionan y, si corresponde, se ha acreditado su pago por el importe indicado según la validación en su pie.

Núm. d'autoliquidació Núm. de autoliquidación	Cognoms i nom o raó social Apellidos y nombre o razón social	Import Importe	N.R.C.	Barra	Data i hora d'ingrés Fecha y hora de ingreso
6060575107291	REHABILITACIONES I CONSTRUCCION	Exempt		OSV	

Aquesta diligència s'ha d'incorporar al document original i constitueix nota de presentació als efectes del seu accés al registre (articles 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de novembre i 122 del R.D. 828/95, de 29 de maig).

Als efectes del que disposa la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (articles 18.1.b, 29 i 30.5), aquesta diligència té la consideració de document electrònic, podent-se verificar la seva autenticitat per mitjà del Codi Segur de Verificació (CSV) que consta a l'encapçalament d'aquest document, i descarregar, a través del portal tributari a l'adreça:

Esta diligencia se ha de incorporar al documento original y constituye nota de presentación a los efectos de su acceso al registro (artículos 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de noviembre y 122 del R.D. 828/95, de 29 de mayo).

A los efectos de lo que dispone la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (artículos 18.2.b, 29 y 30.5), esta diligencia tiene la consideración de documento electrónico, pudiendo verificarse su autenticidad por medio del Código Seguro de Verificación (CSV) que consta en la cabecera de este documento, y descargar, a través del portal tributario en la dirección:

<http://atc.gencat.cat>

Espai reservat per a l'Administració

Agència Tributària de Catalunya
Oficina Virtual
Número d'Expedient : 20190001359256
Data de Presentació 17/12/2019 10:33

Subjecte PASSIU Tipus de personal subjecte 2		(5) Data de la matricació 29/11/2019		No subjecte ☐ Exempto subjecte bonificat ☒		Prescrit ☐	
(2) NIF / CIF B 5 5 3 6 2 5 9 4		Codi ☐		Codi ☐		2 5 0	
Cognoms i nom o raó social REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SLU				6060575107291			
(3) Via pública CR CAMI DEL PI (VULPELLAC)		Número Esc. Pis. Porta 7					
Codi postal 1 7 1 1 1		Municipi FORALLAC		Província GIRONA		País ESPANYA	
(4) Data de naixement		Percentatge 50,0000		Telèfon		Adreça electrònica	

Transmitent		Total de persones inscrites	
NIF / CIF <u>B 1 7 5 5 7 5 9 6</u>		1	
Cognoms i nom o raó social <u>CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL</u>			
Via pública	Número Esc. Pis. Porta	Codi postal	Municipi
<u>CR DEL PI (VULPELLAC)</u>	<u>7</u>	<u>1 7 1 1 1</u>	<u>FORALLAC</u>
Província <u>GIRONA</u>	País <u>ESPANYA</u>	Data de naixement	Percentatge <u>100,0000</u>

Dades del document			
☒ Notarial ☐ Privat	Notari/ària o autoritat <u>BERNABEU FARRÓS, MARTA</u>	Número de protocol <u>1436</u>	Data del document <u>29 / 11 / 2019</u>
☐ Judicial ☐ Administratiu	Descripció de l'operació <u>ESCISSIÓ TOTAL ENTITAT EN SOCIETATS BENEFI</u>	Lloc d'atergament <u>LA BISBAL D'EMPORDÀ (GIRONA)</u>	

Liquidación complementaria	
Núm. carrera autoliquidado.....	Codi. de la tarifa B O S V
Data de presentació.....	
Quota ingressada..... A	Total a ingressar 16 2 0 0 0

Presentador/a			
NIF/CIF <u>B 1 7 8 7 4 3 3 0</u>			
Cognoms i nom o raó social <u>TAX GESTORIA ADMINISTRATIVA, SL</u>			
Via pública	Número	Esc.	Pis Porta
<u>PL MARQUÈS DE CAMPS</u>	<u>16</u>	<u>A</u>	
Codi postal	Municipi	Província	País
<u>1 7 0 0 1</u>	<u>GIRONA</u>	<u>GIRONA</u>	<u>ESPANYA</u>
Telefón	Adreça electrònica		

Aquesta autoliquidació s'ha presentat a través de la Seu electrònica de l'Agència Tributària de Catalunya

Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

Càrrec en compte ☐ En efectiu ☐

Codi compte client Entitat Sucursal D.C. Número de compte Import 0,00

Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.

Exemplar per a la persona interessada/Administració/Carta de pagament

NIF del subjecte passiu
B55362594

Cognoms i nom del subjecte passiu
REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA

Número de justificant
6060575107291

600

Dades de béns

Municipi

Província / País

Tipus de bé

Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

1

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

☐ m²
☐ Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

6 0 0 0 , 0 0

2

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

☐ m²
☐ Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Amortització

Codi de la tarifa ☐ B ☐ O ☐ S ☐ V

Base imposable

1

6 0 0 0 , 0 0

Reducció

%

2

Base liquidable 1-2

3

6 0 0 0 , 0 0

Detallament de la base imposable
(garanties i hipoteces i altres)

Principal

Interessos

Costes

Altres

a) Tipus impositiu

b) Escala d'arranjaments i valors

Tipus impositiu

400

1,0 0 0 %

Restat

a

€ per cada

402

Total

c) Quota fixa

d) Escala AJD

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marquet amb una X)

Fins a

al

%

403

De

fins a

al

%

404

De

fins a

al

%

405

Total

Quota segona modalitat a) b) c) o d)

4

0,0 0

Bonificació de la quota

%

5

Quota resultant 4-5-A

6

0,0 0

Interessos de demora

7

Recàrrec

%

8

Total a ingressar 6+7+8

9

0,0 0

Observacions

Exemplar per a la persona interessada/Administració

NIF del subjecte passiu	Cognoms i nom de subjecte passiu	Número de justificant	600
B55362594	REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA,	6060575107291	

Subjectes passius (en el cas de disminució de capital als socis)

NIF/CIF	B 5 5 3 6 2 6 0 2	Telèfon	Adreça electrònica
Cognoms i nom o raó social	BUILDINGS BRAVO CONSTRUCCIONS, SLU		
Via pública	Número Esc. Pis Porta		
SARDENYA	75	Percentatge	Data de naixement
Codi postal	Municipi	50,0000	
1 7 1 0 0	LA BISBAL D'EMPORDÀ		
	PROVINCIA PAÍS		
	GIRONA ESPANYA		

Transmitents (en el cas de constitucions i ampliacions de capital als subscriptors)

NIF/CIF		Telèfon	Adreça electrònica
Cognoms i nom o raó social			
Via pública	Número Esc. Pis Porta		
Codi postal	Municipi	Percentatge	Data de naixement
	PROVINCIA PAÍS		

Exemplar per a la persona interessada/Administració